

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-39836-LOCH-2/2023

интерни број: 350-2-76-1/2023-III/05

23.01.2024. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **Зорана Бугарића** [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Саша Виденовић**, [REDACTED] на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, 96/2023) издаје

ЗАКЉУЧАК

о одбацивању усаглашеног захтева

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Зорана Бугарића [REDACTED] [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Саше Виденовића, [REDACTED] [REDACTED] поднет дана 11.12.2023. године, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – зграде за апартманима за издавање, укупне бруто развијене грађевинске површине од 258,39м, односно укупне нето површине 243,50м спратности П+1 (приземље и спрат)- категорије Б са класификационим бројем 122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде, локалне управе и државних тела и др.) на катастарској парцели бр. 2742/6 КО Бор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.

2. Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор.

Образложење

1. Зоран Бугарић [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Саше Виденовића, [REDACTED] из Бора поднео је дана 11.12.2023. године, усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – зграде за апартманима за издавање, укупне бруто развијене грађевинске површине од 258,39м, односно укупне нето површине 243,50м спратности П+1 (приземље и спрат) на катастарској парцели бр. 2742/6 КО Бор 1, објекат категорије категорије Б и класификационог броја 122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде, локалне управе и државних тела и др.), који је заведен под бројем ROP-BOR-39836-LOCH-2/2023 (интерни број 350-2-76-1/2023-III/05).

Увидом у поднети захтев, утврђено је да је подносилац захтева доставио одговарајућу документацију:

1. Идејно решење (главна свеска, пројекат архитектуре) израђено од стране „ЛАВ ПЛУС“ Д.О.О. Бор, ул. Петра Кочића бб где је одговорно лице Зоран Ратков а главни пројектант Милан Ратков (бр. лиценце 310 И00004 19
2. Пуномоћје,

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са одредбама члана 18. и 28. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) прибавио:

1. 1. Копију плана и копију плана подземних водова од стране Јвног РГЗ-а - Службе за катастар непокретности Бор и од стране Јавног РГЗ-а катастра подземних водова Ниш,
2. Техничке услове ЕПС-а, бр. 2541200-Д-10.08-4546/2-2024 од 10.01.2024. године;
3. Техничке услове ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 3802/2 од 28.12.2023. године.
4. Обавештење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Бору под бројем 07.8.1 217-471/24 од 19.01.2024. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да је:

- Увидом у достављењу обавештење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Бору под бројем 07.8.1 217-471/24 од 19.01.2024. године утврђено је:

„ У достављеном идејном решењу класификација објекта према намени, функционалним и структуралним карактеристика – категорија Б са класификационим бројем 122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе , за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде, локалне управе и државних тела и др.) не одговара намени датог у техничком опису – зграда са апартманима за издавање“.

На основу наведеног у складу са чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), закључено као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а ако подносилац захтева достави измењени документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај Орган ће поступити по том измењеном документу.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бор, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, са општинском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрада:

Драган Јеленковић

дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник