

Јавно комунално предузеће за стамбене  
услуге „Бор“ у Бору  
Број: 7815/2026  
Бор: 11.06. 2026 године

-,„ММ Вонед Бор“ DOO Бор-  
-,„Недељник Тимочке“-  
ул. 9. Бригаде бр. 6/26, Бор

Молимо Вас да у наредном издању Недељника Тимочке од 12.06.2026.  
године објавите следећи текст огласа:

Град Бор кога заступа Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ у Бору  
расписује:

### ОГЛАС

Дају се у закуп пословни простори поступком јавног надметања на следећим  
адресама:

- Тимочке дивизије 8, укупне површине 14 м<sup>2</sup>. Почетна цена је 195,00 дин/ м<sup>2</sup> без ПДВ- а, намењен за услужну делатност у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 053008000), који је уписан у евиденцију ЈКП за стамбене услуге „ Бор “.
- Тимочке дивизије 18, укупне површине 14 м<sup>2</sup>. Почетна цена је 136,50 дин/м<sup>2</sup> без ПДВ-а ( нема струју ), намењен за складиштење ( магацин ) у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 053018000 ), који је уписан у евиденцију ЈКП за стамбене услуге „ Бор “.
- Цара Лазара 7 Л16, укупне површине 58 м<sup>2</sup>. Почетна цена је 195 дин/м<sup>2</sup> без ПДВ-а, намењен за услужну делатност у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007016), који је уписан у евиденцију ЈКП за стамбене услуге „ Бор “.
- Цара Лазара 1 Л 8, укупне корисне површине 39 м<sup>2</sup>. Почетна цена је 195,00 дин/ м<sup>2</sup> намењен за) услужну делатност у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 068001008 ), који је уписан у евиденцију ЈКП за стамбене услуге „ Бор “.
- Саве Ковачевића 11 Л2 ( атеље ) укупне површине 28 м<sup>2</sup>. Почетна цена је 97,50 дин/м<sup>2</sup> без ПДВ-а, намењен за атеље - уметницима који имају академско звање (код уплате депозита у позиву на број уписати 067011002), који је уписан у евиденцију ЈКП за стамбене услуге „ Бор “.
- Моше Пијаде 96 Л1 укупне површине 4 м<sup>2</sup>. Почетна цена је 476 дин/м<sup>2</sup> без ПДВ-а, намењен за услужну делатност ( мењачница, платни промет, киоск ) у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 011096001 ), који је уписан у евиденцију ЈКП за стамбене услуге „ Бор “.
- Зелени булевар 37 укупне површине 237,00 м<sup>2</sup> ( отворени базени Установе спортски центар „ Бобана Величковић Момчиловић “ Бор ). Почетна цена је 224,00 дин/м<sup>2</sup> без ПДВ-а, намењен за услужну делатност у складу са законом (код уплате депозита

у позиву на број уписати 029037000 ), који је уписан у евиденцију ЈКП за стамбене услуге „ Бор “.

Закупац се обавезује да плаћа и порез на додату вредност која се одређује у складу са важећим законским прописима.

Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица која се пријаве у року од 12.06.2026. године закључно са 22.06.2026. године до 15 часова.

Пријава мора да садржи тачно назначену адресу пословног простора и делатност која ће се обављати.

Уз пријаву се подноси следећа документација:

1. За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана.

Изјава да ће пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца осим у случају прописаним Одлуком; Изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза .

2. За предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;

Изјава да ће пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца осим у случају прописаним Одлуком; Изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза .

3. За правна лица – назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у.

Изјава да ће пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца осим у случају прописаним Одлуком; Изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза .

4. Доказ о уплати депозита у висини износа месечне закупнине (м<sup>2</sup> x почетни износ закупнине без ПДВ-а) за пословни простор на рачун буџета града Бора број 840-566804-29, са позивом на број који је дат у загради сваког побројаног пословног простора, прималац: Град Бор, депозит градске управе града Бора.

5. Доказ да су измирене све обавезе према граду Бору (прибавља се у градској управи града Бора) и обавезе према Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ на име неплаћене закупнине (прибавља се у Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“).

6. Уколико подносиоца пријаве заступа пуномоћник уз пријаву се прилаже и пуномоћје оверено у прописаној форми.

Трошкове прикључења електричне енергије сносикупац уз напомену да ће се за испоруку електричне енергије са закупцима- физичким лицима, потписивати уговор – споразум о јемству трећег лица .

У пословним просторима који се налазе у стамбеним зградама могу се обављати само делатност и које не производе буку и аеро загађење у оквиру делатности

које су Огласом предвиђене као делатности које се могу обављати у пословном простору и морају бити у складу са општинском одлуком о кућном реду.

Пословни простор се издаје у виђеном стању без права закупца да потражује трошкове текућег одржавања, адаптације или привођења пословног простора уговореној намени.

Трошкови извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора а закупца их изведе без сагласности закуподавца падају на терет закупца без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Неће се разматрати пријава понуђача који по било ком основу има дуговање према граду Бору (о чему мора пружити доказ) и Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ (о чему се мора пружити доказ) на име неизмирене закупнине.

Остали трошкови према јавним и јавно- комуналним предузећима падају на терет закупца (трошкови електричне енергије, грејања, воде, накнаде за одржавање заједничких делова зграде и други трошкови експлоатације пословног простора).

Оглашени пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању на одређено време до шест година.

Рок за повратак депозита за учешће у јавном надметању онима који нису остварили право закупа је најмање 15 радних дана од дана подношења захтева за повраћај.

Учесник који оствари право закупа на лицитацији за пословни простор обавезан је да приликом потписивања Уговора о закупу депонује две менице код закуподавца као средство обезбеђења плаћања закупа.

Оглашени пословни простор се може разгледати у уторак 16.06.2026.год. у времену од 11-13 часова.

Пријаве се подnose предајом писмене пријаве у затвореној коверти са назнаком ко је подносилац пријаве , предајом пријаве ЈКП-у за стамбене услуге "Бор" ул. Николе Пашића број 14, други спрат или препорученом пошиљком „За Комисију за давање у закуп пословног простора и гаража – За оглас-“.

Јавно надметање одржаће се 24.06.2026.године у 13,00 часова у просторијама Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ на II спрату.

Оглас се објављује у листу „НЕДЕЉНИК ТИМОЧКЕ“, на сајту града Бора, на сајту Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ и на огласној табли градске управе града Бора и Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ ."

ЈКП ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ “БОР”

ВД Директора

Маја Бакоч Смајић дипл.економиста

