Република Србија
ГРАД БОР

План детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

GeoGIS konsultanti d.o.o.

Београд | Бор, фебруар 2026. године

Наручилац:	**Градска управа града Бора** Моше Пијаде 3 19210 Бор
Обрађивачи:	**Институт за архитектуру и урбанизам Србије** Булевар краља Александра 73/II 11000 Београд *Директор*: др Саша Милијић, научни саветник
	GeoGIS konsultanti d.o.o. Палмира Тољатија 5 11000 Београд *Директор*: Ђорђе Нинков, дипл. менаџер
Руководиоци израде плана и одговорни урбанисти:	др Марија Лалошевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200024803
	др Борјан Бранков, маст.инж.арх. бр. лиценце 221A07422

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

– Регистрација предузећа
– Лиценца Института за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - Лиценца број **001А01/25**
– Лиценце и изјаве одговорних урбаниста

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ....2
1.1. Увод....2
1.2. Правни основ....3
1.3. Плански основ....3
2. ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ....4
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА....4
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА....8
5. ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ....9
6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ....10
6.1. Концепција техничког решења....11
6.2. Концепција планиране намене површина и режима коришћења простора у коридору пута....12
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА13

ГРАФИЧКИ ДЕО

1 – Шира ситуација са границом Плана, Р 1:5000
2 – Планирана претежна намена површина, Р 1:2500

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

– Одлука о изради Плана
– Извод из планског основа (Просторни план општине Бор, Генерални урбанистички план Бора)

План детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље
– Елаборат за рани јавни увид –

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

– Регистрација предузећа

– Лиценца Института за израду докумената просторног
и урбанистичког планирања - Лиценца број **001А01/25**

– Лиценце и изјаве одговорних урбаниста

Посл. бр. 1 Фи. 260/2022

Привредни суд у Београду судија Иванка Козић Кнежевић

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II.

ради уписа лица овлашћених за заступање.

дана 21.10.2022. год., донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак бр. 5-71-00, 4 података садржаних у прилозима уз пријаву бр. .....

који су саставни део овог решења.

Судија,
Иванка Козић Кнежевић,с.р.

За тачност отправка оверава
Привредном апелационом

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, Београду суду у ..... у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Издавач: ЈП „Службени гласник", Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161451

Фирма и седиште субјекта уписа	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ са ПО, Београд, Булевар револуције 73/II	Прилог уз решење број	1

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	5-71-00, Београд

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
19.9.2002.	IV.FI.8160/02	4	TS.BEOGRAD

1. Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број

Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, Булевар краља Александра 73/II

матични број: 07032684

жиро рачун број: 40803-603-3-3004431

2. Овлашћење субјекта уписа у правном промету

Институт је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.

3. Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката

Институт одговара за своје обавезе у правном промету целокупном својом имовином.

4. Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа

Оснивачи одговарају за обавезе Института у случајевима и под условима прописаним Законом.

Судија,

Ivanka Kozić Knežević, s.r

ЗА ТАЧНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА

Следи наставак број:	4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 1**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161521

			Прилог уз решење број	2
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00, Београд		

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	Уредба ИВ бр.303 од 13.5.1961.год.	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 2**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Судија,

Ivanka Kozić Knežević ,s.r

ZA TACNOST OTPRAVKA OVERAVA

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 2**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ Београд, Булевар краља Александра 73/II	Прилог уз решење број	3

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	5-71-00

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
28.04.2011.	1 Fi 251/11	9	PS Beograd

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама

7111 Архитектонска делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

8559 Остало образовање

8560 Помоћне образовне делатности

5811 Издавање књига

5814 Издавање часописа и периодичних издања

6201 Рачунарско програмирање

6311 Обрада података, хостинг и сл.

Institut ima pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu u okviru upisane delatnosti.

Република Србија Привредни суд у Београду VI Београд

Судија,

Tatjana Vlaisavljević s.r.

zto

Следи наставак број: **4. Прилог уз препис решења**

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 3**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161541

				Прилог уз решење број	4

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	5-71-00 Привредни суд у Београду

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
21.10.2022.	1 Фи 260/2022	18	Привредни суд у Београду

1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења

Остаје:
др Саша Милијић, директор, без ограничења овлашћења
ЈМБГ: 3007969710086

Остаје:
др.Божидар Манић помоћник директора, без ограничења овлашћења
ЈМБГ: 0305976710105

2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења

Судија
Иванка Козић Кнежевић, с.р.
за тачност отправка оверава

Република Србија Привредни суд у Београду

Следи наставак број:	4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 4**

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

A

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ"
Београд, Булевар краља Александра бр. 73/II

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 001А01/25

ЈУН 2025, Београд
ГОДИНА И МЕСТО

М.П.

мр Ђорђе Милић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија Д. Лалошевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0510968865038

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0248 03

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
30. октобра 2003. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Борјан Д. Бранков

мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце
221A07422
издата решењем број 154-01-01465/2021-07 од 09.02.2022. године

МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,
02.06.2022. године

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) (у даљем тексту: Закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19 и 47/25):

одговорни урбанисти на изради **Плана детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље**

И З Ј А В Љ У Ј У

да је Елаборат за Рани јавни увид Плана детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:

др Марија Лалошевић, дипл.инж.арх.

број лиценце: 200 0248 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марија Д. Лалошевић
дипл. инж. арх.
200 0248 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста:

др Борјан Бранков, маст.инж.арх.

број лиценце: 221 А074 22

Београд, фебруар 2026.

План детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље
– Елаборат за рани јавни увид –

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА БОР 2 – БАЊСКО ПОЉЕ

– Елаборат за рани јавни увид –

1. УВОД, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Увод

Изради Плана детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље (у даљем тексту: План детаљне регулације или План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље („Службени лист града Бора“, бр. 45/24) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина града Бора донела на седници одржаној 29. новембра 2024. године.

Саобраћајно повезивање градских насеља Бор 2 и Бањско поље дефинисано је условима и смерницама планова вишег реда – Просторним планом општине Бор („Службени лист града Бора“, бр. 2/14 и 3/14) и Генералним урбанистичким планом Бора („Службени лист града Бора“, бр. 21/15).

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, у складу са одредбама извештаја о стратешкој процени утицаја планова вишег реда.

Одлуком дефинисани циљеви израде Плана су саобраћајно повезивање централног дела градског насеља са дислоцираним делом градског насеља локалном путном инфраструктуром, саобраћајно растерећење државног пута, смањење аерозагађења и генерално побољшање стања животне средине услед мање емисије издувних гасова настале због смањеног растојања између два дела градског насеља. У складу са Одлуком, Планом ће се предвидети формирање бициклистичких стаза или тротоара са пратећим садржајима.

Основни разлог за израду и доношење Плана детаљне регулације је стварање услова за реализацију националних и локалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре на принципима одрживог развоја.

Планирање, коришћење, уређење и заштита општинског пута Бор 2 – Бањско поље засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11) и другим законима Републике Србије којима се дефинишу и одређују услови, начин и садржај израде пројектне (техничке) документације.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивaће се, такође, на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Концепција планирања, коришћења и уређења простора дефинисаће се на начин којим се обезбеђује изградња и експлоатација пута Бор 2 – Бањско поље. Планом детаљне регулације ствара се плански основ за његово директно спровођење издавањем локацијских услова, израду техничке документације, прибављање дозвола у складу са законом, односно стварање услова за изградњу пута Бор 2 – Бањско поље.

План детаљне регулације је заснован на студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским и развојним документима.

