



**ГРАД БОР**

# **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА**

**-РАНИ ЈАВНИ УВИД-**

Ниш, Београд, Бор, 2024. година



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА

## НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Градска управа града Бора, ул. Моше Пијаде 3, 19210 Бор

## НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Градска управа града Бора  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

## ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА:

Привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг  
„ПЛАН УРБАН Д.О.О. НИШКА БАЊА,,  
*Булевар Светог цара Константина 103, Ниш*  
Директор: Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ

Југословенски институт за урбанизам и становање  
ЛУГИНУС Д.О.О.  
*Улица Андрићев венац бр. 2/2, Београд,*  
Директор: Др Горан Јововић, дипл.инж.ел.

Привредно друштво за просторно планирање,  
пројектовање и инжењеринг „ИСТ УРБАН Д.О.О. НИШ,,  
*Булевар Светог цара Константина 103, Ниш*  
Директор: Дејан Рајчић, дипл.правн.

Геодетска радња  
ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ  
*Улица Наде Томић 16, Ниш*  
Директор: Славољуб Ђурђановић, спец.струк.инж.геод.

## СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

### Одговорни урбаниста:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 200 0115 03  
Мирјана Савић, маст. инж. грађ.  
Број лиценце: 240 И269 21, 140 И268 21

### Урбанисти:

Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.  
Кристина Бошковић, маст.инж.арх.  
Дубравка Павловић, дипл.пр.планер  
Весна Лимић, дипл.инж.арх.  
Ана Лимић, дипл.инж.арх.  
Мирјана Пантић, дипл.инж.саоб.

### Сарадници:

Јелена Миладиновић, дипл.инж.арх.  
Мартина Манчев, маст.инж.урб.

### Правна регулатива:

Дејан Рајчић, дипл.правн.

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа  
Решење о одређивању одговорног урбанисте  
Копија лиценце одговорног урбанисте  
Изјава одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе .....	1
2. Правни и плански основ .....	1
3. Опис границе планског документа .....	2
4. Извод из планова вишег реда .....	3
5. Постојеће стање, начин коришћења простора и основна ограничења ..	8
5.1. Положај планског подручја и везе са окружењем .....	8
5.2. Постојећи начин коришћења простора .....	9
5.3. Мреже јавне инфраструктуре .....	11
5.4. Стање животне средине .....	11
5.5. Евидентирани изаштићени објекти и амбијенталне целине .....	11
5.6. Основна ограничења у управљању отпадом .....	11
6. Подлоге за израду плана .....	12
7. Општи циљеви израде плана .....	12
8. Основна концептуална планска развојна решења .....	12
8.1. Планирана претежна намена површина .....	14
8.2. Оријентационо планирани капацитети мрежа инфраструктуре .....	14
8.3. Биланс планиране намене површина .....	14
8.4. Предлог основних урбанистичких параметара .....	14
9. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора .....	17

### ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница плана са планираном претежном наменом површина      Р=1:2500

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Одлука о изради плана и пројектни задатак

На основу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), „ИСТ УРБАН“ д.о.о. доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

о одређивању одговорног урбанисте и руководиоца израде за

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА**

За одговорног урбанисту:

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА**

одређујем

**Станиславу Илић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 200 0115 03

и

**Мирјана Савић, маст. инж.грађ.**

Број лиценце: 240 И269 21 и 140 И268 21

ИСТ УРБАН Д.О.О.

Директор

Дејан Рајчић, дипл.правн.



## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/22) - Закон и чл. 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

## ИЗЈАВЉУЈЕМО

да је елаборат за рани јавни увид  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ  
ГРАДА БОРА**

урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:

**Станислава Илић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 200 0115 03



**Мирјана Савић, маст. инж. грађ.**

Број лиценце: 240 И269 21 и 140 И268 21

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

План детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора израђује се у оквиру Споразума о заједничком управљању комуналним отпадом између града Зајечара и општина Мајданпек, Кладово, Бор, Неготин, Књажевац и Бољевац, бр. 352-31/2015-II-01 од 12.1.2015. године где се чланом 14. Град Бор обавезао да на својој територији обезбеди локацију за своју трансфер станицу.

На основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради **елабората за рани јавни увид** као прве фазе израде планског документа.

Предмет раног јавног увида су основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. За потребе израде елабората за рани јавни увид прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, начину коришћења простора, стању и капацитетима инфраструктуре, а извршена је и валоризација потреба и могућности уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на доступне податке.

## 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

**Повод** за израду Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора је доношење Одлука о изради Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора („Службени лист града Бора“, број 37/2022 и 8/2024), донета од стране Скупштине града Бора.

**Циљ** израде Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора је утврђивање правила уређења и грађења за подручје центра за управљање отпадом.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у планском обухвату базирају се на рационалној организацији и уређењу простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Носилац израде Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора је Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управа града Бора.

На основу члана 14 Одлуке о изради Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора („Службени лист града Бора“, број 37/2022 и 8/2024) и Мишљења Канцеларије за заштиту животне средине, Одсек за привреду, Одељење за привреду и друштвене делатности Градске управе града Бора број 501-127/22-III-02 од 8.6.2022.године, приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду измена и допуна плана је:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора („Службени лист града Бора“, број 37/2022 и 8/2024),
- Споразум о заједничком управљању комуналним отпадом између градова Зајечара и Бора и општина Мајданпек, Неготин, Књажевац, Кладово и Бољевац (број 501-97 од 23.10.2020.године, Зајечар),

– и остала релевантна законска и подзаконска регулатива која регулише предметну област.

**Плански основ** за израду измена и допуна плана је:

- Просторни план општине Бор („Службени лист општине Бор“, бр. 2 и 3/2014),
- Генерални урбанистички план Бора („Службени лист општине Бор“, бр. 20 и 21/2015).

**Стратешка, развојна и пројектна документа** од значаја за израду плана:

- Локални план управљања отпадом града Бора за период 2023-2032. године,
- Регионални план управљања отпадом за градове Зајечар и Бор и општине Бољевац, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац (април 2023. године)
- План прилагођавања постројења несанитарне депоније Бор (2017.година),
- Радни план постројења – несанитарне депоније са програмом корективних мера и динамиком прилагођавања рада постројења (април 2023. године),
- Програм заштите животне средине града Бора за период 2023-2032. године,

### 3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Прелиминарни обухват Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора дефинисан је чланом 2. Одлуке о изради планског документа у којем су побројена следеће катастарске парцеле: 4642/1 КО Бор I; 4400/11, 4400/77, 4400/89, 4438, 4437, 4436, 4435, 4434 КО Бор II; 5290 КО Оштрељ. Саставни део Одлуке о изради плана је и графички приказ прелиминарног обухвата.

Елаборатом за рани јавни увид одређена је прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора у површини од **32 ха**, док ће се коначна граница плана дефинисати у фази израде нацрта.

Обухват плана представља простор несанитарне депоније у источном делу града Бора који је планским документима вишег реда опредељен за решавање питања комуналног отпада.

Након сагледавања простора обухвата плана и изласка на терен, уочено је да катастарска парцела 4438 КО Бор II (парцела за јавни пут) не прати трасу постојећег ДП ШБ број 393. У односу на катастарских парцела за које се израђује план (дат у члану 2. Одлуке о израде), из напред наведеног разлога, у прелиминарни обухват улазе и следеће катастарске парцеле: **5130 КО Оштрељ и 1199 КО Слатина.**



Приказ трасе изведеног ДП ШБ 393 у односу на катастарску парцелу 4438 КО Бор II за јавни пут

#### 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

##### **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОР**

(„Службени лист општине Бор“, бр. 2/2014 и 3/2014)

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 2. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 2.2. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА

##### 2.2.4. Просторни развој инфраструктурних система/ *Комунална инфраструктура*

Оперативни циљеви управљања комуналним инфраструктуром су:

- увођење одговарајућег система управљања у циљу смањења утицаја опасног и комуналног отпада на животну средину;
- адекватна евакуација отпада пореклом из рударства и металургије; санација земљишта девастираног складиштењем флотацијске јаловине и отпада пореклом из рударства;
- смањење количине комуналног и индустријског отпада повећањем обима рециклаже и поновне употребе;
- повећање броја становника обухваћених системом прикупљања отпада;
- фазно затварање, санација и рекултивација локалних сметлишта у руралним подручјима (а у каснијим фазама и градске депоније, у складу са регионалним планом управљања отпадом), праћено отварањем сабирних трансфер станица и рециклажних дворишта у близини места настанка, или евакуација отпада путем мобилних трансфер станица веће доступности на централну-регионалну депонију;
- сакупљање и прерада крупног отпада од стране специјализованих организација;
- преусмеравање опасног отпада на регионално складиште;

##### 2.2.5. Заштита животне средине, природних и културних добара

###### *Заштита животне средине*

Оперативни циљеви интегралног приступа очувању ресурса и решавању проблема у животној средини су:

- смањење емисија штетних материја у ваздух из индустрије, са депонија, флотацијских јаловишта и из површинских копова, колективног и индивидуалног грејања и саобраћаја; рекултивација и ревитализација земљишта оштећеног рударским радовима;
- унапређење система прикупљања у одлагања отпада, као и повећање степена рециклирања, у складу са Стратегијом управљања отпадом;
- развој система компостирања отпада из пољопривреде; смањење потрошње воде у индустрији и домаћинствима; смањење емисије буке из саобраћаја и индустријских постројења;
- спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине;
- развој интегралног информационог система о стању животне средине, укључујући систем мониторинга (ваздуха, вода, земљишта и буке);
- побољшање информисаности и обуке становништва за заштиту животне средине; и обезбеђивање учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицај на квалитет животне средине.

