



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА БОР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА
2025. ГОДИНУ
У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

САДРЖАЈ:

- I. Увод**
- II. Организациона структура**
- III. Врсте инспекцијског надзора**
- IV. План и програм инспекцијског надзора за 2025. годину у области грађевинске инспекције**
- V. Предлози за унапређење рада**
- VI. Завршна напомена**

I Увод

Годишњи план инспекцијског надзора области грађевинске инспекције у Градској управи Бор за 2025. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова области грађевинске инспекције у 2025. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији градске управе Бор из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора из Области грађевинске инспекције градске управе Бор је повећање ефективности и транспарентности, јачање поверења грађана у јединицу локалне самоуправе као и:

- 1) непосредна примена закона и других прописа
- 2) спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену
- 3) праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену на територији града Бора
- 4) превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора

Градска управа Бор има седиште у Бору, у улици Моше Пијаде бр. 3, а Одељење за инспекцијске послове се налази у улици Николе Пашића бр. 14 у Бору, на трећем спрату.

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа, тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања и вршења активности нерегистрованих субјеката.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају у 2025. години, а који су везани за Програмске активности у области грађевинске инспекције у Одељењу за инспекцијске послове Градске управе Бор, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законом и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана области грађевинске инспекције Градске управе Бор се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији Града Бора.

II Организациона структура

У оквиру Градске управе Бор постоји Одељење за инспекцијске послове у коме је запослен један дипломирани инжењер архитектуре који радећи на пословима грађевинске инспекције покрива територију Градске управе Бор коју чини 13 градских и 13 сеоских месних заједница.

III Врсте инспекцијског надзора

Редован – планиран инспекцијски надзор се врши у трајању два до три сата.

Ванредан инспекцијски надзор се врши по захтеву надзираног субјекта, ради предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности или по представи грађана.

Мешовити инспекцијски надзор врши се истовремено као редован и ванредан надзор код истог надзираног субјекта, када се предмет редовног и ванредног инспекцијског надзора делимично или у целости поклапају или су повезани.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама Одељења увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

Теренски инспекцијски надзор се врши на лицу места непосредним увидом у земљиште, објекте, постројења, уређаје, просторије, акте и документацију надзораног субјекта.

Спровођење Закона се врши инспекцијским надзором, сарадњом са другим надлежним институцијама и државним органима, правосудним органима, тужилаштвом, МУП-ом и другим инспекцијама.

Превентивно деловање подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким и правним лицима, давање предлога за отклањање разних недостатака, објављивање важећих прописа на интернет страници.

IV План и програм инспекцијског надзора за 2025. годину у области грађевинске инспекције

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области
Назив	Област грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Градска управа Бор – Одељење за инспекцијске послове – грађевинска инспекција
Класификација	354-III/06
Функција	Један грађевински инспектор, Дипломирани инжењер архитектуре који испуњава услове по ЗОИН
Правни основ	Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон) Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС”, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023) Закон о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018).
Одговорно лице	Начелник Одељења за инспекцијске послове
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом
Индикатор 1.1	Контрола градње
Алтернатива	Утврђивање неправилности и одступања током градње
Индикатор 2.1	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње
Индикатор 3.1	Вршење редовних и ванредних надзора
	<u>Редован</u> – планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању два до три сата. <u>Ванредан</u> инспекцијски надзор се врши ради предузимања хитних мера ради сперчавања или отклањања непосредне опасности, по представци правних или физичких лица <u>Допунски</u> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта. <u>Контролни</u> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора. <u>Канцеларијски</u> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама Одељења увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.
	Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОР И РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве</i>	<i>Како меримо задатке/ активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када задатак/ активност мора бити завршен</i>	
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном инспекцијом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о Дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Одељење за инспекцијске послове Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи
2.	Спровођење Закона о становању и одржавању зграда	Инспекцијски надзор	Број донетих решења и записника	исто	Континуирано и по потреби	Закон о становању и одржавању зграда
3.	Спровођење закона о озакоњењу објеката	Инспекцијски надзор	Број донетих решења о обустави поступка	исто	Континуирано	Закон о озакоњењу објеката
4.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу Одељења	исто	Континуирано	
5.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области недлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	исто	Континуирано	
6.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора – планирање и усклађивање рада инспектора у складу са	Праћење промена законских прописа	Поштовање законских рокова и њена примена	исто	Континуирано	Примена Закона
		Израда месечног, шестомесечног и годишњег извештаја		исто	Континуирано	

	законима и прописима					
7.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области недлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	исто	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
8.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Управе за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака и оквиру Управе	исто	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
9.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора; 2. Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираном субјектом 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка		исто	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола у 2025. години.

