



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске послове

Грађевинска инспекција

Број 354-192/2026-III/06

01.09.2026. године

Б О Р

Решење је постало правоснажно

01.09.

2026.

године.



Референт,

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Градске управе града Бора, Јелена Косовац Додок, број легитимације 13/2021, поступајући по службеној дужности, на основу чл. 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025 и 80/2026) и чл. 78. и 101. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

I ОБУСТАВЉАЈУ СЕ сви поступци извршења решења о рушењу објеката, покренути у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023) који нису правноснажно окончани, ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025) дана 24.10.2025. године.

II Решење постаје правноснажно даном доношења и против њега није допуштена жалба

Образложење

Чланом 7. став 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015) прописано је да по завршетку пописа незаконито изграђених објеката из једне зоне, односно целине, надлежни грађевински инспектор доноси појединачна решења о рушењу објекта, за све незаконито изграђене објекте који су на попису.

Ставом 8. истог члана прописано је да се решење грађевинског инспектора неће извршавати до правноснажног окончања поступка озакоњења.

Чланом 38. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023) прописано је да се коначним решењем којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, стичу услови за рушење незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта.

Дана 24.10.2026. ступио је на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025).

Чланом 27. став 1. наведеног закона прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – УС, 1/23 – УС и 62/23), а ставом 2. истог члана прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката обустављају

даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта. Ставом 3. истог члана прописано је да се за поступке из става 2. овог члана, не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Дана 03.12.2025. године грађевинском инспектору достављено је Колективно решење број 351-516/25-III/05 од 03.12.2025. године, донето од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе града Бора, којим су обустављени поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023), ступањем на снагу Закона о о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025) дана 24.10.2025. године.

Одредбама чл. 78. став 1. тачка 1) Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин достављања није могућ, а ставом 2. истог члана да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Чланом 101. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), прописано је да се поступак обуставља ако орган нађе да нема услова да се даље води, а закон не налаже да се поступак настави.

Имајући у виду напред наведено, да су сви поступци озакоњења покренути пред надлежним органом, на основу решења о рушењу донетих од стране грађевинског инспектора обустављени, јер је даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025 и 80/2026) престао да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023), овај Орган је утврдио да нема услова за даље вођење поступака и одлучио као у ставу I диспозитива овог решења.

Правна поука: Ово решење постаје правноснажно даном доношења и против истог није допуштена жалба, јер се заснива на непосредној примени Закона.

Решење доставити: објавити на огласној табли Градске управе град Бора и на званичној интернет презентацији града Бора



Грађевински инспектор

Јелена Косовац Додок, дипл.инг.арх.