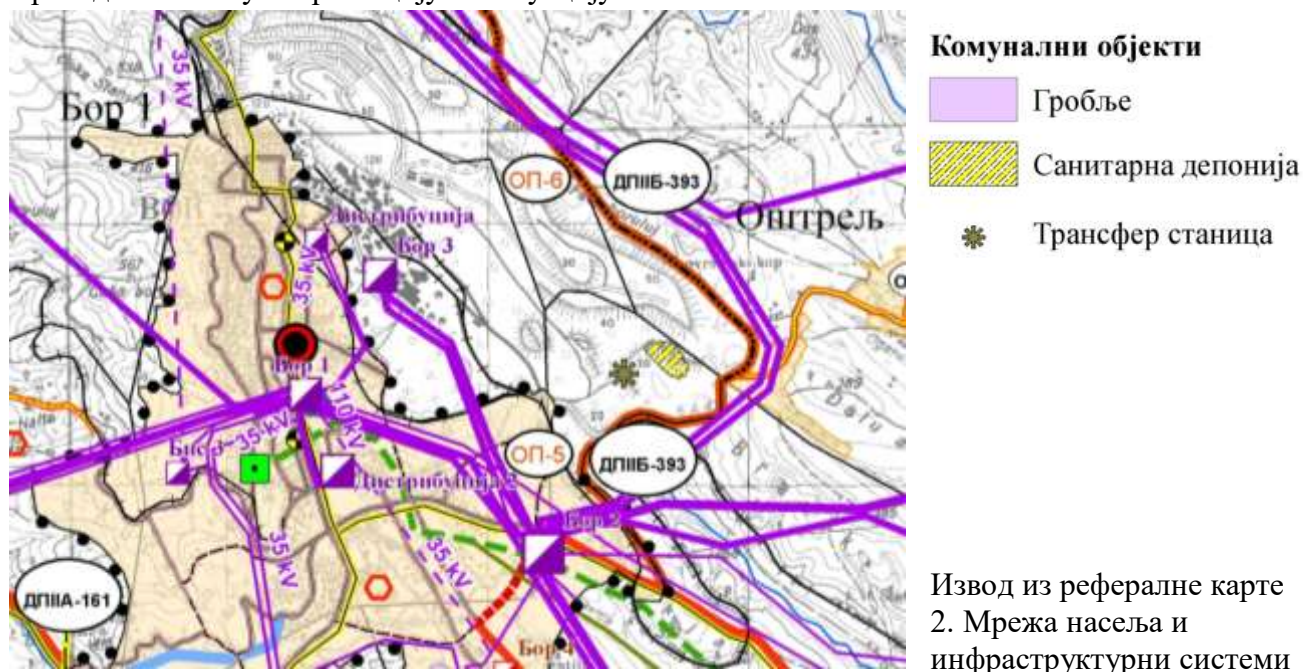
#### 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

##### 5.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Стратешка опредељења за управљање комуналним отпадом дефинисана су на регионалном и локалном нивоу, у складу са препорукама Стратегије управљања отпадом, Просторног плана Републике Србије, Регионалног просторног плана Тимочке крајине, Регионалног плана управљања отпадом за подручје Тимочке крајине и актуелним европским и светским трендовима у овој области. Стратешка опредељења су: 1) рекултивација, санација и краткотрајно коришћење (3-5 година, до



реализације регионалне депоније) до затварања постојеће несанитарне градске депоније у кругу РТБ-а; затварање, чишћење и ремедијација дивљих сметлишта на руралном подручју до 2015. године; детаљно геолошко и хидротехничко испитивање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини свих депонија, због процене еколошке угрожености земљишта; и преусмеравање свих токова отпада на планирану регионалну депонију Халово 2 (за подручје Борског и Зајечарског округа). Предвиђено је успостављавање децентрализованог система управљања отпадом. Децентрализовани систем спроводио би се прикупљањем примарно селектованог органског и неорганског отпада у рециклажним двориштима, и/или организацијом мобилних трансфер станица за прикупљање и откуп секундарних сировина на оним локацијама које су неприступачне за камионе стандардних габарита, као и у насељима у којима је због њихове специфичне функције (туризам) неопходна чешћа евакуација отпада. Након затварања, на локацији градске депоније треба приступити изградњи трансфер станице, у складу са Регионалним планом управљања отпадом, као и изградњи система рециклажних дворишта у сеоским насељима (Злот, Брестовац, Шарбановац, Слатина, Оштрељ, Кривељ, Бучје, Доња Бела Река) и планираним туристичким центрима Брестовачка бања, Борско језеро и Црни Врх. Остала сеоска насеља (Горњане, Лука, Топла и Танда) ће бити обухваћена мобилним системом евакуације отпада. Медицински отпад биће транспортован на регионална складишта за овај тип отпада, на локацију чије се прецизирање очекује у планском периоду. До тада, биће складиштен у оквиру медицинских установа на територији Општине. Опасни отпад ће бити, према Стратегији управљања отпадом, складиштен на регионалном складишту на територији Нишког округа. Управљање отпадом пореклом из индустрије и металургије и даље ће бити у надлежности РТБ-а Бор, који ће спроводити његову инертизацију и евакуацију.



## 6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА И РИЗИЦИ И ОПАСНОСТИ У ПРОСТОРНОМ РАЗВОЈУ

### 6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

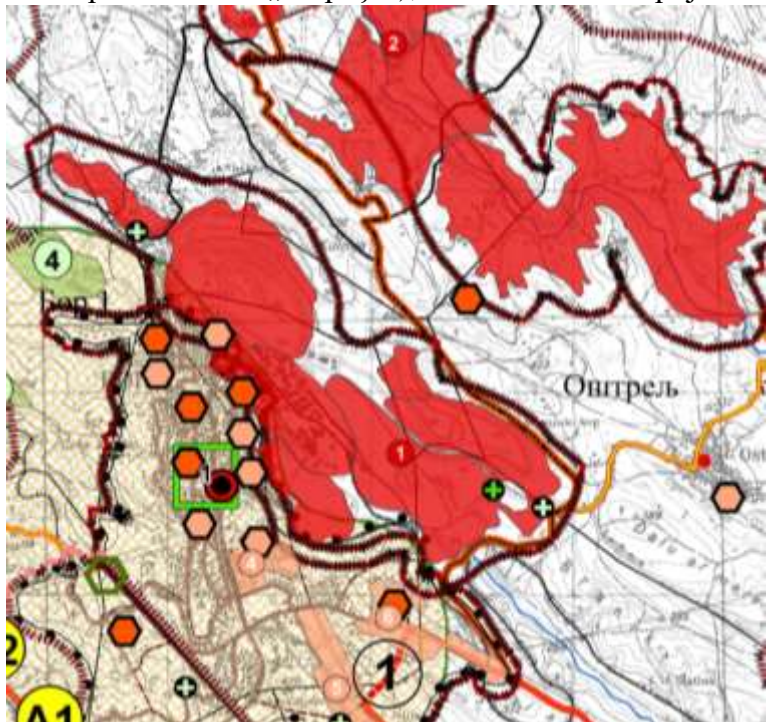
Заштита и унапређење квалитета животне средине биће спровођени према просторно еколошким зонама, применом режима и правила изградње и уређења простора и мера заштите животне средине.

На основу адаптираних критеријума за категоризацију простора према степену загађености животне средине утврђених кроз Просторни план Републике Србије, на подручју Општине се предвиђају четири квалитативне категорије насеља и зона према очекиваним нивоима загађености и угрожености животне средине проузрокованих антропогеним притиском. Ове

категорије базиране су на процени могућег еколошког оптерећења (кроз индикаторе квалитета воде, ваздуха, земљишта и др.) датог и кроз Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

1) Подручје загађене и деградиране животне средине (висок степен загађености)

Обухвата локалитете са повременим већим прекорачењем граничних вредности имисија загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште – подручја експлоатације руде (Брезоник, Борска река, Кривељ, Церово), металуршка постројења (рударско металуршка зона у Бору, рударско- производна зона Велики Кривељ, рударско-индустријски објекти погона „Белоречки пешчар“ и погона „Заграђе“), локалитете постројења која подлежу обавезама из SEVESO II



директиве (Топионица и рафинација бабра), коридоре дуж постојећих државних путева реда (ДП 16 36 и ДП-16 35), локалитете флотацијских јаловишта и депонија индустријског и опасног отпада.



Извод из рефералне карте 3. Туризам и заштита простора

### **ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БОРА** („Службени лист општине Бор“, бр.21/2015)

#### 3. ЦИЉЕВИ И ПОЛАЗИШТА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА БОРА/ 3.7. ЕНЕРГЕТИКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ /3.7.3. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Оперативни циљеви у области комуналне инфраструктуре су:

- увођење одговарајућег система управљања у циљу смањења утицаја опасног и комуналног отпада на животну средину;
- смањење количине комуналног и индустријског отпада повећањем обима рециклаже и поновне употребе;
- повећање подручја обухваћених системом прикупљања отпада;
- сакупљање и прерада крупног отпада од стране специјализованих организација;
- преусмеравање опасног отпада на регионално складиште (планирано у Нишу);

#### 3.8. ЗАШТИТА ПРОСТОРА /3.8.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви заштите животне средине су:

- смањење емисије штетних материја у ваздух из индустрије, депонија и површинских копова;

- развој система мониторинга животне средине за оне параметре животне средине који нису обухваћени досадашњим мониторингом и повећање обима мерних станица на Планском подручју;
- побољшање информисаности и обуке становништва за заштиту животне средине; и
- обезбеђивање учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине (према Архуској конвенцији).

## II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

### 1. ПОЛАЗИШТА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА БОРА

#### 1.1. ГЕНЕРАЛНА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Основна полазишта будућег просторног развоја Бора су: - рационално коришћење простора према реалним потребама града; - решавање проблема контроле агресивних отпадних материја из погона РТБ Бор групе за прераду руде бакра; - рекултивација деградираног простора; - реконструкција инфраструктурних и комуналних система.

Дугорочна концепција просторног развоја градског подручја заснована је на наведеним полазиштима као и на дугорочним приоритетима будућег привредног, социјалног и демографског развоја, односно, приоритетима у уређењу и изградњи градског простора.

Приоритети будућег развоја су:

- 7) *комунални објекти*: проширење градског гробља и гробља у Брестовцу, решавање проблема одлагања комуналног отпада и проширење, уређење и опремање постојећих зелених пијаца; и
- 8) *животна средина*: реализација Пројекта регионалног развоја Бора, Стратегије локалног одрживог развоја општине Бор, LEAP-а и других стратешких докумената у области животне средине; обезбеђење технолошке опреме ради контроле штетних утицаја на градску средину од великих загађивача; и ревитализација деградираног земљишта.

## 8. ЕНЕРГЕТИКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

### 8.4. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Територија Бора још увек није укључена у регионални систем управљања отпадом, већ се отпад одлаже на постојећу градску несанитарну депонију у кругу РТБ Бор групе. У планском периоду предвиђа се изградња трансфер станице на истој локацији и рециклажног дворишта у кругу ЈКП „3. октобар“.

Поред тога, у планском периоду са територије Бора сви токови отпада ће бити преусмерени на планирану регионалну депонију (за подручје Борског и Зајечарског округа) Халово 2, а према стратешким смерницама Стратегије управљања отпадом Србије 2010-2019. године, Просторног плана Републике Србије, Регионалног просторног плана Тимочке крајине и Регионалног плана управљања отпадом за подручје Тимочке крајине, као и Просторног плана општине Бор. Међутим, будући да се последњих година на простору планираном за изградњу регионалне депоније дешавају веће поплаве, неопходно је у планском периоду размотрити наводе Стратегије и утврдити нову локацију за смештање отпада са територије Тимочког региона (а који ће уважити и додатне критеријуме локације депоније, какви су нивои 100 годишњих и 1000 годишњих вода и др.).

На основу свих наведених виших планских докумената опредељење је да се упоредо са отварањем регионалне депоније на локацији Халово 2 (или друге, алтернативне локације за депоновање отпада из региона Тимочке крајине), изврши рекултивација градске депоније, санација и краткотрајно коришћење (3-5 година, до реализације регионалне депоније), као и детаљно геолошко и хидротехничко испитивање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини депоније, због процене еколошке угрожености земљишта. Након тога приступиће се изградњи трансфер станице за градско подручје Бора, а у складу са Регионалним планом управљања отпадом. Неопходно је у међувремену зауставити досадшашњи тренд просторне дисперзије депоније дуж приступног пута.



Медицински отпад биће транспортован на регионално складиште за овај тип отпада, на локацију чије се прецизирање очекује у планском периоду. До тада, биће складиштен у оквиру медицинских установа на градском подручју. Остали опасни отпад биће преусмераван на јединствено складиште за подручје Нишког округа (коме, према Стратегији управљања отпадом гравитирају и све општине Тимочке крајине), док ће се индивидуално сакупљање опасног отпада из домаћинстава (батерије, акумулатори, уља, електронски отпад) на нивоу Општине вршити кроз центре за сакупљање. Управљање отпадом пореклом из рударства и металургије и даље ће бити у надлежности РТБ Бор групе, који ће реализовати његову инертизацију и евакуацију.