Планско решење дефинисано је на основу *„Идејног решења нове саобраћајнице-локалног пута ван града: Потес Бор II – Бањско поље (од улице Петра Лубарде у Бору II до улице Десанке Максимовић у насељу Бањско поље) на к.п. 5013, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5021 КО Бор I, у Бору; 4634, 4637/1, 4643, 4648/4, 4647/1, 4647/2, 4647/3, 4648/3, 4644, 4645, 4669, 4668, 4666, 4673, 4674, 4675, 4362, 4364, 4365, 11762, 4072, 4082, 4069, 4077, 4078/1, 4080/2, 4001/1, 4002, 4137, 4073, 4081, 4648/1, 4667, 11830/1, 4363, 4366, 4370, 4080/3, 4080/1, 4000, 11826 КО Брестовац, у Бору“*, које је достављено обрађивачу Плана од стране Наручиоца израде Плана – Градске управе града Бора 3. фебруара 2026. године. Идејно решење израдио је BGBIT LTD Огранак Зајечар, септембра 2024. године.

1.2. Правни основ

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама:

- **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- **Правилника** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19 и 47/25);
- **Одлуке** о изради Плана детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље („Службени лист града Бора“, бр. 45/24).

1.3. Плански основ

Плански основ за израду Плана представљају:

- **Просторни план општине Бор** („Службени лист града Бора“, бр. 2/14 и 3/14); и
- **Генерални урбанистички план Бора** („Службени лист града Бора“, бр. 21/15).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Прелиминарном границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- **КО Бор 1**:
  - цела: 5016;
  - делови: 4965, 5012, 5013, 5014, 5015, 5017, 5018, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026;
- **КО Брестовац**:
  - делови: 4000, 4001/1, 4001/2, 4001/4, 4002, 4003/3, 4003/8, 4003/9, 4003/10, 4003/11, 4003/12, 4069, 4071, 4072, 4073, 4077, 4078/1, 4078/2, 4080/1, 4080/2, 4080/3, 4080/4, 4081, 4082, 4085, 4137, 4138, 4139/4, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4370, 4372, 4377, 4393, 4634, 4637/1, 4643, 4644, 4645, 4647/1, 4647/2, 4647/3, 4648/1, 4648/4, 4648/3, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4673, 4674, 4675, 11762, 11826, 11830/1.

Планирана дужина пута Бор 2 – Бањско поље износи око **2 km**.

Површина обухваћена прелиминарном границом Плана износи око **7,9 ha**.

Коначна граница утврдиће се у фази израде и верификације Нацрта плана. По коначном дефинисању трасе и попречног профила саобраћајнице, граница ће бити аналитички одређеним геодетским тачкама и обухватаће простор потребан за формирање путног земљишта јавне намене.

Планом детаљне регулације биће по потреби обухваћени заштитни појас и појас контролисане изградње, као и постојећи и планирани коридори других инфраструктурних система који су у обухвату коридора или се укрштају са њим.

За израду Елабората за рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- катастарско-топографски план израђен у размери 1:1000 (из 2024. године);
- сателитски снимак подручја (Google maps).

Предложена граница Плана приказана је на графичким прилозима „Шира ситуација са границом Плана“ и „Предлог планиране намене површина“, који су саставни део овог Елабората за рани јавни увид.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

<u>Извод из Просторног плана општине Бор</u>

Општи циљеви просторног развоја, уређења и заштите подручја општине Бор, између осталих, јесу:

- функционално интегрисање Општине са окружењем кроз бољу саобраћајну, информациону, економску и културну повезаност и сарадњу;
- обезбеђење веће интегрисаности подручја и повећање мобилности фактора производње и развоја рационалним инфраструктурним повезивањем мреже насеља, реконструкцијом и побољшањем функционисања постојећих инфраструктурних система и мреже јавних служби; приоритетно просторно интегрисање рударско-металуршког комплекса са осталим деловима привреде и минимизирање његових негативних ефеката на окружење;
- успоравање процеса концентрације становништва и активности у општинском центру, уз стварање услова за демографску обнову руралног дела Општине,

унапређењем квалитета живота и инвестирањем у развој социјалних и привредних функција; и

- очување биолошке разноврсности, геонаслеђа и предела; обезбеђење трајне заштите природних и културних вредности и њихово одрживо коришћење у оквиру рекреације, туризма и комплементарних активности, едукације и научних истраживања.

План развоја путне инфраструктуре од ширег значаја за територију Општине Бор претпоставља подизање квантитета и квалитета путне мреже: повећањем саобраћајне доступности изградњом пута од Свилајнца до Бора, као дела трансверзалног правца кроз Србију (граница са Републиком Босном и Херцеговином – Мали Зворник – Ваљево – Топола – Свилајнац – Бор – Зајечар и даље ка Републици Бугарској), чиме би Тимочка крајина остварила најкраћу везу са Паневропским коридором X; побољшањем услова одвијања саобраћаја на мрежи путева I реда и побољшања услова живота изградњом обилазнице Бора; комплетирањем мреже (реконструкција и изградња), модернизација, рехабилитација, и појачано одржавање на државним путевима II реда; повећањем саобраћајне доступности подручја и саобраћајних веза са окружењем развојем више модалитета саобраћаја: реконструкцијом железничке пруге Зајечар – Бор – Мајданпек – Пожаревац, а по потреби и електрификацијом, као и модернизацијом аеродрома „Бор“, у циљу повећања конкурентности и атрактивности подручја за привредни и туристички развој.

Оперативни циљеви развоја саобраћајног система су, између осталих:

- постизање равномерне саобраћајне доступности свих делова територије Општине;
- уједначавање квалитета и развијености путне мреже, посебно локалних путева и остваривање њихове покривености савременим коловозним застором;
- повећање улоге железничког саобраћаја у превозу путника; и
- подизање квалитета доступности Општине и њене повезаности са окружењем кроз изградњу/реконструкцију државних путева као и развојем других видова саобраћаја (ваздухопловног и др.).

Као значајан оперативни циљ заштите животне средине, природних и културних добара у смислу интегралног приступа очувању ресурса и решавању проблема у животној средини, а везано за предмет овог Плана, истиче се смањење емисије буке из саобраћаја и индустријских постројења.

У вези са мрежом насеља, насеља Општине биће и надаље под снажним утицајем Бора, као значајног регионалног центра и покретача друштвено-економског развоја у широј околини, те је питање његовог квалитативног урбаног развоја и кључно питање мреже насеља Општине. И у наредном периоду процес урбанизације одвијаће се у спрези са улогом рударства, пољопривреде и туризма, као и других терцијарних и квартарних делатности, са наглашеним развојним везама ка Зајечару и Мајданпеку.

Да би се обезбедио квалитативан помак у правцу усклађенијег развоја насеља, решења се траже у побољшању урбано-руралних веза и већем усмеравању миграционих токова према руралном подручју. У погледу функционалне структуре мреже насеља тежиште је на успостављању полицентричног модела, путем афирмације функција већих руралних насеља и давањем подстицаја развоју у подручјима ретке насељености. За издвајање насеља која ће перспективно развијати централне функције узимају се у обзир следеће могућности: преузимање функција од општинског центра (секундарне и терцијарне делатности), властити привредни простор, властито подручје дневних миграција, удео активног становништва који ради у самом насељу, као и просветне, културне, услужне и друге функције.

У смислу просторног развоја туризма, спорта и рекреације Просторним планом општине Бор наглашава се да на потесу Бор 2 – Брестовачка бања треба испитати могућност формирања репрезентативне парк-шуме (у будућности ботаничке баште).

