

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 80/02 - др закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 – др закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 40. став 1. тачка 3) Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 29. новембра 2024. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОРА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Бора.

Члан 2.

На територији града Бора одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину и утврђено је да је прва зона најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Бора износе:

Врста непокретности	Назив зоне			
	1.	2.	3.	4.
1. Грађевинско земљиште	-	-	90,00	90,00
2. Пољопривредно земљиште	-	-	533,00	118,00
3. Шумско земљиште	-	-	295,00	60,00
4. Станови	102.331,00	88.112,00	-	-
5. Куће за становање	106.131,00	87.096,00	67.106,00	52.337,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	76.471,00	-	-	-
7. Гараже и гаражна места	20.173,00	18.727,00	-	-
8. Друго земљиште	-	-	-	-

Члан 3.

За непокретности обвезника који воде пословне књиге, у зонама у којима није било промета у периоду 01.10.2023. године – 30.9.2024. године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2024. годину обвезника који не воде пословне књиге у првој зони која је одређена као најопремљенија, и износе:

Врста непокретности	Цена по 1м2
1. Грађевинско земљиште	665,00
2. Пољопривредно земљиште	14,00
3. Шумско земљиште	15,00
4. Станови	
5. Куће за становање	
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	
7. Гараже и гаражна места	

Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не воде пословне књиге за 2024. годину.

Вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 5.

Неизграђено грађевинско земљиште на територији града Бора које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора", а примењује се од 1. јануара 2025. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни града Бора.

Број: 436-13/2024-I

У Бору, 29. новембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА



ПРЕДСЕДНИК,

Драган Жикић