Концепцијска опредељења везана за управљање отпадом реализоваће се кроз програме за едукацију становништва и локалних власти и стејкхолдера за управљање комуналним отпадом и дефинисање институционалног оквира, економских и техничких мера и инструмената за развој система управљања чврстим отпадом на територији Општине.

Увођење система управљања отпадом ће се одвијати у фазама:

- фаза (3-5 година) – јачање капацитета јавног предузећа за прикупљање, транспорт и безбедно одлагање отпада, што укључује активности на санацији постојеће депоније, упоредо са подизањем јавне свести и едукације становништва; припремни радови за детаљно геолошко и хидротехничко испитивање и анализу квалитета подземних вода у непосредној близини депоније, због процене еколошке угрожености земљишта; и

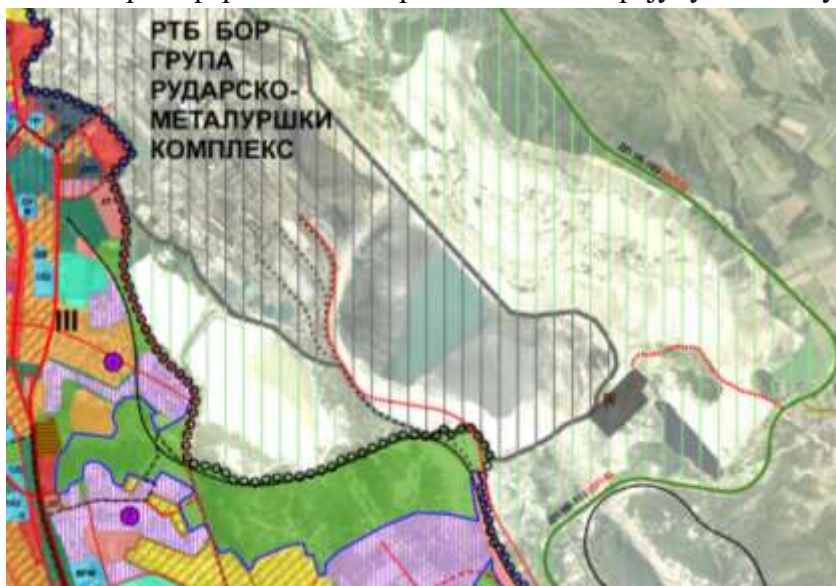
- фаза (5-10 година) – успостављање система управљања чврстим комуналним отпадом на регионалном нивоу развојем система трансфер станица и рециклажних дворишта за примарно прикупљање и селекцију на градском подручју (на локацији градске депоније), и даљом евакуацијом отпада ка регионалној депонији за Тимочку крајину; у овој фази спроводиће се и евакуација опасног отпада ка регионалним складиштима.

Фазност у реализацији система управљања отпадом за градско подручје Бора директно ће зависити од процене њихове изводљивости од стране општинске управе и од финансијских могућности за решавање овог проблема.

Услови уређења комуналних објеката и површина

Уређење локације трансфер станице мора да задовољи неколико основних услова и то:

- трансфер станица обезбедити директан приступ на државни пут, као и директне везе са рециклажним двориштима преко локалних општинских путева;
- површина платоа трансфер станице не треба да буде мања од 2,5 ха (контејнери запремине 3,2 m<sup>3</sup> и 1,1 m<sup>3</sup> диверсификовани на органски и неоргански отпад);
- плато трансфер станице мора имати одговарајућу бетонску подлогу, која омогућава чишћење



- и прање површина;
- на парцели одређеној за намену трансфер станице могућа је изградња искључиво објекта за чувара, са мокрим чвором; и
- трансфер станица мора бити комунално опремљена, ограђена и чувана (24h); ограда може бити жичана са зеленилом.

■	ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
■	ЈКП - јавно комунално предузеће
■	ЗОО - зоолошки арт
■	В - ватрогасни дом
■	ГР - гробље
■	ЗП - зелена површина
■	СП - сточна пажња
■	ГРАДСКА ДЕПОНИЈА, ТРАНСФЕР СТАНИЦА И ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ ОТПАДА
■	ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
■	ПОЉОПРИВРЕДА
■	РЕЗЕРВАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ПОСТРАНСКИ ПЕРИОД
■	РУДАРСКО-МЕТАЛУРШКИ КОМПЛЕКС РТБ БОР ГРУПЕ
■	РЕКУЛТИВИСАНЕ ПОВРШИНЕ

Извод из карте 2. Планирана намена простора

## 9. ЗАШТИТА ПРОСТОРА /9.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основна планска поставка је да се Генералним планом обезбеђује спровођење концепције и решења за заштиту простора и животне средине утврђених Просторним планом Републике Србије и Просторним планом општине Бор, интегрисањем аспекта заштите животне средине у планска решења у вези са наменом, уређењем и изградњом простора, заштитом и коришћењем ресурса, развојем и размештајем инфраструктурних система, управљањем отпадом и др.

Према Просторном плану Републике Србије, подручје Бора убраја се у територије са изузетно угроженом животном средином.

**Очување квалитета ваздуха** на Планском подручју остваривање вишег квалитета ваздуха засниваће се на примени следећих пропозиција и мера заштите:

- 2) смањење примарне емисије суспендованих честица из тачкастих и површинских извора  
- смањење дифузних емисија суспендованих честица са површинских копова, одлагалишта и флотацијских јаловишта (рекултивација старих одлагалишта и флотацијских јаловишта);  
- решавање проблема утицаја градске депоније на животну средину (сортирање комуналног отпада, рекултивација неактивних делова депоније);

**Заштита и очување квалитета земљишта** ће бити организована применом следећих пропозиција и мера заштите:



- 1) рекултивација постојећих сметлишта (дивљих депонија) и градске депоније, привремених позајмишта земље за изградњу путева и др;

- 2) спречавање загађења токсичним материјама које се користе у индустрији и пољопривреди: лекови, боје, пестициди, минерална ђубрива;

- 3) предузимање мера за смањење ризика од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија; и

- 4) припрема превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину.

Извод из карте 9 Животна средина и споменици културе

## 5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

### 5.1. Положај планског подручја и везе са окружењем

Подручје планског документа налази се у оквиру административне јединице Града Бора, на источном ободу градског насеља. Град Бор налази се између општине Мајданпек на северу, општине Неготин и града Зајечара на истоку, општине Бољевац на југу и општина Деспотовац и Жагубица на западу.

Бор је удаљен око 30 km од Зајечара, 60 km од Неготина, око 60 km од Мајданпека. Удаљеност Бора од Ниша је 128 km преко Зајечара и Књажевца (преко Е771) и 192 km преко Параћина (преко Е761 и Е75) а удаљеност од Београда 272 km (преко Е761 и Е75).



Саобраћајну повезаност са окружењем Бор остварује мрежом државних путева<sup>1</sup>: ИБ 37; ПА 161, 165, 165 и ПБ 393 и 394. Поред друмског, на територији града Бора, заступљен је: железнички саобраћај (регионална железничка пруга број 218<sup>2</sup>) и ваздушни саобраћај (спортски аеродром Бор).



Планско подручје је на удаљености од 2 km ваздушном линијом југоисточно од Бора и на 8 km регионалним путем Бор-Оштрељ. Локација се југиусточном страном ослања на државни пут ПБ 393 Јасиково – Влаоле – Кривељ – веза са државним путем 166 и северозападном страном на регионалну једноколосечну неелектрифицирану регионалну железничку пругу број 218 Мала Крсна – Бор – Распутница „2“ – Вражогрнац.

Планско подручје обухвата локацију старог одлагалишта раскривке површинског копа Бор а унутар експлоатационог поља и индустријског комплекса Serbia Zijin Copper д.о.о. Бор (некадашњи РТБ Бор д.о.о.), на којој се врши одлагање чврстог комуналног отпада са територије града Бора задњих 40 година.

## 5.2. Постојећи начин коришћења простора

Постојећи начин коришћења простора дефинисан је на основу података прикупљених обиласком терена и података из доступне планске, развојне, стратешке и пројектне документације као и на основу податка из јавно доступних електронских извора.

Локација несанитарне депоније – сметлишта налази се на већ дреградираним земљишту у депресији (са најнижом котом од +330 мнв). Просечне дебљине слојева депонованог материјала су од 3,5 м - 6,8 м а максимална дубина је 8,6 м, према *Главном пројекту санације и ремедијације постојеће градске депоније у Бору (из 2007. године)*. Накнадним геодетским мерењима (из 2017. године) утврђено је да постојећи плато где се одлаже отпад није надвишен већ да је проширење извршено у хоризонталном смислу према јарузи па дебљина депонованог материјала остаје непромењена<sup>3</sup>.

Локација планског подручја представља напуштено јаловиште (настало услед површинске експлоатације рудних лежишта) на коме је формирана несанитарна депонија - сметлиште где се врши неконтролисано депоновање неселектованог комуналног отпада и отпада од грађења и рушења (тзв. грађевински отпад). Засипање депоновоног отпада слојевима инертног материјала врши се тек последњих неколико година и спорадично, иако је било у плану да се сав вишак земљишта након извођења грађевинских радова одвози на локацију несанитарне депоније и користи за потребе прекривања ради рекултивације, али се не примењује у пракси, па су честе појаве паљења тела депоније. У ранијем периоду, на овој локацији је вршено и одлагање индустријског, медицинског, ветеринарског и другог опасног отпада. Несанитарна депонија (сметлиште) представља неограђен простор без успостављене контроле приступа, контроле количине и начина одлагања отпада и не задовољава најосновније санитарно-хигијенске услове.

<sup>1</sup> У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, 87/2023 и 24/2024)

<sup>2</sup> У складу са Уредбом о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури („Сл. гласник РС“, 92/2020 и 64/2021)

<sup>3</sup> Према Плану прилагођавања постројења несанитарне депоније Бор из 2017.године



## Управљање комуналним отпадом<sup>4</sup>

Сакупљање и транспорт чврстог комуналног отпада на територији града Бора обавља ЈКП „3. октобар“ и обухваћено је скоро цело градско подручје и трећина сеоских насеља. Спроводи се свакодневно сакупљање отпада у урбаним, густо насељеним деловима, односно у крајевима у којима преовлађује колективни облик становања где се отпад одлаже у контејнере од 1,1 м<sup>3</sup>. Сакупљање једном недељно се спроводи у руралним деловима, односно у крајевима у којима доминира индивидуални облик становања. Учесталост сакупљања отпада од других корисника, као што су индустрија, медицинске установе и слично дефинисано је у односу на количину и врсту отпада коју корисник продукује, а креће се у интервалу од дневног до седмичног одношења.

У табели је дат приказ обухвата и просечна вредност обухваћености домаћинстава услугом сакупљања отпада на територији града Бора са припадајућим селима.