Просторним планом општине Бор, а у вези са саобраћајном инфраструктуром, дефинисано је следеће:

- у градским и туристичким насељима и на потесу Бор 2 – Брестовачка бања – Борско језеро – Црни врх у одговарајућим урбанистичким плановима обезбедити коридоре (стазе) за бициклистички и пешачки саобраћај;
- формирати бициклистичке и пешачке стазе од Бора до Брестовачке бање, Борског језера и Црног врха на траси напуштене железничке пруге узаног колосека;
- уколико постоји могућност потребно је предвидети шири регулациони појас саобраћајница, како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл.; уколико то није могуће, бициклистичке стазе се могу водити у јединственом попречном профилу са саобраћајницом;
- новопланиране бициклистичке трасе се могу водити и заједно са моторним саобраћајем на локалним путевима који су део насељске мреже, уз обавезу обележавања површине и постављање одговарајуће сигнализације;
- појас регулације је простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута; просторним планом утврђује се оријентациона ширина појаса регулације за општински пут ширине око 10 m;
- општински путеви служе за повезивање појединих делова општине и града са центрима и зонама активности или становања; то су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају; ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,90 m (укључујући ивичне траке од 2 x 0,20 m);
- кроз пројекте путних објеката (мостови, надвожњаци, подвожњаци, вијадукти, тунели, пропусти, итд.), обавезно је предвидети и екодукте, зависно од теренских услова, надземне или подземне прелазе, односно пролазе, како би се избегло стварање еколошких баријера;
- дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

У графичком делу Просторног плана општине Бор приказана је планирана веза градских насеља Бор 2 – Бањско поље путем који је категорисан као *општински пут.*

Извод из графичког дела Просторног плана општине Бор део је документационе основе овог Елабората.

<u>Извод из Генералног урбанистичког плана Бора</u>

Генерални план Бора обезбеђује дугорочну концепцију просторног развоја градског подручја Бора којом се постиже: усклађивање економских, социјалних, технолошких, еколошких и просторних аспеката развоја Бора; рационализација изградње и уређења градског подручја; просторни развој града на економски и еколошки повољним теренима; усклађивање стратешких и оперативних, дугорочних и краткорочних, националних и локалних потреба и интереса развоја; обезбеђење прихватљивих стандарда квалитета животне средине на градском подручју и непосредном окружењу; обезбеђење просторних услова за безбедно функционисање инфраструктурних, комуналних и других насељских система и др.

Генералним планом је на основу реалних стратешких циљева и политике привредног, социјалног и демографског развоја резервисан простор за будуће намене у градском подручју Бора и утврђена генерална планска решења и пропозиције за просторни развој Бора. Основно полазиште у вези са тим је усмеравање будућег просторног развоја града према повољнијим теренима на југу и југозападу, који се налазе у зони насеља „Бор 2“ и у зони „новог градског центра“.

Концепција просторног развоја Бора заснива се на следећим општим циљевима: усмеравање просторног ширења града према југу и југозападу на терене који су у еколошком погледу повољнији за становање и друге намене; ограничење даље изградње у наслеђеном градском ткиву, што се првенствено односи на постојеће делове града; примена полицентричног концепта у размештању централних градских функција и јавних садржаја; ревитализација/обнова постојећих (запуштених) објеката, комплекса и блокова у централној зони Бора; развој линеарног концепта размештаја услуга и пословања; развој привредних активности (индустрије и пословања) на потезу према Метовници (Николичеву) и према Слатини; реконструкција саобраћајног система на правцима просторног ширења града; и реконструкција и изградња осталих инфраструктурних и комуналних система у неопходном обиму.

Циљ развоја саобраћајног система на територији Генералног плана Бора је постизање равномерне доступности свих делова планског подручја.

Један од основних циљева заштите животне средине, према Генералном плану Бора а значајан за предмет овог Плана, је смањење емисија штетних материја у ваздух из система топлификације, саобраћаја и других извора.

Планским решењима за организацију и уређење простора за подручје КО Брестовац и КО Бор 2 које није обухваћено границом Генералног плана дефинисано је следеће: рурални део КО Брестовац и КО Бор где се налазе мање групације стамбених и викенд кућа уређиваће се према општим правилима уређења и правилима грађења која су утврђена у Просторном плану општине Бор. Правила за уређење и изградњу туристичких комплекса Брестовачка бања (заједно са насељем Бањско поље), Борско језеро и Црни врх као и приградског насеља Брезоник биће утврђена у плановима генералне регулације који ће се доносити према приоритетима Просторног плана општине Бор и Просторног плана подручја посебне намене Борско-мајданпечког рударског басена.

Планирана изградња нових градских саобраћајница треба да омогући ефикаснији систем саобраћаја унутар градског подручја, растерећење градске магистрале и централних делова града од теретног, међуградског и транзитног саобраћаја.

У складу са пропозицијама Просторног плана општине Бор, предвиђа се доношење посебних планских докумената (планова детаљне регулације) за планиране инфраструктурне и комуналне објекте који се у целости или делимично налазе ван граница Генералног плана.

Израда планова детаљне регулације, односно, правила уређења и правила грађења за инфраструктурне и комуналне објекте мора се синхронизовати са израдом одговарајуће студијске и техничке документације за те објекте.

Извод из графичког дела Генералног урбанистичког плана Бора део је документационе основе овог Елабората.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Градско подручје Бора претежним делом чини уређена урбана структура формирана на планским пропозицијама и правилима регулације утврђеним одговарајућим урбанистичким плановима.

Бор је један од ретких градова у Србији где је обим непланске изградње занемарљив. Изградња града, почев од првих рударских колонија за смештај радника из рудника до нових савремених насеља са вишепородичним и породичним стамбеним групацијама, била је заснована на одговарајућим урбанистичким плановима. Временом су формиране парковске површине, као и објекти и комплекси за спорт и рекреацију. Основна поставка просторног развоја града настала је спонтано, заснована на ставу да запослени у руднику, касније великом рударско-металуршком систему, треба да станују близу радног места. То полазиште је имало утицаја и на формирање административног, пословног и комерцијалног центра у непосредној близини рудника. Тако је настао, за наше услове, урбанистички уређен град. Последњих деценија учињен је напор да се просторни развој града усмери ка повољнијим теренима, даље од рударско-индустријског комплекса. Међутим, стагнација у привредном развоју града успорила је тај процес.

Градски центар формиран је у старом делу Бора, у непосредној близини индустријског комплекса РТБ Бор групе. Временом, с обзиром на ширење града према југу, централне функције и јавни сервиси су се, такође, линеарно померали према југу. Тако је град попримио линеарну просторну структуру којој се етапно прилагођавала и функционална структура града.

Град Бор има специфичну просторну и функционалну структуру. Ужи градски центар налази се на северном делу градске територије, ексцентрично у односу на просторни обухват града. У оквиру ужег центра налазе се готово сви важни објекти са јавним функцијама као и значајни пословни објекти и објекти из домена услуга. Линеарно проширење централне градске зоне према југу обухвата објекте из области образовања, спорта и рекреације, пословања, услуга и др.

Саобраћајни систем Бора чини мрежа улица која се ослања на главну градску саобраћајницу која повезује ужи градски центар и индустријски комплекс РТБ Бор групе са јужним деловима града, а преко излазних праваца са суседним градовима и општинама. Аутобуска и железничка станица налазе се на контакту са централном зоном града, поред главне градске магистрале.

Бор је у претходном периоду изграђен у непосредној близини рударско-металуршког комплекса претежно на теренима у паду.

Градско подручје Бора је релативно компактно изграђена урбано-грађевинска структура (не рачунајући слободне неизграђене површине). Претежни део припада вишепородичном становању и привредним структурама. Може се рећи да је и породично становање грађено плански и рационално, са изузетком спонтане изградње у периферним деловима градског подручја.

Основна улична мрежа у коју спадају Зелени булевар (градска магистрала) и улице I и II реда има укупну дужину од око 32 km. У целини гледано, у граду Бору стање изграђености основне уличне мреже може се оценити као повољно.

У постојећем стању не постоји директна саобраћајна веза стамбеног насеља Бор 2 односног централног дела града Бора са дислоцираним делом градског насеања (Бањско поље) локалном путном инфраструктуром, већ се саобраћајна веза остварује заобилазно, државним путем ДП IIA-161, у дужини од око 5 km.

На подручју Плана доминира пољопривредно земљиште са 54,2% површине, затим шуме и шумско земљиште са 27,45% површине, градско грађевинско земљиште са 15,09%, градско грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја са 1,81%, док остало земљиште заузима 1,45% површине.

Област преко које је планиран коридор нове саобраћајнице карактерише брдовито-планински тип рељефа, са местимично стрмим падинама.

