

Република Србија

Скупштина града БОР

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-15/2025

Датум: 10.03.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР у другом кругу** за укупно **1.039** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	146,04	17.103,63
ЊИВА	3	129,99	15.223,92
ЊИВА	4	115,54	13.532,53
ЊИВА	5	101,10	11.841,14
ЊИВА	6	81,84	9.585,48
ЊИВА	7	67,40	7.894,09
ЊИВА	8	49,75	5.826,76
ВРТ	4	92,43	10.825,74
ВОЋЊАК	3	129,99	15.223,92
ВОЋЊАК	4	115,54	13.532,53
ВОЋЊАК	5	101,10	11.841,14
ВОЋЊАК	6	81,84	9.585,48
ВИНОГРАД	2	146,04	17.103,63
ВИНОГРАД	3	129,99	15.223,92
ВИНОГРАД	4	115,54	13.532,53
ВИНОГРАД	5	101,10	11.841,14
ЛИВАДА	3	64,99	7.612,31
ЛИВАДА	4	57,77	6.766,26
ЛИВАДА	5	50,55	5.920,92
ЛИВАДА	6	40,92	4.793,09
ЛИВАДА	7	33,70	3.947,04
ЛИВАДА	8	24,87	2.913,38
ПАШЊАК	2	29,20	3.420,72
ПАШЊАК	3	25,99	3.044,78

ПАШЊАК	4	23,10	2.706,08
ПАШЊАК	5	20,22	2.368,08
ПАШЊАК	6	16,36	1.916,95
ПАШЊАК	7	13,48	1.578,95
ПАШЊАК	8	9,94	1.165,07
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		14,60	1.710,36

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** у другом кругу, односно за укупно **1.039** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града БОР, образована Решењем Скупштина града број 020-91/2024-И од 29.11.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града БОР, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града БОР за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бора Станковић