Табела 1. Упоредни приказ обухвата домаћинстава услугом сакупљања отпада на територији града Бора укључујући и припадајућа села

	2020. год.		2021. год.		2022. год.	
	градско насеље	села	градско насеље	села	градско насеље	села
Укупан број домаћинстава у насељу	13.280	4.679	13.280	4.679	13.280	4.679
Број домаћинстава обухваћених прикупљањем отпада	12.936	1.588	12.901	1.588	13.033	1.577
Обухват услугом сакупљања (%)	95	34	97,15	34	98,14	33,7
Обухват домаћинстава услугом сакупљања комуналног отпада града Бора и околних села – (просечна вредност за последње 3 године)						65,33 %

Надлежно комунално предузеће сакупља и одлаже отпад који обухвата: комунални и сличан отпад из домаћинства, отпад са јавних површина, остали отпад из канцеларија, трговина, угоститељства, кабасти отпад, грађевински отпад и инертан индустријски отпад.

Процена количине и састава сакупљеног комуналног отпада дата је у табели о процењеним количинама сакупљеног отпада за период 2020-2022. година. Евиденцију води надлежно комунално предузеће за потребе сачињавања извештаја у складу са Законом о управљању отпадом, ради праћења, евидентирања стања и сачињавања планова за побољшање стања у области управљања отпадом.

Табела 2. Подаци о процењеним количинама сакупљеног и одложеног комуналног отпада на територији града Бора за период 2020 – 2022. година

Редни бр.	Индексни број отпада	Назив отпада	Количина отпада (t)			Операција одлагања
			2020	2021	2022	
1.	20 02 01	Биодеградабилни отпад	710	728	793	D1
2.	20 03 01	Мешани комунални отпад	13552	14904	18265	D1
3.	20 03 07	Кабастни отпад	1320	2080	2015	D1

На основу евидентираних податка уочава се повећање количине прикупљеног отпада, као резултат повећања обухвата становништва услугом сакупљања (постављање већег броја контејнера по појединим селима), досељавањем извесног броја нових становника града Бора због потреба за радном снагом у, растом животног стандарда са новим запошљавањем и сл. Анализом фракција за 2021. и 2022. годину установљено је да је у саставу комуналног отпада најзаступљенији биоразградиви отпад (око 40 %), папир и картон (око 13 %), затим текстил (око 8 %) и ПЕТ амбалажа (око 7 %) са значајним уделом пластичних кеса (око 5,5 %).

<sup>4</sup> Према подацима из Локалног плана управљања отпадом града Бора за период 2022-2031.

### 5.3. Мреже јавне инфраструктуре

Планско подручје је инфраструктурно неопремљено – не постоји електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура. Локација није опремљена противпожарном опремом, системом за прикупљање гасова (честе су појаве паљења тела депоније) и процедурних вода из тела депоније и платформама за истовар отпада и прање возила.

У оквиру локације не постоји уређена интерна саобраћајна мрежа а постојећи путеви су без коловозног застора (макадмски) и непрописног саобраћајног профила.

Према изнетим подацима представника индустријског комплекса Serbia Zijin Copper д.о.о. Бор (некадашњи РТБ Бор д.о.о.), на простору који је делом у обухвату овог планског документа, реалозовани су дренажни системи флотацијског јаловишта *RTH* и цевовод (Ø 60мм) за транспорт техничке воде а на простору некадашње акумулације Робуле изведени су радови за припрему рекултивације (припрема терена и геолошка рекултивација) и изведен је систем за пречишћавање отпадних вода.

### 5.4. Стање животне средине

Стање животне средине на ширем подручју је незадовољавајуће јер су (у току протеклих деценија) рударске активности и синергијски и кумулативни ефекти које оне проузрокују на



животну средину довеле до изузетног загађења ваздуха, вода и земљишта. Поред ових активности на деградираност животне средине утицале су и активности у металургији и флотацији, активности у индустрији, енергетским објектима, саобраћајем као и загађења узрокована неадекватним управљањем отпадом.

На простору несанитарне депоније честе су појаве паљења тела депоније (горење депонованог материјала услед нагомилавања депонијског гаса), али не постоји систем мониторинга ваздуха, као ни површинских и подземних вода и земљишта (загађења процедурним водама), па представља огроман еколошки проблем.

### 5.5. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

На планском подручју нема евидентираних непокретних културних добара и заштићених амбијенталних, према подацима из планских докумената вишег реда. Уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете потребно је применити одредбе надлежног завода за заштиту споменика културе о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара.

### 5.6. Основна ограничења у управљању отпадом

Основна ограничења односе се на неадекватно управљање отпадом и неадекватним управљањем заштите животне средине које се манифестују кроз тенденцију депонована отпада на несанитарној градској депонији, која не задовољава морфолошке и геолошке услове; неконтролисано и непланско ширење градске депоније; одлагање неселектованог комуналног, грађевинског, медицинског, хазардног и кланичног отпада, отпада насталог рударским активностима, као и угинулих животиња на градској депонији; инфраструктурна неопремљеност локације, непостојање система рециклаже и одговарајућег начина одлагања опасног отпада; непостојање развијеног тржишта материјала из отпада, непостојање економских и других подстицајних механизма за коришћење материјала из отпада, спора реализација републичких, регионалних и локалних стратегија, непоштовање законске и планске регулативе и профитабилни приступ инвеститора.



## 6. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде елабората за рани јавни увид коришћене су расположиве дигиталне подлоге и јавно доступни прегледи и карте.

## 7. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде плана су дефинисање услова за планирање и изградњу центра за управљање отпадом, решавање имовинско правних односа и успостављање јавног интереса, подизање опште развијености простора кроз повећање квалитета живота становништва као и заштита и очување животне средине.

Посебни циљеви израде плана су:

1) Стварање планског основа за реализацију садржаја центра за управљање отпадом (трансфер станица, рециклажно двориште, компостана - за третман биоразградивог отпада, депонија за одлагање отпада од рушења и грађења (тзв. грађевинског отпада), резервне површине за евентуална проширења и третман других прихватљивих врста отпада) и за санацију и затварање постојеће несанитарне депоније и њене рекултивације;

2) Стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање локације и успостављање система мониторинга воде, ваздуха и земљишта у циљу праћења параметра стања животне средине;

3) Отварање и организовање нове локације центра за управљање отпадом (посебно трансфер станице) као део регионалног пројекта за управљање отпадом дефинисаног правним актима и Регионалним планом управљања отпадом за градове Зајечар и Бор о општине Бољевац, Калдово, Мајданпек, Неготин и Књажевац из 2022. године и реализације регионалне депоније „Халово 2“ на територији града Зајечара.

## 8. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА ПЛАНСКА РАЗВОЈНА РЕШЕЊА<sup>5</sup>

Концепт решења заснива се на формирању центра за управљање отпадом у оквиру којег ће егзистирати трансфер станица са рециклажним двориштем и осталим пратећим садржајима. У оквиру трансфер станице вршиће се привремено сакупљање и одлагање отпада са територије града Бора, које сакупи и допреми комунално предузеће а онда се врши претовар отпада и његов даљи транспорт ка Регионалном центру у Зајечару.

Комплекс трансфер станице садржаће и рециклажно двориште које ће се позиционирати у близини приступног пута на коме ће грађани и мештани околних насеља и села моћи да допреме одређене врсте отпада који сами генеришу, а који се не одлаже у посуде за отпад.

У складу са Регионалним и Локалним планом управљања отпадом, предвиђени систем сакупљања отпада на територији града Бора подразумева постављање по две посуде: посуда за рециклабилни отпад – сува канта и посуда за остали мешани отпад – мокра канта. Систем укључује разврставање на месту настанка у две фракције (суву и влажну) и додатне контејнере (стакло, биоразградиви отпад). У посуди за рециклабилни отпад предвиђено је сакупљање рециклабилних материјала: папир, картон, композитни материјали – тетрапак, амбалажни и остали метали, алуминијумске конзерве, ПЕТ флаше, пластични амбалажни отпад, пластичне кесе, тврда пластика; сав остали нерциклабилни кућни отпад одлаже се у посуду за остали мешани отпад (изузев отпада од стакла и опасног отпада пореклом из домаћинства).

<sup>5</sup> Подаци преузети из Програм азаштите животне средине за период 2023-2032, поглавље 6. Процена стања, 6.3. Управљање отпадом (опасним и неопасним)

На локацији трансфер станици са рециклажним двориштем очекује се допрема следећих врста отпада:

- Комунални отпад (кућни отпад и слични комерцијални и индустријски отпади, укључујући одвојено сакупљене фракције) - садржај суве и мокре канте;
- Опасан отпад пореклом из домаћинства (батерије, лепкови, фарбе, амбалажа од хемикалија, средства за чишћење, козметички препарати, освеживачи и сл.);
- Отпад од стакла (боце, посуђе, равно стакло);
- Кабастни отпад (намештај и делови намештаја, мадраци, прекривачи и сл.);
- Посебни токови отпада;
- Биоразградиви отпад (зелени отпад од одржавања дворишта, приватних паркова и сл.);
- Грађевински отпад (отпад од грађења и рушења објеката).
- Текстилни отпад.

Поједине фракције отпада отпремаће се у Регионални центар у Зајечару (садржај мокре канте и сл.), док ће се поједине фракције збрињавати на лицу места или припремати за даљу предају.

У складу са Регионалним планом управљања отпадом, сакупљени рециклабилни отпад (садржај суве канте) ће се третирати механичком сепарацијом на линијама за сепарацију у оквиру трансфер станице.

Биоразградиви отпад (отпад од одржавања зелених површина, паркова и сл.), имајући у виду да има највећи количински удео у мешаном комуналном отпаду, ће се третирати биолошком стабилизацијом на локацији која ће се дефинисати нацртом палан у оквиру Центра за управљање отпадом у Бору.

Грађевински отпад (шут) одлагаће се на локацији садашње градске несанитарне депоније комуналног отпада, након спровођења мере санације и рекултивације.

### **Регионални приступ**

Регионални план управљања отпадом (РПУО) за град Зајечар и Бор и општине Бољевац, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац је усвојен од стране оформљеног Регионалног координационог тела и добијена је сагласност Министарства заштите животне средине на исти у 2023. години. У наредној фази потребно је формирати међуопштински – регионални орган (тело или предузеће) одговоран за руковођење и спровођење РПУО и координацију учесника. У његовој надлежности биће активности утврђене оснивачким актом, односно одлукама скупштина јединица локалне самоуправе у региону, а нарочито:

- изградња и рад регионалне депоније;
- изградња и рад трансфер станица или сакупљачких центара;
- сакупљање отпада из домаћинства и другог отпада;
- сакупљање рециклабилних материјала или њихово издвајање из комуналног отпада;
- развој и унапређење активности у будућности (компостирање, рециклажа и прерада, коришћење енергије, биогаса и др.).

Након изградње Регионалног центра за управљање отпадом, одређене врсте и количине отпада, сакупљене и привремено складиштене у будућем Центру за управљање отпадом града Бора, транспортовати у Зајечар ради коначног депонивања на санитарну депонију Халово 2 или спровођења других опција поступања, предложених Регионалним планом, а у складу са регулисањем односа са будућим јавно-приватним партнером.

Приликом реализације регионалних и локалних центара за управљање отпадом прихватљиве су све проверене технологије, третмани односно поновно искоришћење и одлагање отпада, имплементирани у региону и/или ЕУ са којима се достижу циљеви ЕУ оквирне директиве.

### 8.1. Планирана претежна намена површина

У оквиру центра за управљање отпадом егзистираће следећи садржаји: трансфер станица са рециклажним двориштем, постојећа несанитарна депонија (предвиђена за рекултивацију), локација за третман грађевинског отпада и локација за третман биоразградивог отпада.