На предметном потезу планирана траса прелази преко два речна тока – реке Ружане и Бркићевог потока.

Траса планираног општинског пута не пресеца ни једну трасу државног или другог општинског пута.

У оквиру израде предметног плана детаљне регулације и развоја саобраћајне инфраструктуре нису препозната ограничења у вези са природним и створеним условима.

5. ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Основни принципи поштовани при изради Плана су: промоција одрживости развоја свих економских и других активности у простору; конзистентност и усклађеност са јавним политикама, рационално коришћење и очување територијалног капитала, локалног и регионалног идентитета, заштита јавног интереса и јавних добара; превенција, санација, смањење и ограничење загађивања животне средине; економска оправданост, социјална прихватљивост и просторно-еколошка предострожност у избору програма и пројеката/локација; поступност у примени принципа одрживог развоја; корпоративна социјална и еколошка одговорност; подстицање територијалне кохезије ради смањења просторних неравномерности; енергетска ефикасност; повећање локалне територијалне и економске конкурентности, атрактивности и приступачности подручја; регионална интегрисаност и функционално повезивање са суседством и ширим окружењем; заштита и презентација природне и културне баштине; транспарентност у доношењу планских и инвестиционих одлука.

Главни циљеви израде Плана су саобраћајно повезивање централног дела градског насеља са дислоцираним делом градског насеља локалном путном инфраструктуром, саобраћајно растерећење државног пута, смањење аерозагађења и генерално побољшање стања животне средине услед мање емисије издувних гасова настале због смањеног растојања између два дела градског насеља – Бор 2 и Бањско поље.

Општи циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање општинског пута Бор 2 – Бањско поље, као и за развој и функционисање других инфраструктурних система у коридору.

Посебни циљеви су:

- утврђивање планских решења којима се резервише простор за инфраструктурни коридор општинског пута Бор 2 – Бањско поље, утврђује посебан режим заштите коридора и контактних подручја, обезбеђују услови за очување и унапређење квалитета саобраћајне повезаности и доступности делова градских насеља;
- дефинисање односа са осталим наменама и инфраструктурним системима у коридору пута, ради боље интеграције и веће улоге пута и утицаја на привредни и социјални развој окружења;
- утврђивање трасе општинског пута Бор 2 – Бањско поље и саобраћајних веза;
- подстицање бициклистичких кретања на релацији Бор 2 – Бањско поље;

- подстицање пешачких кретања на релацији Бор 2 – Бањско поље, обзиром на кратку везу од око 2 km;
- утврђивање локација функционалних пратећих садржаја, по потреби;
- утврђивање локација пратећих садржаја за потребе корисника пута, по потреби;
- усклађивање положаја пута и осталих планираних инфраструктурних система и њихових заштитних појасева;
- смањење негативних утицаја пута на животну средину у ширем заштитном појасу и зони његовог утицаја;
- обезбеђење заштите од буке;
- пејзажно уређење трасе и објеката пута, очување карактера подручја; и др.

Основни задаци у изради Плана су:

- обезбеђење услова за квалитетно саобраћајно повезивање градских насеља Бор 2 и Бањско поље;
- резервисање простора за објекте пута и утврђивање услова и мера за заштиту и рационално коришћење простора у његовом непосредном окружењу;
- ублажавање развојних, физичких (просторних) и еколошких конфликата између пута (коридора) и осталих површина у непосредном окружењу;
- утврђивање смерница и основа за даљу разраду на нивоу техничке документације.

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Планска решења и правила уређења и правила грађења пута Бор 2 – Бањско поље заснивaће се на примени европских и домаћих стандарда и добре праксе, у свим фазама планирања, изградње, експлоатације и одржавања пута.

Резервисање потребне површине за изградњу саобраћајне везе Бор 2 – Бањско поље утврђено је применом следећих критеријума: задовољење просторних услова за смештање и изградњу планираног пута; утврђивање заштитног безбедносног растојања осталих намена и активности у простору ради њихове заштите од негативних утицаја од објеката пута на животну средину; и обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији објеката пута од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности.

Траса планиране саобраћајнице Бор 2 – Бањско поље пружа се од улице Петра Лубарде у Бору 2 до улице Десанке Максимовић у насељу Бањско поље. Планира се формирање пешачко-бициклистичке стазе дуж целе трасе.

Планирана саобраћајница Бор 2 – Бањско поље као линијска инфраструктура не поседује бруто развијену грађевинску површину, а како није планирана друга изградња у границама Плана, нема објеката за које је могуће дефинисати планиране бруто развијене грађевинске површине. Елементи геометрије предметне саобраћајнице су дужина осе саобраћајнице, која износи око 2 km, ширина попречних профила од минимум 2,75 m, као и површина земљишног појаса пута, која износи око 3,72 ha.

Посебан акценат ће бити на безбедности, и то на начин да се са високим степеном поузданости гарантује сигурност учесника у саобраћају и материјалних добара од евентуалних хаварија.

Планиране активности на реализацији саобраћајнице Бор 2 – Бањско поље представљају функционално и технички усаглашен део ширег стратегијског опредељења постизања већег степена функционалне интегрисаности дислоцираног насеља Бањско поље са централним делом граског насеља Бор.

6.1. Концепција техничког решења

Израдом и усвајањем Плана детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље обезбедиће се неопходни плански и просторни услови за директно повезивање централног дела градског насеља са дислоцираним делом градског насеља локалном путном инфраструктуром, што ће омогућити саобраћајно растерећење државног пута, смањење аерозагађења и генерално побољшање стања животне средине услед мање емисије издувних гасова настале због реализације директне везе, односно смањења растојања, између два дела градског насеља града Бора, као и остварење бициклистичких и пешачких кретања на планираној траси.

Планирана траса општинског пута Бор 2 – Бањско поље се може поделити на три деонице:

- *Прва деоница* почиње од стамбеног насеља породичног становања у улици Петра Лубарде у Бору 2 и пружа се ка северу до планираног моста преко Бркићевог потока. Дужина прве деонице износи око 140 m.
- *Друга деоница* почиње од планираног моста преко Бркићевог потока и пружа се ка западу и потом северозападу до планираног моста преко реке Ружане, пролазећи кроз шумско и пољопривредно земљиште. Дужина друге деонице планиране трасе износи око 1060 m.
- *Трећа деоница* почиње од планираног моста преко реке Ружане, пружа се у првом делу ка југу а потом према северозападу и завршава у улици Десанке Максимовић у викенд насељу Бањско поље. Дужина треће деонице износи око 800 m.

Дуж целе трасе општинског пута Бор 2 – Бањско поље планира се бициклистичко-пешачка стаза.

Због потребе униформисања елемената попречног профила на целој траси, уз уважавање прописаних параметара из важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), приликом израде планских решења размотрени су следећи основни технички елементи: ширина возне траке 2x2,75 m; ширина банкине 0,75 m; ширина пешачко-бициклистичке стазе око 1,6 m.

Техничка решења морају бити усклађена са функционалним рангом пута са једне, и потребама развоја насеља и привреде, са друге стране, уз истовремено уважавање свих прибављених услова за потребе израде Плана детаљне регулације.

Обзиром на ограничења, захтеве и утицај на простор које за собом повлачи изградња општинског пута Бор 2 – Бањско поље резервисаног за моторни и пешачко-бициклистички саобраћај, у Плану ће се детаљно анализирати потребе и начин повезивања са постојећом и планираном мрежом саобраћајница.

Техничком документацијом дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења пута и спречити појава ерозије и инжењерско-геолошких процеса у непосредном окружењу. У фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. Закон и 40/21).