Укупан број дана у години		365
Викенди		104
Годишњи одмори		32
Празници		9
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		220
Инспекцијских надзора/службених контрола	161	
Едукација	5	
Састанци	30	
Извршених изречених управних мера	24	

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола грађевинске инспекције

Број	Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола грађевинске инспекције	
1	Грађевински инспектор (100%)	161

Трајање спровођења инспекцијског надзора и службене контроле

Нормативи појединих фаза трајања спровођења инспекцијског надзора (службене контроле) су добијене на основу искуства, процене и рада инспектора на терену.

Број утрошених минута потребних за спровођење сваке поједине фазе појединачног инспекцијског надзора (службене контроле) по времену трајања

Инспекцијски надзор/службена контрола	Сати трајања												
	% утрошеног времена	4h	5h	6h	7h	8h	10h	11h	12h	13h	14h	15h	16h
Техничка припрема	5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	45	48
Документацијски преглед	35	84	105	126	147	168	210	231	252	273	294	315	336
Физички преглед	40	96	120	144	168	192	240	264	288	312	336	360	384
Издавање писмена	15	36	45	54	63	72	90	99	108	117	126	135	144
Манипулативни послови	5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	45	48
УКУПНО МИН:		240	300	360	420	480	600	660	720	780	840	900	960

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

Легенда	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

V Предлози за унапређење рада

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

1. Материјални положај инспектора
2. Потребан већи број инспектора од тренутног броја, (разлог је већа покривеност територије Града Бора, повећан обим посла, ефикасније деловање на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору). **Почев од 01.01.2018. године све послове грађевинске инспекције у оквиру Градске управе Бор обавља само један грађевински инспектор, а имајући у виду обим посла и одговорност, неопходно је повећати број грађевинских инспектора. Посебно је проблематично када грађевински инспектор користи годишњи одмор (или боловање), а поједини случајеви као и систем обједињене процедуре захтевају кратке рокове у поступању.**
3. Потребна лична опрема за рад
4. Увођење јединственог информационог система за инспекције

VI Завршна напомена

Одељење за инспекцијске послове Градске управе Бор задржава право мањих измена и допуна Годишњег плана инспекцијског надзора за 2025. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2025. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

грађевински инспектор
Јелена Косовац Додок

Јелена Косовац Додок



начелник Одељења за инспекцијске послове
Слободан Стојчевски

Слободан Стојчевски

П Л А Н

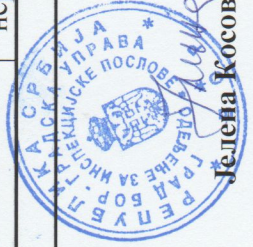
инспекцијског надзора за 2025. годину

Грађевинска инспекција

Ред. број	Критеријуми		Процењени ризик	Врста надзора	Период године	Категорије надзир. субјек.	Превентивно делов. мере и активности	Број планир. активности
	Надзирани субјект/област надзора	Надзирани субјект/област надзора						
1.	Контрола градње према пројектној документацији и издатим дозволама, као и контрола поседовања потребних дозвола	средњи/ висок	редован/ванредни	континуирано	регистровани/ нерегистрован	према потреби/ налог	8	
2.	Контрола обележавања градилишта, изградње темеља у складу са пројектом, контрола конструкције објекта	низак/средњи	редован/ванредни	континуирано	регистровани/ нерегистрован	према потреби/ налог	42	
3.	Контрола безбедности објекта, саобраћаја и животне средине	низак/средњи	редован/ванредни	континуирано	регистровани/ нерегистрован	према потреби/ налог, решења	4	
4.	Контрола поседовања употребних дозвола	низак/средњи	редован/ванредни	континуирано	регистровани/ нерегистрован	према потреби/ налог	2	
5.	Контрола намене коришћења објекта (да ли је у складу са издатим дозволама)	низак/средњи	редован/ванредни	континуално	регистровани/ нерегистрован	према потреби/ записник, налог	2	
6.	Контрола стања грађевинских објеката	низак	ванредни	континуално	регистровани/ нерегистрован	извештај	6	
7.	Остале области надзора	на лицу места	редован/ванредни	континуално	регистровани/ нерегистрован	према потреби	4	
УКУПНО:							68	

Бор, 25.11.2024.

Саставила



Јелена Косовац Додок, грађевински инспектор