Прелиминарни обухват планског подручја дефинисан је као грађевинско подручје јавне намене у површини од 32,66 ха, који чине следеће целине:

ЦЕЛИНА А – трансфер станица са рециклажним двориштем;

ЦЕЛИНА Б – остале комуналне површине (постојећа несанитарна депонија за рекултивацију и остали садржаји центра за управљање отпадом);

ЦЕЛИНА В – саобраћајнице и државни пут.

### 8.2. Оријентационо планирани капацитети мрежа инфраструктуре

На планском подручју планира се изградња целокупне инфраструктуре према подацима и условима добијених од надлежних имаоца јавних овлашћења. Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Инфраструктурна мрежа трансфер станице планирана је са обавезним пречишћивачима за све отпадне воде које настају у процесу функционисања пријема, претовара, третмана и транспорта комуналног отпада до Регионалног центра за управљање отпадом Халово 2 у Зајечару.

### 8.3. Биланс планиране намене површина

ПРЕЛИМИНАРНА ПОВРШИНА ПЛАНА	ха	%
	32,66	100
<b>ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ</b>		
А/ ТРАНСФЕР СТАНИЦА И РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ	7,00	21,4
Б/ ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ (ПНД - постојећа несанитарна депонија за рекултивацију и остали садржаји центра за управљање отпадом)	20,50	62,8
В/ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ДРЖАВНИ ПУТ	5,16	15,8

### 8.4. Предлог основних урбанистичких параметара

Услови за образовање грађевинске парцеле: величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

#### А/ Трансфер станица са рециклажним двориштем

Грађевинску парцелу формирати према одређеној намени.

Спратност објеката: П (приземни).

Максимална висина објеката до 5,0 m (слеме) или технолошка висина.

Зелене и слободне површине: све површине ван платоа и праваца за комуникацију комуналног возила.

Обавезно је оградити комплекс и поставити видео надзор.

Паркирање у оквиру парцеле. Паркинг простор на улазу ограђеног дела.

#### Идејни концепт трансфер станице<sup>6</sup>

Удаљеност трансфер станице од првих кућа насеља је око 800 м, од извора водоснабдевања је око 5 км, здравствених објеката и болнице око 2 км, прехранбене индустрије 900 м и од аеродрома око 5 км.

<sup>6</sup> Преузето из Локалног плана управљања отпадом града Бора за период 2022-2031

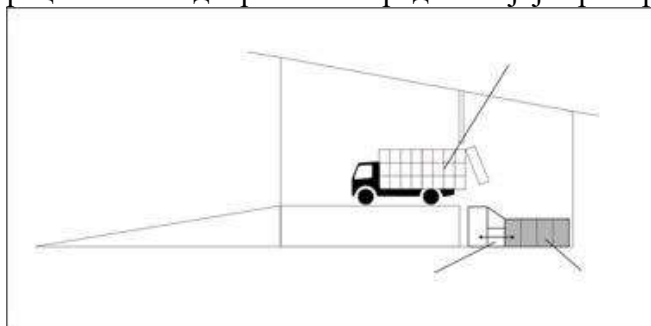
Трансфер станице представља ограђен простор са капијом и оградом од 2,5 m и зеленим појасом у оквиру којег је: мостна вага; прилазна рампа; претоварна платформа; челична надстрешница; више армираних, аброл, контејнера подесних за компактирање отпада; кош и хидраулична преса; паркинг, складиште и манипулативна област и додатна опрема, као што су контејнер са канцеларијом, тоалетом и др., апарати за гашење пожара, и др., и инсталације водовода, канализације, хидрантска мрежа и прикључак на електро мрежу.

У склопу трансфер станице ће се налазити и постројење за механичку сепарацију отпада и рециклажно двориште.

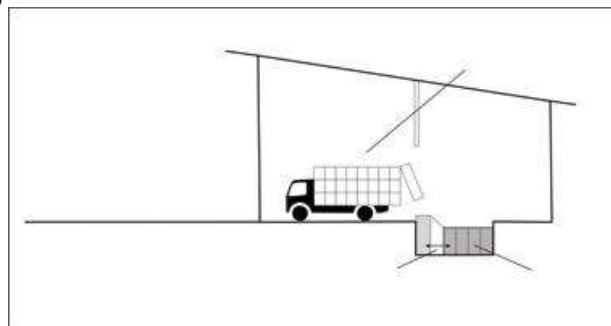
Поред аброл контејнера потребни су и камиони-носачи тих контејнера, за даљински транспорт. Претоварна платформа мора бити довољно велика како би аутосмењари могли да маневришу, по потреби, омогућавајући и утоваривачу да учествује у претовару (преселекција отпада, изузимање великих комада отпада, итд.). Претоварна платформа мора бити потпуно наткривена.

Маневарски простор мора бити организован и димензионисан тако да омогућава несметану циркулацију и маневрацију камиона.

Предложена трансфер станица конципирана је тако да прими сав комунални чврсти отпад сакупљен од стране надлежног комуналног предузећа, као и рециклабилне материје примарно селектоване или донете од стране правних и физичких лица али и мање количине грађевинског отпада (1-2 m<sup>3</sup>). Рециклабилни материјали, након предтретмана (пресовања и балирања) ће се продати и испоручити рециклажним фирмама. На тај начин предложена ТС има и функцију рециклажног дворишта за град на чијој територији се налази.



Слика 5. Шема трансфер станице са рампом



Слика 6. Шема трансфер станице са контејнером испод нивоа терена

### Рециклажно двориште

У рециклажном дворишту, отпад се само доноси и оставља у за то намењеним контејнерима, осим евентуалног пресовања и балирања одређених врста отпада, нема других активности са отпадом. Сепарација рециклабилног отпада из комуналног отпада одвијаће се у регионалном постројењу за сепарацију отпада које је предвиђено у Регионалном центру за управљање отпадом Халово 2.

У рециклажна дворишта становници ће имати могућност да сами доносе отпад и приоритет је дат најзаступљенијим врстама отпада који настају у домаћинствима (отпад који има карактеристике опасног отпада и друге врсте отпада): кабаста отпад из домаћинства; стари намештај; електрични и електронски отпад (бела техника, кућни апарати, рачунари, мобилни телефони и сл.); отпадне гуме; акумулатори и батерије; отпадна уља; флуоресцентне цеви.

Сав отпад који се донесе у рециклажно двориште мора се преконтролисати, евидентирати и ускладиштити на место одређено за дату врсту отпада. Мешање отпада није дозвољено.

Објекти у рециклажном дворишту пројектовани су тако да пруже довољно простора за вишедневно ускладиштење, а да при томе не угрозе локални транспорт, манипулацију, функционисање људи, машина, опреме и инфраструктуре.

Функционална целина рециклажног дворишта (без линије за сортирање) састоји се од следећих целина (зона):

- пријемно – отпремна зона;

- хала за смештај пластике, ПЕТ амбалаже и папира;
- надстрешница за отпад од електричних и електронских производа и кабасти отпад;
- контејнерско острво за одвојено сакупљање отпада;
- одвојен простор за прикупљање аутомобилских гума, отпадних уља, акумулатора и амбалаже од кућне хемије, боја и лакова.

Локације рециклажног дворишта треба да испуњава следеће услове:

- рециклажно двориште треба да има прикључак на основну инфраструктуру: водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу;
- локација мора бити ограђена и заштићена од неовлашћеног улаза;
- рециклажно двориште треба да буде у насељу, локација треба да буде поред пута, тако да буде лако доступна возилима грађана;
- рециклажно двориште треба да има подну површину која мора бити непропусна и резистентна на дејство ускладиштеног отпада;
- рециклажно двориште мора бити прописно обележено са подацима о врсти отпада који се складишти;
- остали услови, правила и норме у погледу ограђивања, видео надзора, осветљења, система за прихватање вода од падавина и употребљених технолошких вода, противпожарних мера, као и праћења утицаја на животну средину подлежу законским узансама за сваки сегмент посебно.

## **Б/ ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**

Остале комуналне површине обухватју постојећу несанитарну депонију за рекултивацију и остале садржаје центра за управљање отпадом (локација за третман грађевинског отпада и локација за третман биоразградивог отпада).

### **Постојећа несанитарна депонија**

За постојећу несанитарну депонију израђен је Главни пројекат санације и ремедијације још 2007. године али пројекат до данас није реализован, тако да је неопходно израдити нови пројекат за површину која ће се дефинисати нацртом плана и извршити затварање депоније. У току прелазног периода предузети мере изаштите од распрострања прашине са несанитарне депоније и лаганог отпада (кесе, папир и др.) покривањем одложеног отпада слојем инертног материјала.

Концепција санације и ремедијације несанитарне депоније у Бору обухвата следеће радове и процесе:

- Дефинисање обухвата несанитарне депоније, ограђивање са успостављеном контролом приступа и постављање основних информација о претходној намени објекта и о текућем одржавању;
- Довођење несанитарне депоније на нулто стање (постављање водоизолационе и дренажне прекривке и основе за техничку и биолошку рекултивацију и равнање постојеће површине на нулто стање);
- Формирање интерних саобраћајница за извођење процеса санације;
- Уградња биотрнова на постојећем депонованом материјалу и надоградња биотрнова за прикупљање депонијског гаса од нултог стања до коте + 1,0 м изнад слоја за техничку и биолошку рекултивацију
- Техничка и биолошка рекултивација простора

За формирање интерних саобраћајница препоручује се коришћење грађевинског отпада а за прекривање завршног слоја депонованог отпада препоручује се коришћење глиновитог земљишта са околног терена.

### **Локација за третман грађевинског отпада**

Грађевински отпад и отпад од рушења настаје од активности као што је грађење зграда или јавне инфраструктуре, потпуног или делимичног рушења, одржавања путева и сл. Састављен је

од бројних материјала, који укључују бетон, опеку, дрво, стакло, метале, пластику, раствараче, азбест и ископану земљу а многи од њих могу бити рециклирани.

Потребно је увести одвојено сакупљање минералног грађевинског отпада ради повећања стопе рециклаже, и одвојено сакупљати опасан отпад од грађења и рушења који се ствара на одређеном локалитету.

Предлог је да се за грађевински отпад и отпад од рушења, на регионалном нивоу успоставе локације са мобилним јединицама за третман отпада од грађења и рушења, које ће се у складу са потребама користити на локацијама трансфер станица.

Део грађевинског отпада може се искористити за изградњу будућих саобраћајница у самом центру за управљање отпадом, за застирање локације на којој је приступ депонији, а као инертан материјал и за засипање депоније, да не би долазило до паљења, до реализације њене санације и затварања. Обзиром да постоје индиције да ће доћи до великих миграција и измештања дела становништва у скоријем периоду, очекују се веће количине ове врсте отпада, па ће се његов третман детаљније обрадити кроз нацрт плана, ослањајући се на решења предвиђена националним Програмом и Регионалним планом управљања отпадом.

### **Постројење за третман биоразградивог отпада**

Концепт предложеног решење постројења за третман биоразградивог отпада, према Регионалном плану управљања отпадом, користи технологију компостирања на отвореном простору, у гомилама, са принудним проветравањем материјала превртањем и сталним праћењем параметара процеса.