6.2. Концепција планиране намене површина и режима коришћења простора у коридору пута

Планом детаљне регулације ће се утврдити коридор пута у укупној ширини од 35 m до 50 m у коме ће се налазити следећи *појаси*, и то:

1) *Појас пута (путно земљиште)* – чини земљиште потребно за изградњу пута, раскрсница, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја. Појас пута се утврђује као земљиште јавне намене и имаће ширину од 15 до 30 m, у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објеката пута. Граница појаса пута јесте уједно и регулациона линија;
2) *Заштитни појас* – чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције пута. Заштитни појас се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 5 m од границе појаса општинског пута;
3) *Појас контролисане изградње* – чини земљиште у режиму контролисане градње и заштите животне средине (обострано). Појас контролисане изградње се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од минимално 5 m од границе заштитног појаса.

У коридору пута по питању дефинисаних појасева могућа су специфична одступања у зависности од карактеристика објеката пута.

У дефинисаним појасима примењују се следећи основни *режими коришћења и уређења простора*, и то за:

1) Појас пута – успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње трасе и објеката пута, раскрсница, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја пута;

2) *Заштитни појас* – успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:
   - забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада;
   - дозвољава изградња, односно постављање водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање путем;
   - не дозвољава се изградња нових објеката, изузев објеката коју су у функцији пута;
   - на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту дозвољава се реконструкција и санација постојећих објеката, без могућности промене габарита и волумена, уколико не угрожавају функцију пута и уколико техничким решењима може да се обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја пута (од буке, вибрација и аерозагађења), а по претходно прибављеним условима од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање путем.

3) *Појас контролисане изградње* – успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:
   - не дозвољава изградња следећих објеката: депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;

- дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система;
- дозвољава изградња објеката планираних важећом планском документацијом која обухвата тај појас.

Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планом детаљне регулације обезбеђује се плански основ за реализацију пута Бор 2 – Бањско поље. Спровођењем Плана очекују се следећи општи ефекти уређења и коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се резервише простор за изградњу пута и решавају имовински односи на земљишту;
- установљавање зона заштите и успостављање одговарајућих режима коришћења простора у коридору пута, са циљем спречавања конфликата у простору, могућих последица акцидената на путу и негативних утицаја на окружење;
- омогућавање планског развоја других инфраструктурних система у условима контролисаног коришћена простора у коридору пута;
- максимално очување и мониторинг могућег утицаја пута на здравље локалног становништва, биодиверзитет, природне ресурсе и природна и непокретна културна добра у коридору и зони његовог утицаја; и
- утврђивање правила уређења и правила грађења у обухвату коридора пута којима је условљено коришћење одговарајућих савремених техничких решења за реализацију трасе и објеката у функцији пута и корисника саобраћаја, која обезбеђују извођење планираног пута уз максимално смањење негативних утицаја и ризика на подручју коридора и зони његовог утицаја.

Непосредни очекивани ефекти планирања коридора пута у погледу утицаја на начин коришћења простора су:

- обезбеђење услова за реализацију путне саобраћајнице и остварење најкраће путне везе између постојећих градских насеља Бор 2 и Бањско поље;
- обезбеђење економичнијег, ефикаснијег и безбеднијег транспорта, уз растерећење дела постојеће путне мреже на територији Града Бора увођењем директне везе градских насеља Бор 2 и Бањско поље;
- успостављање могућности одвијања бициклистичког и пешачког саобраћаја на релацији Бор 2 – Бањско поље; и
- обезбеђивање већег степена функционалне интегрисаности у оквиру планског подручја града Бора и његовог окружења.

У Београду │ Бору, фебруара 2026. године

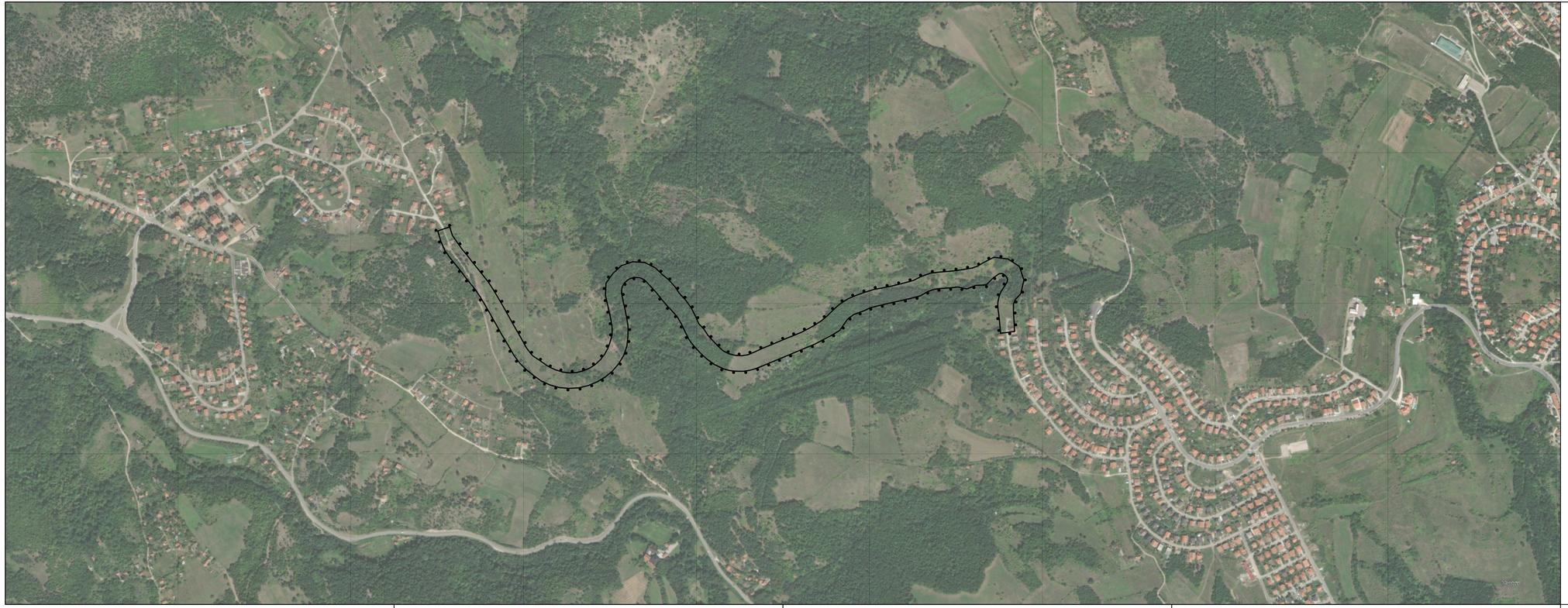
Обрађивачи Просторног плана: Институт за архитектуру и урбанизам Србије (носилац посла) и GeoGIS konsultanti d.o.o.

Институт за архитектуру и урбанизам Србије

Директор: др Саша Милијић, научни саветник

План детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље
– Елаборат за рани јавни увид –

