

Република Србија

Скупштина града БОР

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-54/2025-I

Датум: 15.09.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР у првом кругу** за укупно **952** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	49,18	5.763,11
ЊИВА	3	43,77	5.129,43
ЊИВА	4	38,91	4.559,49
ЊИВА	5	34,04	3.989,56
ЊИВА	6	27,56	3.230,26
ЊИВА	7	22,70	2.660,33
ЊИВА	8	16,75	1.962,90
ВОЋЊАК	3	43,77	5.129,43
ВОЋЊАК	4	38,91	4.559,49
ВОЋЊАК	5	34,04	3.989,56
ВОЋЊАК	6	27,56	3.230,26
ВИНОГРАД	2	49,18	5.763,11
ВИНОГРАД	3	43,77	5.129,43
ВИНОГРАД	4	38,91	4.559,49
ВИНОГРАД	5	34,04	3.989,56
ЛИВАДА	3	6,58	771,47
ЛИВАДА	4	5,85	686,17
ЛИВАДА	5	5,12	599,93
ЛИВАДА	6	4,14	485,57
ЛИВАДА	7	3,41	400,26
ЛИВАДА	8	2,52	295,27
ПАШЊАК	2	19,36	2.268,50
ПАШЊАК	3	17,23	2.019,15
ПАШЊАК	4	15,31	1.794,17

ПАШЊАК	5	13,40	1.570,13
ПАШЊАК	6	10,84	1.271,11
ПАШЊАК	7	8,93	1.047,07
ПАШЊАК	8	6,59	772,41
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		4,92	576,49

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** у првом кругу, односно за укупно **952** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града БОР, образована Решењем Скупштина града број 020-91/2024-И од 29.11.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за град БОР није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града БОР за 2025. годину.

ЈЛС
БОЉЕВАЦ
ЗАЈЕЧАР
МАЈДАНПЕК
НЕГОТИН
ДЕСПОТОВАЦ
ЖАГУБИЦА

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бора Станковић