Према Програму управљања отпадом у Републици Србији за период 2022–2031. године предвиђена је изградња малих линија за компостирање органског комуналног отпада, укључујући обезбеђивање одговарајућих возила за превоз и потребну специфичну опрему (опрема за мешање материјала, сита).

Као алтернативна опција компостирању на отвореним гомилама може се размотрити и опција постројења за третман биоразградивог отпада у затвореним судовима - биостабилизатор. Биостабилизатор служи за обављање процеса контролисаног биооксидационог процеса разградње хетерогене биоорганске материје у чврстом стању, која пролази кроз термофилни стадијум.

Технологије биостабилизације у затвореним судовима су напредне и савремене. Учинак ове технологије зависи од пројектовања – она је базирана на способности контролисања нивоа температуре потребне за оптималну биолошку стабилизацију и добијање санитарног крајњег производа. Видови ове технологије биостабилизације су у тунелима, ротационим бубњевима, торњевима - силосима. Поједине технологије се разликују по начину и контроли снабдевања кисеоником и одржавању оптималне температуре.

### **В/ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ДРЖАВНИ ПУТ**

Нацртом планског документа дефинисаће се саобраћајни приступ до сваке целине унутар планског обухвата и садржај попречних профила (ширина саобраћајних трака, ширина тротоара), у зависности од ранга саобраћајница, конфигурације терена и изграђености простора.

Приступ центру за управљање отпадом, поред саобраћајнице са истока, омогућиће се и са западне стране преко државног пута ПБ реда број 393 који ће се дефинисати у фази нацрта према условима и одредницама надлежног управљача путева.

## **9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Формирањем центра за управљање отпадом у Бору омогућиће се:

- ефикасније и еколошки одрживо сакупљање и транспорт отпада до Регионалног центра за управљање отпадом Халово 2 у Зајечару;



- успостављањем примарне селекције отпада;
- санација и ремедијација несанитарне депоније и решавање дивљих депонија;
- повећање покривености услугом сакупљања отпада;
- регулисање начина коришћења простора уз планско уређење и заштиту који се заснива на дефинисању потенцијала, ограничења и конфликта у простору;
- унапређење постојећег стања и дефинисање услова изградње и очувања природних вредности простора;
- подизање квалитета живота становника простора у непосредној близини
- очување и побољшање квалитета животне средине.

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

Саставни део елабората је и графички прилог:

1. Граница плана са планираном претежном наменом површина

P=1:2500

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

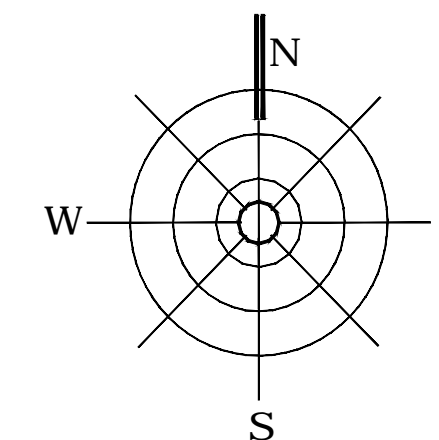
- Одлука о изради плана и пројектни задатак





# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА

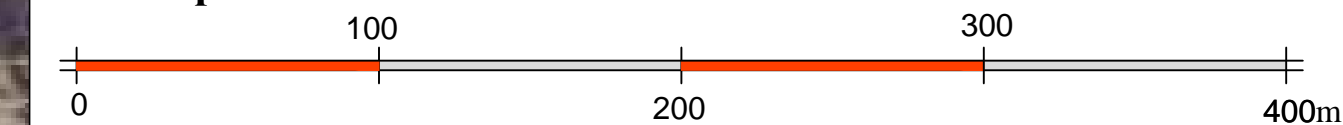
ГРАД БОР



## ЛЕГЕНДА

- Граница Плана
- Граница катастарске општине
- Површине јавне намене**
- Државни пут ПБ 393
- Јавне саобраћајнице
- Железничка пруга
- Борска река
- Трансфер станица и рециклажно двориште
- Остале комуналне површине (ПНД - постојећа несанитарна депонија за рекултивацију и остали садржаји центра за управљање отпадом)

Размерник **1 : 2500**



Наручилац плана: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БОРА

Носилац израде плана: ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА**

Назив листа: **ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА**

Број листа: **1.**      Размера: **1:2500**      Датум: Мај 2024.године

Одговорни урбаниста: **Станислава Илић, д.и.а.** (лиценца број 200 0115 03)  
**Мирјана Савић, м.и.г.** (лиценца број 240 П269 21 / 140 П268 21)

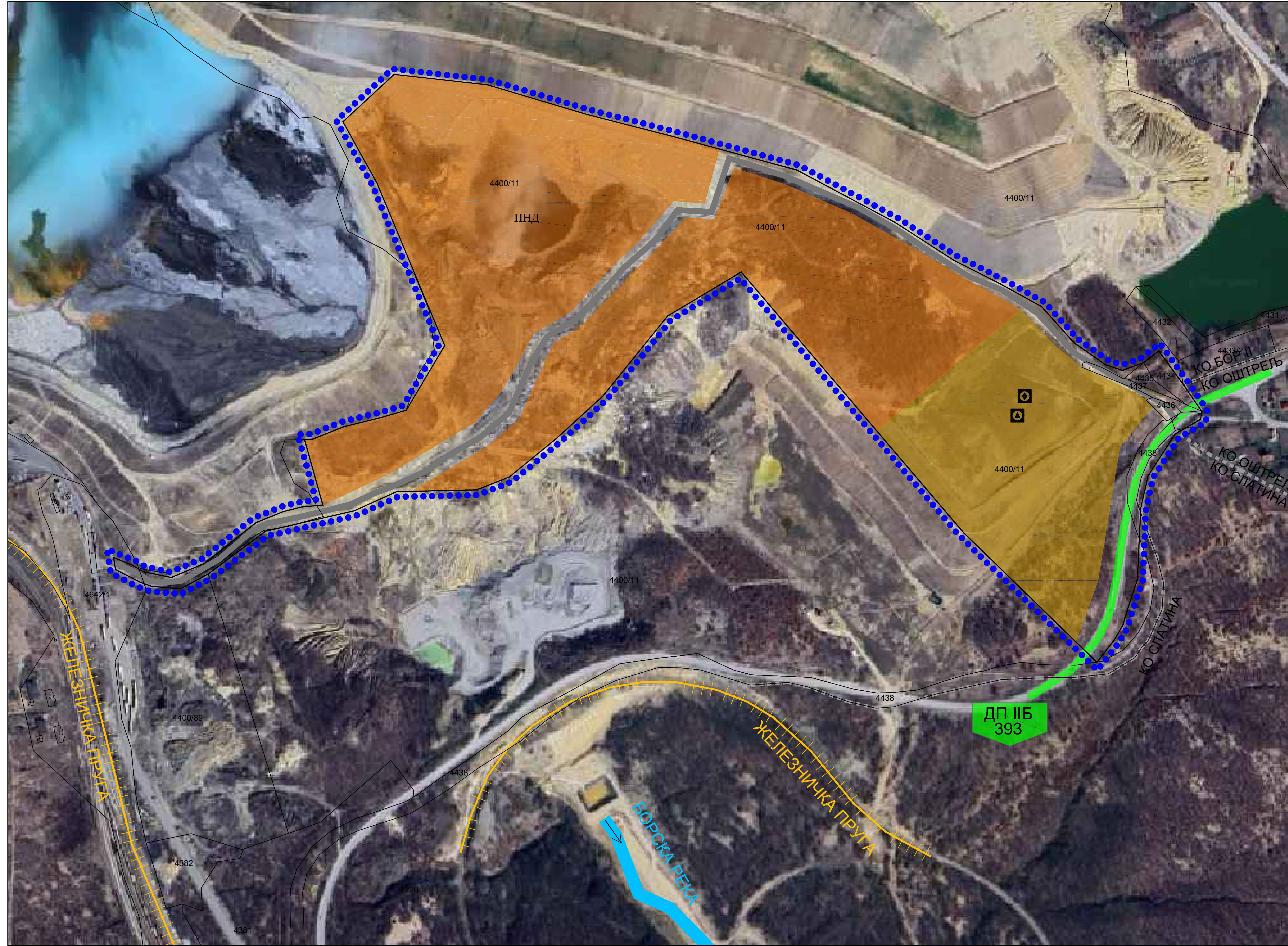
Сарадници: **Слободан Гроздовић, д.и.г.**  
**Кристина Бошковић, д.и.а.**  
**Јелена Младеновић, д.и.а.**  
**Дубравка Павловић, дипл.пр.планер**  
**Мартина Машев, маг.инж.урб.**

Обрађивачи планског документа:  
**ПЛАН УРБАН д.о.о. Ниш**  
Привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг

**ИСТ УРБАН д.о.о. Ниш**  
Привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

**ЈУГИНУС д.о.о. Београд**  
Југословенски институт за урбанизам и становање

**ГЕОМЕТАР БУРЂАНОВИЋ**  
Геометар Бурђановић Ниш  
Геодетска радња





2

На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19) и Мишљења Комисије за јавно приватно партнерство Владе Републике Србије бр. 31/22 од 21.09.2022. године, Скупштина града Бора на седници одржаној 14. октобра 2022. године, донела је

### О Д Л У К У

#### о усвајању Пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу, финансирање и одржавање топлане на биомасу са испоруком енергије у граду Бору

##### Члан 1.

Усваја се Пројекат јавно-приватног партнерства за изградњу, финансирање и одржавање топлане на биомасу са испоруком енергије у граду Бору, а на који је Комисија за јавно приватно партнерство Владе Републике Србије дана 21.09.2022. године, под бројем 31/2022 дала позитивно мишљење, а који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

##### Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о усвајању Пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу, финансирање и одржавање топлане на биомасу са испоруком енергије у граду Бору („Службени лист града Бора“, бр. 30/21).

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора.“

Број: 401-1554/2022-I

У Бору, 14. октобра 2022. године

#### СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

##### ПРЕДСЕДНИК,

Драган Жикић, с.р.

3

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 14. октобра 2022. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА

##### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора (у даљем тексту: План).

##### Члан 2.

Просторни обухват Плана налази се у источном делу града Бора у катастарским општинама КО Бор 1, КО Бор 2 и КО Оштрелј.

Оквирна површина обухваћена границом плана износи 32 ha.

План се израђује за следеће катастарске парцеле - КП бр. 4642/1 КО Бор 1, КП бр. 4400/11, 4400/77, 4400/89, 4437, 4436, 4438, 4435 и 4434 све КО Бор 2 и 5290 КО Оштрелј.

Оквирна (прелиминарна) граница Плана приказана је на графичком прилогу који је саставни део ове одлуке.

Коначне границе Плана биће утврђене у нацрту Плана.

##### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Просторни план општине Бор („Службени лист општине Бор“, број 2 и 3/14) и Генерални урбанистички план Бора („Службени лист општине Бор“, број 20 и 21/15), према којима је на овом подручју планирана градска депонија, трансфер станица и центар за рециклажу отпада.

##### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

##### Члан 5.

Циљ израде Плана јесте утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје центра за управљање отпадом.

##### Члан 6.

Носилац израде Плана дужан је да прибави мишљења, услове и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

##### Члан 7.

Рок израде Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Рок из става 1. овог члана може се продужавати, према захтеву наручиоца плана.

##### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету града Бора.