ГРАФИЧКИ ДЕО



N

ЛЕГЕНДА

граница Плана детаљне регулације

Наручилац:
Градска управа града Бора

Обрађивач:
Институт за архитектуру и урбанизам Србије

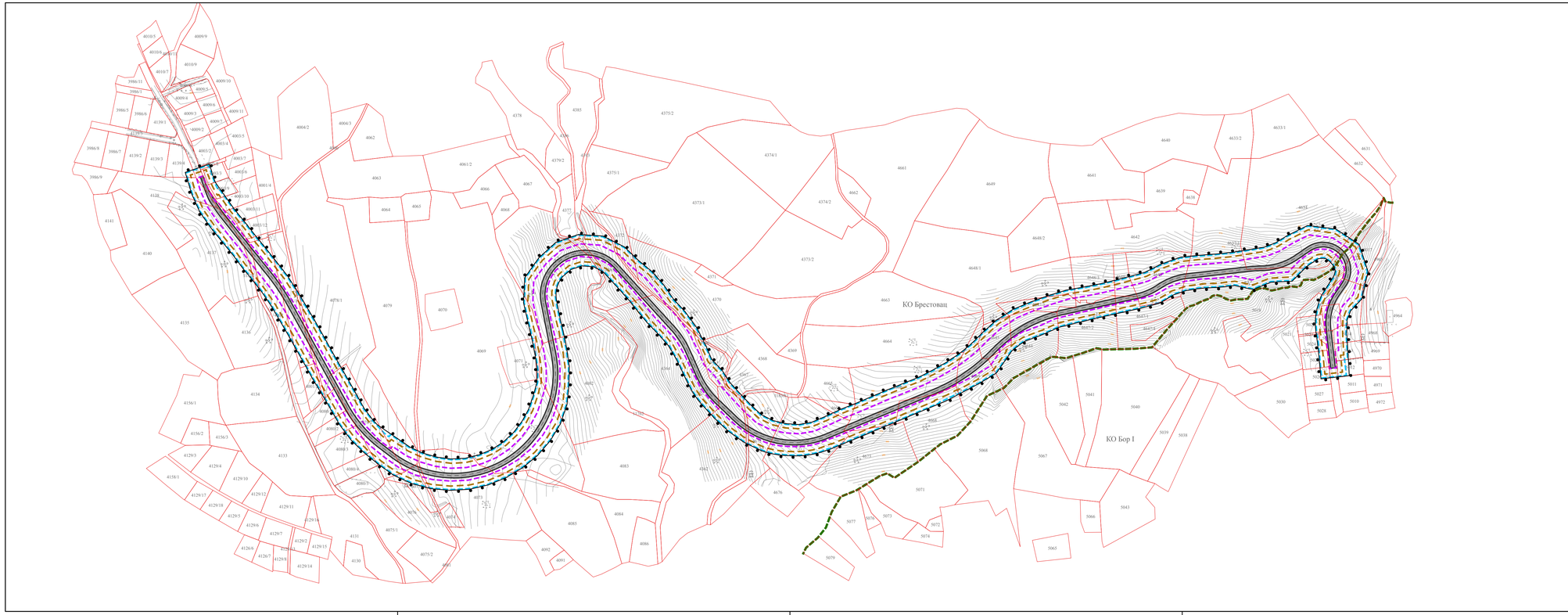
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА БОР 2 – БАЊСКО ПОЉЕ -ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

Одговорни урбанисти: др Марија Лалошевић, дипл.инж.арх.
др Борјан Бранков, маст.инж.арх.

ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА

РАЗМЕРА 1:5000

ЛИСТ 1



N

ЛЕГЕНДА

- граница Плана детаљне регулације
- граница катастарских општина
- границе катастарских парцела
- граница путног земљишта
- граница заштитног појаса пута
- граница појаса контролисане изградње
- планирана саобраћајница

Наручилац:
Градска управа града Бора

Обрађивач:
Институт за архитектуру и урбанизам Србије

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА БОР 2 – БАЊСКО ПОЉЕ -ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

Одговорни урбанисти: др Марија Лалошевић, дипл.инж.арх.
др Борјан Бранков, маст.инж.арх.

ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА 1:2500

ЛИСТ 2

План детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље
– Елаборат за рани јавни увид –

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

– Одлука о изради Плана

– Извод из планског основа (*Просторни план општине Бор, Генерални урбанистички план Бора*)

– Одлука о изради Плана детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље

(„Службени лист града Бора”, број 45/24)

Број: 436-13/2024-I
У Бору, 29. новембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

2

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. изн., 125/14 – усклађени дин. изн., 95/15 - усклађени дин. изн., 83/16, 91/16 - усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 - усклађени дин. изн., 89/18 - усклађени дин. изн., 95/18 – др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн., 99/21 - усклађени дин. изн., 111/21 – др. Закон, 124/22 - усклађени дин. изн. и 97/23 - усклађени дин. изн.), члана 40. став 1. тачка 3. Статута Града Бора („Сл. лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 29. новембра 2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

У Одлуци о висини стопе пореза на имовину („Службени лист општине Бор“, бр. 19/13), после члана 2. додаје се нови члан 2 а, који гласи:

„Члан 2.а

Порез на имовину за 2025. годину за непокретност **свих обвезника** који не воде пословне књиге - физичка лица, може бити утврђен у износу који је 10% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу обвезника, која је утврђена за 2024. годину“.

Члан 2.

Ова одлука se објављује у „Службеном листу града Бора“, а примењиваће се од 1. јануара 2025. године.

Број: 436-14/2024-I
У Бору, 29. новембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

3

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 29. новембра 2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА БОР 2 – БАЊСКО ПОЉЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пута Бор 2 – Бањско поље (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Прелиминарном границом плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: 5013, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018 и 5021 КО Бор 1 и 4634, 4637/1, 4643, 4648/4, 4647/1, 4647/1, 4647/2, 4647/,3, 4648/3, 4644, 4645, 4668, 4669, 4666, 4673, 4674, 4675, 4362, 4364, 4365, 11762, 4072, 4082, 4069, 4077, 4372, 4078/2, 4138, 4078/1, 4080/2, 4001/1, 4002, 4137, 4073, 4081, 4648/1, 4667, 11830/1, 4363, 4366, 4370, 4080/3, 4080/1, 4000 и 11826 све КО Брестовац.

Прелиминарна граница Плана приказана је на графичком прилогу који је саставни део ове одлуке.

Коначне границе Плана биће утврђене у нацрту Плана.

Члан 3.

Услови и смернице из планова вишег реда: Просторним планом општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2/14 и 3/14) и Генералним урбанистичким планом Бора („Сл. лист општине Бор“, број 21/15) предвиђа се саобраћано повезивање градских насеља Бор 2 и Бањско поље.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Планом предвидети формирање бициклистичких стаза и пешачких стаза или тротоара са пратећим садржајима.

Члан 5.

Циљеви израде Плана су следећи: саобраћајно повезивање централног дела градског насеља са дислоцираним делом градског насеља локалном путном инфрасртруктуром, саобраћајно растерећења државног пута, смањење аерозагађења и генерално побољшање стања животне средине услед мање емисије издувних гасова настале због смањеног растојања између два дела градског насеља.

Члан 6.

Носилац израде Плана дужан је да прибави мишљења, услове и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сардњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 7.

Рок израде Плана је 8 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Рок за доношење Плана два месеца од његове израде, односно од дана доношења позитивног мишљења Комисије за планове на нацрт Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се у Буџету града Бора.

Члан 9.

Израда Плана повериће се стручном обрађивачу – правном лицу изабраном у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 10.

По доношењу ове одлуке носилац израде Плана организује рани јавни увид, односно упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине као и ефектима планирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката биће позвани да дају своје мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Бора.

Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Рани јавни увид траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Бора.

Члан 11.

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

Члан 12.

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове града Бора.

Члан 13.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли града Бора, путем локалних радио и телевизијских станица, и на интернет страници града Бора.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се градски орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања јавног увида путем средстава јавног информисања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

Члан 14.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са одредбама извештаја о стратешкој процени утицаја планова вишег реда.

Члан 15.

План ће се израдити у шест (6) истоветих примерка (у штампаном и дигиталном облику).

Члан 16.