##### Члан 9.

Израда Плана поверава се обрађивачу плана у складу са Законом о јавним набавкама.

##### Члан 10.

По доношењу ове одлуке носилац израде Плана организује рани јавни увид, односно упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине као и ефектима планирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката биће позвани да дају своје мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Бора.

Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Рани јавни увид траје 15 дана од дана објављивања.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Бор.

##### Члан 11.

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

##### Члан 12.

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове општине Бор.

**Члан 13.**

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, на огласној табли града Бора и путем локалних радио и телевизијских станица и на интернет страници града Бора.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се градски орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања јавног увида путем средстава јавног информисања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

**Члан 14.**

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са мишљењем надлежног органа бр. 501-127/2022-III-02 од 08. 06. 2022. године.

**Члан 15.**

План ће се израдити у пет (5) истоветних примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то четири (4) примерка за потребе носиоца израде Плана и један (1) примерак за наручиоца Плана.

**Члан 16.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“.

**Број: 350-223/2022-I**

**У Бору, 14. октобра 2022. године**

**СКУПШТИНА ГРАДА БОРА**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Драган Жикић, с.р.**

**4**

На основу члана 77. Закона о приватизацији ("Службени гласник РС", бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16-аутентично тумачење), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др. закон, 47/18 и 112/21- др. закон) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19), а у вези Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 023-5824/2022-1 од 28. јула 2022. године и Записника Министарства финансија, Пореска управа, Центар за велике пореске обвезнике Бр: 251-433-12-02313/2022-3000 од 19.08.2022. године и захтева "Тгауал Корпорација" а.д. Крушевац бр. 42. од 25.08.2022. године, Скупштина града Бора, на седници одржаној 14. октобра 2022. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА БОРА  
ПО ОСНОВУ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА,  
ПРЕМА "TRAYAL KORPORACIJA" А.Д.  
КРУШЕВАЦ У УДЕО ГРАДА БОРА У  
КАПИТАЛУ "TRAYAL KORPORACIJA" А.Д.**

**Члан 1.**

Скупштина града Бора сагласна је да се потраживања града Бора у износу од 32.943,18 динара

(тридесетдве хиљаде деветстотиначетрдесеттри динара и 18/100) према "Тгауал Корпорација" а.д. Крушевац (у даљем тексту: Друштво), која припадају локалној самоуправи као уступљени приход, који су утврђени Записником Министарства финансија, Пореска управа, Центар за велике пореске обвезнике Бр: 251- 433-12-02313/2022-3000 од 19.08.2022.године, са стањем на дан 18.8.2022. године и каматом до 28.07.2022. године, конвертују у удео града Бора у капиталу Друштва.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора".

**Члан 3.**

Одлуку доставити Министарству финансија-Пореској управи, Друштву и архиви.

**Образложење**

Влада Републике Србије је дана 28. јула. 2022. године, донела Закључак 05 Број: 023-5824/2022-1 којим се предвиђа да су државни повериоци са списка, који је саставни део овог закључка, дужни да своја потраживања према Предузећу за производњу гумарских и хемијских производа "Тгауал Корпорација" а.д. Крушевац конвертују са стањем на дан 18. јул 2022. године, у трајни улог у капиталу овог Друштва.

Тачком 6. наведеног закључка предвиђено је да ће јединице локалне самоуправе донети одлуку којом се даје сагласност да се потраживања јединице локалне самоуправе према Предузећу за производњу гумарских и хемијских производа "Тгауал Корпорација" а.д. Крушевац конвертују са стањем на дан 18. јул 2022. године, која ће бити утврђена записником Министарства финансија-Пореске управе са припадајућом каматом до дана доношења овог закључка, конвертује у трајни улог јединице локалне самоуправе у капиталу Предузећа за производњу гумарских и хемијских производа "Тгауал Корпорација" а.д. Крушевац.

Одлуку о давању сагласности, надлежни органи јединица локалне самоуправе доставиће Министарству финансија- Пореској управи одмах након доношења, као и уговор о конверзији по потписивању, ради реализације овог закључка.

У циљу реализације наведеног закључка, Министарство финансија- Пореска управа- Центар за велике пореске обвезнике је Записником о стању дуга на дан 18.7.2022. године са каматом до 28.07.2022. године, односно до дана доношења Закључка Владе РС 05 Број: 023-5824/2021-1 од 28.07.2022. године, по основу јавних прихода које администрира Центар за велике пореске обвезнике у складу са чланом 6. Правилника о критеријумима за одређивање великих пореских обвезника и о врстама пореза за које је надлежан центар за велике пореске обвезнике, за пореског обвезника "Тгауал Корпорација" а.д. Крушевац, утврдило колико износе потраживања града Бора према "Тгауал Корпорација" по основу уступљених јавних прихода.

Чланом 2. став 1. тачка 2. Закона о приватизацији утврђено је да је јавни капитал, капитал Републике Србије, Аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, а тачком 27. истог члана да је претварање дуга субјекта приватизације у трајни улог (конверзија) мера за припрему и растерећење обавеза субјекта приватизације, којом се потраживања поверилаца конвертују у трајни улог у капитал субјекта приватизације.

Чланом 77. Закона о приватизацији предвиђено је да се у поступку приватизације може спровести конверзија потраживања поверилаца у трајни улог субјекта приватизације, ако Влада донесе одлуку о конверзији потраживања државних поверилаца у трајни улог субјекта приватизације и да су државни повериоци дужни да







непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), Меморандума о сарадњи на реализацији Регионалног стамбеног програма (заведен код општине Бор под бројем 452-1/2014-П-01 од 06.3.2014 године) Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма – Потпројекат број. 4, Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма –Стамбени програм у републици Србији, закљученим између Комесаријата за избеглице имиграције, ДОО "ЈУП истраживање и развој" и општине Бор (Заведен под бројем 561-36/2014-П-01 од 22. 12.2014 године, Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броју освојених бодова бр. 561-67/2015-П-01 од 23.7.2015 године, члана 6. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Бор ("Службени лист општине Бор", бр.27/14) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр.3/19), донела је

### О Д Л У К У

#### О ОДОБРАВАЊУ ОТКУПА СТАНА ЗА СТАМБЕНО ЗБРИЊАВАЊЕ ИЗБЕГЛИХ ЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОРА

##### Члан 1.

**ОДОБРАВА СЕ ОТКУП СТАНА** изграђеног у оквиру Регионалног стамбеног програма Потпројекат број 4 за стамбено збрињавање избеглих лица на територији града Бора и закључивање уговора о купопродаји стана у јавној својини града Бора:

**1. Стан број 14**, површине 62 m<sup>2</sup> по структури двоипособан, који се налази на другом спрату стамбеног објекта спратности (П+2) у улици Саве Ковачевића број 16 у Бору на катастарској парцели број 3220 уписан у лист непокретности број 8177 КО Бор I, подносиоцу захтева Радовановић Александру из Бора, Ул. Саве Ковачевића 16/14 и члановима породичног домаћинства Траиловић Маријаном – ванбрачном супругом и Радовановић Дуњом – ћерком, по купопродајној цени у износу од 1.814.716,90 динара, словима: (један милион осам стотина четрнаест хиљада седам стотина шеснаест динара и 90/100).

##### Члан 2.

Купопродајна цена наведених непокретности одређена је на основу одредби Закона о избеглицама ("Службени гласник РС", бр. 18/92, "Службени лист СРЈ", бр. 42/02 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 30/10), и Упутства за израчунавање купопродајне цене непокретности Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије број 360-104 од 25.02.2015. године, коришћењем следећих елемената:

-просечне цене квадратног метра непокретности која је предмет купопродаје (подаци Одељења Пореске администрације Градске управе града Бора), а која за стан у ул. Саве Ковачевића бр.14 у Бору за 2024. годину износи 43.556,00 динара по м<sup>2</sup>. и стопе амортизације за предметну непокретност која је у складу са напред наведеним извештајем утврђена у висини од 0.8% (Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину - "Службени лист општине Бор" бр. 19/13), те да је цена по м<sup>2</sup> уз примену стопе амортизације 43.207,55 динара, што умањено за 50% у складу са Законом о избеглицама за део стана који

није вишак стамбеног простора износи 21.603,77 динара по м<sup>2</sup>, као и на основу укупне површине непокретности која је предмет купопродаје, броја чланова домаћинства, степена инвалидитета подносиоца или члана породичног домаћинства, броја чланова породичног домаћинства који су смртно страдали или нестали у оружаним дејствима, уз умањења предвиђена законом.

##### Члан 3.

**ОВЛАШЋУЈЕ се** Александар Миликић градоначелник града Бора да у име града Бора са наведеним подносиоцима захтева за откуп стана закључи уговор о купопродаји непокретности из члана 1. ове одлуке, уз претходно прибављено позитивно мишљење Градског правобраниоца на предлог уговора.

##### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора".

Број: 360-46/2024-I

У Бору, 15. марта 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,

Драган Жикић с.р.

##### 13

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 15. марта 2024. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА

##### Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 37/22) у члану 7, став 1. речи „12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке“ мењају се и гласе „1. децембар 2024. године“.

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора".

Број: 350-77/2024-I

У Бору, 15. марта 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,

Драган Жикић с.р.

##### 14

Скупштина града Бора, на седници одржаној 15. и 18. марта 2024. године, на основу члана 108. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- и др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19), донела је

### О Д Л У К У

#### О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ НА ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР-ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА УЗ ДРЖАВНИ ПУТ

Република Србија  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и друштвене делатности  
Одсек за привреду  
Канцеларија за заштиту животне средине  
Број: 501-127/22-III-02  
Датум: 8.6.2022.  
Бор

Одељење за привреду и друштвене делатности, Одсек за привреду, Канцеларија за заштиту животне средине, на основу члана 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10), поступајући по захтеву Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, градске управе Бор, бр. 350-службено-1/2022-III/05 од 7.6.2022.год. даје

## МИШЉЕЊЕ

За План детаљне регулација ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА, **ПОТРЕБНА ЈЕ** израда Студије о стратешкој процени утицаја на животну средину.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, градске управе Бор, поднело је захтев за давање мишљења о потреби израде Студије о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ГРАДА БОРА, на животну средину, бр. 350-службено-1/2022-III/05 од 7.6.2022.год. Уз захтев је достављен нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулација центра за управљање отпадом града Бора.

Одељење за привреду и друштвене делатности, Одсек за привреду, Канцеларија за заштиту животне средине, анализирајући садржај приложене документације, критеријуме прописане чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (у прилогу), као и постојеће планове вишег реда: Просторни план Републике Србије од 2021. До 2035. год, Регионални просторни план Тимочке Крајине и Просторни план општине Бор, Генерални урбанистички план („Службени лист општине Бор“, број 20 и 21/15), са урађеним Стратешким проценама утицаја на животну средину, је мишљења да треба радити стратешку процену утицаја предметног плана на животну средину.