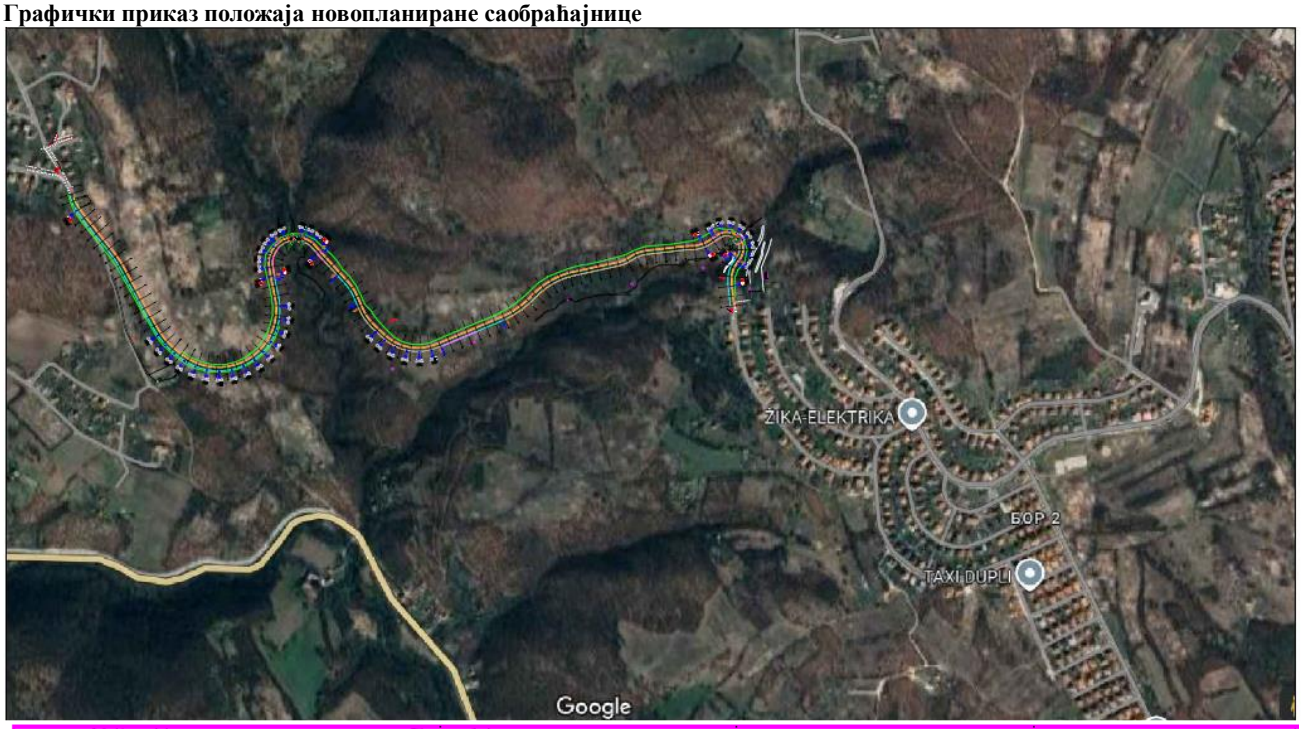
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“.

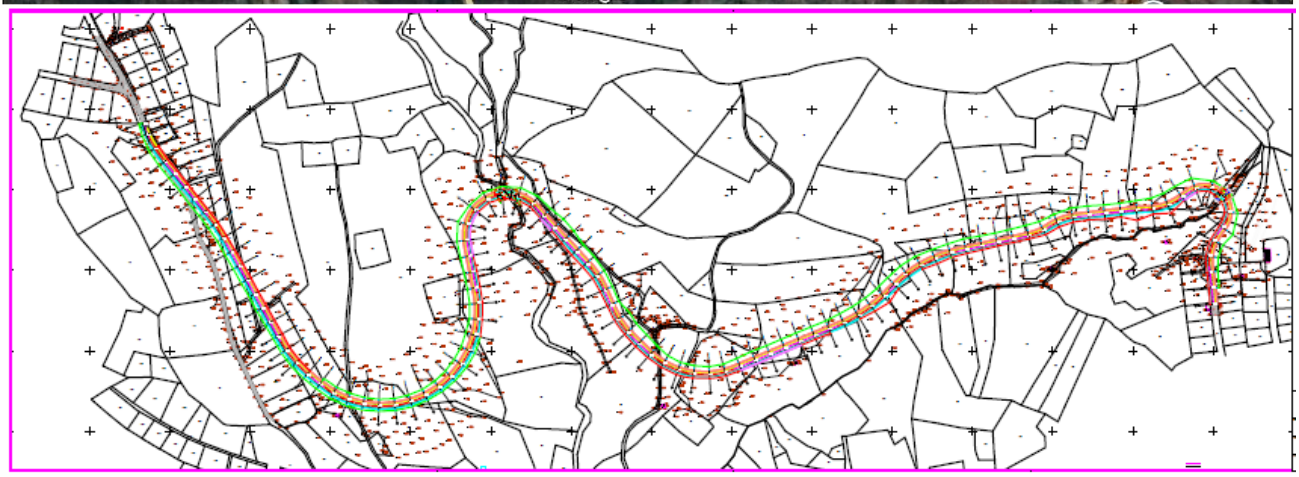
Број: 350-336/2024-I
У Бору, 29. новембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

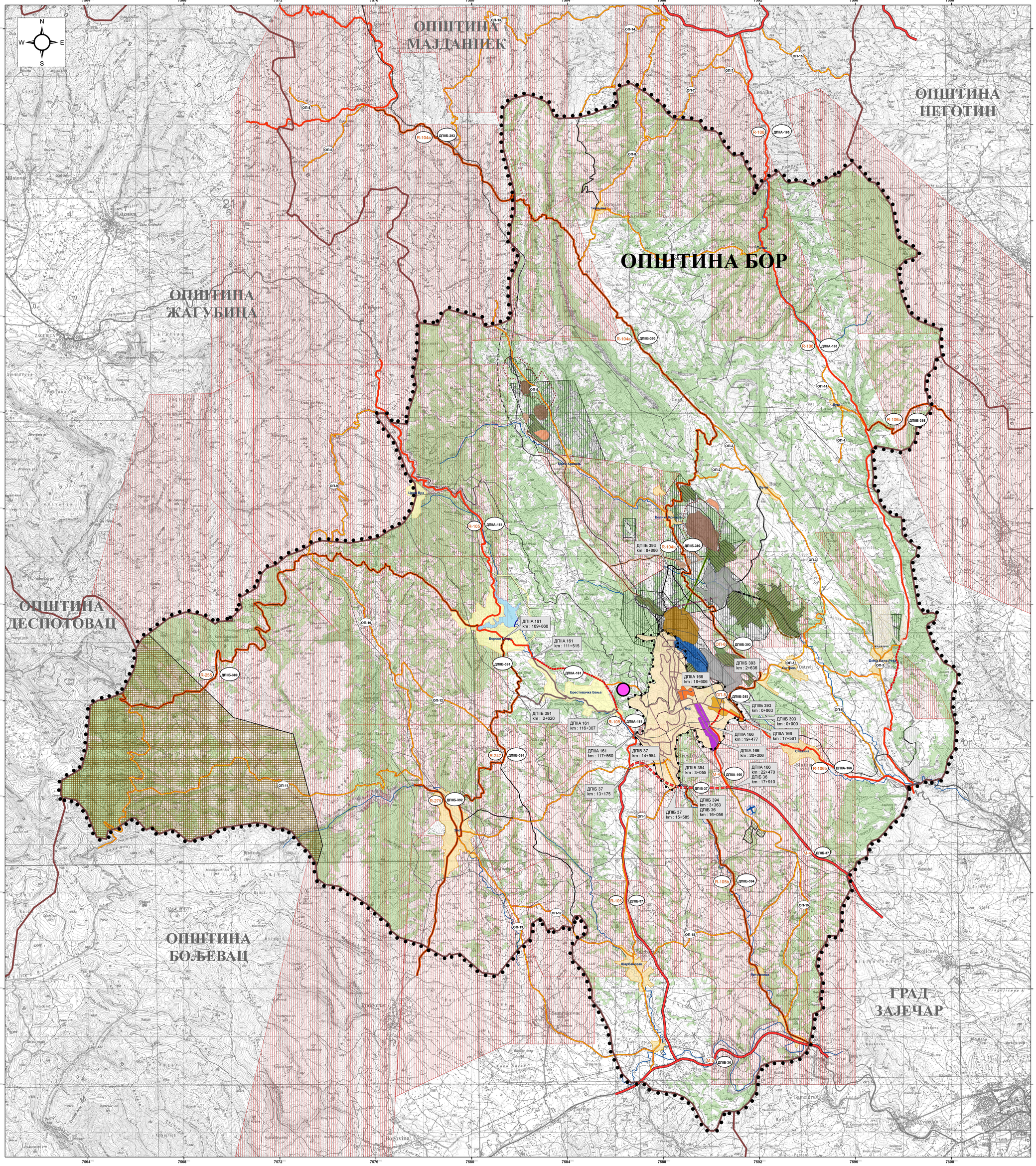
ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

Графички приказ положаја новопланиране саобраћајнице





– Извод из планског основа (*Просторни план општине Бор, Генерални урбанистички план Бора*)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БОР

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
БОР

"Службени лист општине Бор, бр. 2 и 3/2014."

Карта 1.

НАМЕНА ПРОСТОРА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

1:50.000

0 0,5 1 2 3 4 5 km

ЛЕГЕНДА

- Граница Планског подручја
- Граница катастарске општине
- Граница општине
- Граница ГУП-а Бора

Насеља

- Градско
- Сеоско
- Туристичко
- Могуће проширење туристичког комплекса
- Водоток
- Језеро

Саобраћајна инфраструктура

- Државни пут IБ реда, постојећи
- Државни пут IБ реда, планиран
- Државни пут IIА реда, постојећи
- Државни пут IIА реда, планиран
- Државни пут IIБ реда, постојећи
- Државни пут IIБ реда, планиран
- Општински пут, постојећи
- Општински пут, планиран
- Општински некатегорисан пут
- Градске-насељске улице, постојеће
- Градске-насељске улице, планиране
- М-9 (ДПБ-9) Ознака категорије државног пута (стара, нова)
- Железничка пруга
- Измена трасе железничке пруге
- Аеродром Бор

Привредне зоне

Рударство и металургија

Концесије и експлоатациона права

- Одобрења за експлоатацију
- Одобрења за рударско-геолошка истраживања
- Површински коп у Бору (одлагалиште откривке)
- Површински коп
- Коначна контура копа
- Депонија откривке
- Депонија откривке, рекултивација
- Флотацијско јаловиште
- Флотацијско јаловиште, рекултивација
- Прерада руде
- Депонија шљаке, рекултивација
- Кварцни пешчар Доња Бела Река
- Производња креча Заграђе
- Каменолом Кривељски камен
- Транспортни коридор откривке
- Траса хидрауличног транспорта руде
- Тунел Борске реке, постојећи
- Тунел Кривељске реке, постојећи
- Нови тунел Кривељске реке

Градско подручје

- Индустријска зона РТБ Бор групе
- Индустријска зона
- Зона сервиса
- Пословна зона

Шумске и пољопривредне површине

- Шумске површине
- Пољопривредне површине
- Зона контролисане изградње у заштитној зони војног комплекса
- Зоне/објекти за које је потребна сагласност Министарства одбране пре привођења новој намени
- позиција планираног пута Бор 2 - Бањско поље

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Руководилац израде Просторног плана
Одговорни планер/урбаниста

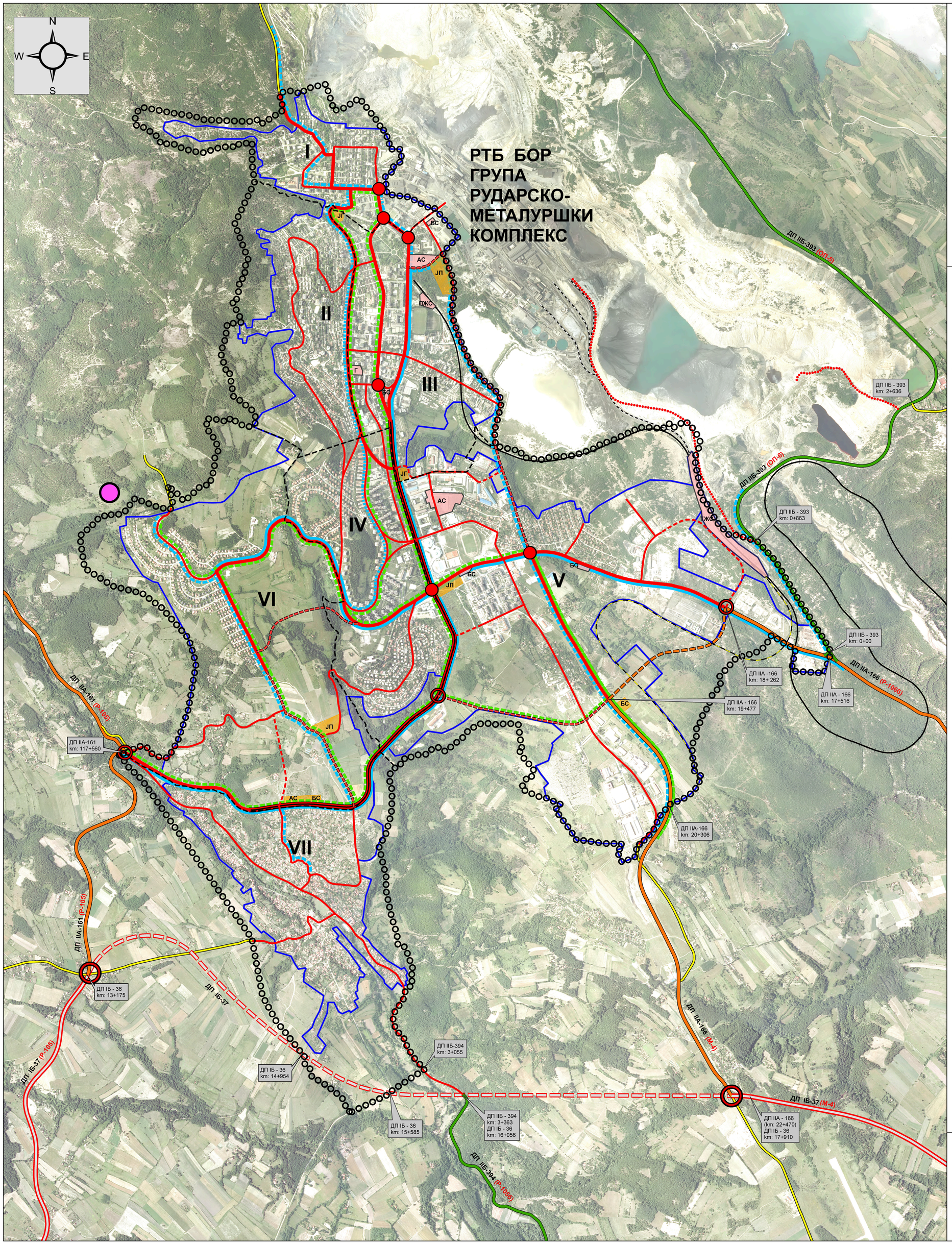
др Ненад Спасић, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 100 0056 03
лиценца бр. 200 0318 03

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОР

Председник Скупштине општине

Добрица Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОР

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БОРА

"Службени лист општине Бор" бр. 21/2015

Карта 4.

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

1 : 10 000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ | ПЛАНИРАНО

- ДРЖАВНИ ПУТ РЕДА IБ
- ДРЖАВНИ ПУТ РЕДА IIА
- ДРЖАВНИ ПУТ РЕДА IIБ
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА
- УЛИЦА I РЕДА
- УЛИЦА II РЕДА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- (ДП IБ-25) стара / (ДП IБ-36) нова — ОЗНАКА КАТЕГОРИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
- ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- КРУЖНИ ТОК
- ДЕНИВЕЛАЦИЈА (САОБРАЋАЈНА ПЕТЉА)
- САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ
  - АС - аутобуска станица
  - ПЖС - путничка железничка станица
  - ТЖС - теретна железничка станица
  - БС - бензинска станица
  - ЈГ - јавна гаража
  - ЈП - јавни паркинг
  - Г - групна гаража
- позиција планираног пута Бор 2 - Бањско поље

ОПШТИНА БОР
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОР

Председник:

Душан Марковић, дипл. инж. грађ.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Одговорни урбаниста:

др Ненад Спасић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 031 803