Разлози за израду Стратешке процене, произилазе из следећих ставки:

- План детаљне регулација центра за управљање отпадом града Бора, предмет је стратешке процене у складу са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010),
- Значај овог плана за заштиту животне средине и одрживи развој, произилазе из потребе да се заштите животна средина и здравље становништва и да се обезбеди санација девастираног простора и обезбеди одрживи развој и унапреди управљање отпадом у складу са Локалним и Регионалним планом управљања отпадом. Потребно је да се Стратешким утицајем плана сагледају стратешка питања заштите животне

- средине, односно управљања отпадом и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин у складу са стратешким документима из ове области;
- Ради се поред осталих, већим делом о К.П. бр. 4400/11 КО Бор 2, која цела заузима површину 2550294m<sup>2</sup>, а која није у власништву града Бора и чију је површину потребно дефинисати и покренути поступак решавања имовинско-правних односа да би се реализовали пројекти од општег интереса за град Бор и регионално решавање питања управљања отпадом у складу са стратешким документима из области управљања отпадом;
  - Израда пројекта парцелације и Елабората геодетских радова КП бр. 4400/11 КО Бор 2, који ће омогућити дефинисање и реализацију свих садржаја који су неопходни за изградњу одрживог центра за управљање отпадом (трансфер-станица, центар за сакупљање отпада (рециклажни центар), мини-компостана, возни парк, приступне саобраћајнице, депонија комуналног отпада (за израду пројекта санације и затварања)...);
  - Генералним урбанистичким планом Бора („Службени лист општине Бор”, број 20 и 21/15), је предвиђена израда Плана детаљне регулације овог подручја;
  - Извештајем о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бор на животну средину успостављена је обавеза израде исте – (за планиране објекте инфраструктурних система за које је неопходно одредити површину за јавну намену);

На основу напред наведеног, мишљења смо да је потребна израда Студије о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације центра за управљање отпадом града Бора.

Предмет обрадио:

  
Љиљана Марковић Луковић

Предмет контролисао:

  
Сузана Бранковић



Начелник:

  
Славица Козић

## ОПИС И СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРЕДМЕТА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Израда ПДР центра за управљање отпадом града Бора са стратешком проценом утицаја на животну средину, редни број 0080/2024

### Опис обавеза – пројектни задатак

У складу са чланом 14. Споразума о заједничком управљању комуналним отпадом између града Зајечара и општина Мајданпек, Кладово, Бор, Неготин, Књажевац и Бољевац, бр. 352-31/2015-II-01 од 12.1.2015. године град Бор обавезао се да на својој територији обезбеди локацију за своју трансфер-станицу. Израда трансфер станице предвиђена је Локалним еколошким акционим планом општине Бор и Локалним планом управљања отпадом општине Бор. Правни основ за доношење одлуке о локацији трансфер станице за територију града Бора, садржан је у Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др.закон) и Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

У циљу успостављања система регионалног придруживања при решавању питања ефикаснијег управљања чврстим комуналним отпадом, формира се простор у коме ће се вршити сакупљање, сортирање и раздвајање корисних компоненти из комуналног отпада.

Трансфер станица ће имати улогу градског рециклажног дворишта где ће се све врсте отпада сакупљати пре транспорта на санитарну депонију. Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада је место намењено разврставању и привременом складиштењу посебних врста отпада и представља везу између јединице локалне самоуправе, грађана, овлашћених сакупљача и лица која врше третман отпада. Повећање количине рециклираног и искоришћеног отпада један је од главних циљева и приоритета стратегија управљања отпадом јер подразумева поновно искоришћење појединих компоненти отпада које као секундарне сировине имају употребну вредност у истим или другим технолошким процесима – производњи.

Генералним урбанистичким планом Бора („Сл. лист општине Бор“, бр. 20 и 21/15) на овом подручју планирано је формирање градске депоније, трансфер станице и центра за рециклажу отпада. Одлука о изради ПДР-а, у којој је садржан попис обухваћених катастарких парцела саставни је део ове спецификације.

<https://bor.rs/wp-content/uploads/2015/06/br20-neparna-god4-09.10.2015.pdf>

<https://bor.rs/wp-content/uploads/2022/10/Sluzbeni-list-37-2022.pdf>

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање зоне у којој ће бити дефинисани садржаји који се односе на решавање проблема управљања чврстим комуналним отпадом са територије града Бора, дефинисање свих потребних садржаја у складу са прописима и стандардима којима су регулисана питања управљања отпадом, саобраћајно и инфраструктурно опремање подручја, утврђивање правила уређења и грађења у складу са планираним капацитетима изградње и очување и унапређење стања животне средине.

Након изградње регионалне санитарне депоније комуналног отпада у Халову (територија града Зајечара), која ће прихватати комунални отпад из околних општина и из града Бора – планирано је затварање постојеће несанитарне депоније у Бору и рекултивација исте, што је потребно регулисати овим ПДР-ом.

## ОПИС И СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРЕДМЕТА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Израда ПДР центра за управљање отпадом града Бора са стратешком проценом утицаја на животну средину, редни број 0080/2024

### Опис обавеза – пројектни задатак

У складу са чланом 14. Споразума о заједничком управљању комуналним отпадом између града Зајечара и општина Мајданпек, Кладово, Бор, Неготин, Књажевац и Бољевац, бр. 352-31/2015-II-01 од 12.1.2015. године град Бор обавезао се да на својој територији обезбеди локацију за своју трансфер-станицу. Израда трансфер станице предвиђена је Локалним еколошким акционим планом општине Бор и Локалним планом управљања отпадом општине Бор. Правни основ за доношење одлуке о локацији трансфер станице за територију града Бора, садржан је у Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др.закон) и Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

У циљу успостављања система регионалног придруживања при решавању питања ефикаснијег управљања чврстим комуналним отпадом, формира се простор у коме ће се вршити сакупљање, сортирање и раздвајање корисних компоненти из комуналног отпада.

Трансфер станица ће имати улогу градског рециклажног дворишта где ће се све врсте отпада сакупљати пре транспорта на санитарну депонију. Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада је место намењено разврставању и привременом складиштењу посебних врста отпада и представља везу између јединице локалне самоуправе, грађана, овлашћених сакупљача и лица која врше третмањ отпада. Повећање количине рециклираног и искоришћеног отпада један је од главних циљева и приоритета стратегија управљања отпадом јер подразумева поновно искоришћење појединих компоненти отпада које као секундарне сировине имају употребну вредност у истим или другим технолошким процесима – производњи.

Генералним урбанистичким планом Бора („Сл. лист општине Бор“, бр. 20 и 21/15) на овом подручју планирано је формирање градске депоније, трансфер станице и центра за рециклажу отпада. Одлука о изради ПДР-а, у којој је садржан попис обухваћених катастарких парцела саставни је део ове спецификације.

<https://bor.rs/wp-content/uploads/2015/06/br20-neparna-god4-09.10.2015.pdf>

<https://bor.rs/wp-content/uploads/2022/10/Sluzbeni-list-37-2022.pdf>

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање зоне у којој ће бити дефинисани садржаји који се односе на решавање проблема управљања чврстим комуналним отпадом са територије града Бора, дефинисање свих потребних садржаја у складу са прописима и стандардима којима су регулисана питања управљања отпадом, саобраћајно и инфраструктурно опремање подручја, утврђивање правила уређења и грађења у складу са планираним капацитетима изградње и очување и унапређење стања животне средине.

Након изградње регионалне санитарне депоније комуналног отпада у Халову (територија града Зајечара), која ће прихватати комунални отпад из околних општина и из града Бора – планирано је затварање постојеће несанитарне депоније у Бору и рекултивација исте, што је потребно регулисати овим ПДР-ом.



Уз комплекс постојеће несанитарне депоније, која је предвиђена за санацију и затварање, планирати обавезну изградњу садржаја чији је краћи опис дат у тексту који следи.

- **Рециклажно двориште** намењено грађанима, привредним и другим субјектима са територије града Бора. Потреба је да локација буде уз сам приступни пут, са саобраћајницом која омогућава проток возила без окретања и задржавања и са тачно дефинисаним пултовима за одређене врсте отпада са одговарајућим садржајима (означеним деловима локације, платоима, контејнерима, кантама...). Рециклажно двориште треба да буде лако доступно како би се омогућило свим грађанима да одложе свој отпад (издвојене компоненте) у део који је предвиђен за одређену врсту отпада.

- **Трансфер станица** за подручје града Бора, која се изграђује за потребе регионалног система управљања отпадом. Ова целина садржи кућицу за стражара, инфраструктурно мора бити опремљена (струја, вода, осветљење, телекомуникација, топлификација, видео надзор, саобраћајница), са инсталираним камерама и вагом/вагама за мерење возила и отпада, са тачно дефинисаним секторима/платоима за допремање и привремено складиштење рециклабилних компонента отпада (суве канте) и нерезиклабилног отпада (мокре канте). Трансфер станица је претоварна станица са које се отпад вози у Центар за управљање отпадом у Халову - град Зајечар, и представља део регионалног система управљања отпадом.

- **Компостана** (мини-компостана) која ће омогућити ЈКП-у да прикупљени зелени отпад са јавних зелених површина (биоразградиве компоненте, покошена трава, гране и сав зелени отпад из паркова и дворишта из града, и сл) користи за добијање компоста за сопствене потребе, као и за потребе трећих лица.

- **Возни парк** за потребе комуналног предузећа - са изграђеном инфраструктуром за пријем механизације која ради на пословима превоза отпада, за потребе рада на депонији, њеној санацији и сл.

- **Остали садржаји** (депонија шута/инертног отпада, кабастог отпада...зелена баријера, ограда, видео надзор, приступни пут ка депонији, окретнице, санитарно-технички услови, вода и канализација, сепаратор масти и уља, надстрешнице и сл.)

Планирати постепено затварање и рекултивацију несанитарне депоније комуналног отпада, која се налази у обухвату плана. Потребно је израдити нов пројекат санације депоније са затварањем и рекултивацијом.

Планом је потребно створити могућност да се сваки од поменутих садржаја дефинише и могућност решавања имовинско-правних односи.

Стратешка процена утицаја овог ПДР-а на животну средину израђује се заједно са овим ПДР-ом, у складу са Мишљењем Канцеларије за заштиту животне средине број: 501-127/22-III-02 од 8.6.2022. године.

План детаљне регулације Центра за управљање отпадом града Бора треба да садржи одговарајући план (пре)парцелације.

ПДР је потребно урадити у складу са важећим прописима који регулишу област управљања отпадом, као и у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и релевантним подзаконским актима.

За потребе израде ПДР-а понуђач је у обавези да изврши **потребна геодетска снимања**.

При изради ПДР-а неопходно је у највећој могућој мери испоштовати донета документа којима се регулише управљање отпадом на републичком, регионалном и локалном нивоу.:

За помоћ/праћење израде и спровођење свих планских и програмских документа која се односе на управљање отпадом у Бору, формирана је Радна група за управљање отпадом града Бора за праћење израде и стручну помоћ у спровођењу планских и програмских докумената из области управљања отпадом, образоване Решењем Градског већа града Бора, бр. 501-219/ 2022-IV од 11.10.2022. године.

**Рокови**

Достава материјала за рани јавни увид: **20** дана од дана потписивања уговора.

Достава нацрта ПДР-а: **120** дана од дана обостраног потписивања уговора.

Поступање по извештају о обављеној стручној контроли: не дуже од **30** дана од пријема извештаја о обављеној стручној контроли.

Поступање по извештају о обављеном јавном увиду и отклањање недостатака у односу на стављене примедбе – израда предлога ПДР-а: највише **30** дана од дана пријема извештаја о обављеном јавном увиду.

Израда финалног документа: највише **15** дана од дана усвајања ПДР-а на седници Скупштине града Бора.