

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

издавања дозвола и комуналне послове

Број: ROP-BOR-44140-LOC-2/2024

Интерни број: 350-2-4/2024-III/05

29.01.2024. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора **Ратков Зорана из Бора ул. Омладинских бригада бр.12, [REDACTED]**, на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16, 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, **Ратков Зорана из Бора, ул. Омладинских бригада бр.12, [REDACTED]**, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи потпорног зида са оградом на КП бр. 1671/3 КО Бор 1 у ул. Омладинских бригада бр.1 у Бору, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев **и отклони све недостатке** не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај Орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Ратков Зоран из Бора, ул. Омладинских бригада бр.12, [REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи потпорног

зида са оградом на КП бр. 1671/3 КО Бор 1 у ул. Омладинских бригада бр.1 у Бору, који је заведен под бројем ROP-BOR-44140-LOC-2/2024 дана 29.01.2024. године (Инт.број 350-2-4/2024-III/05).

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложени су:

1. Идејно решење које се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,
2. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
4. Доказ о уплати градске административне таксе,

Овај орган је у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање локацијских услова у складу са Законом,
- да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада,
- да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све неопходне податке, али је увидом у приложено Идејно решење, ИДР бр. 08С/23 од децембра 2023. године, израђено од стране ДОО “ЛАВ ПЛУС“ из Бора, [REDACTED], где је одговорно лице Зоран Ратков а главни пројектант Милан Ратков, мсц.инж.грађ., [REDACTED] утврђени су следећи недостаци:

Увидом у Катастарско – топографски план и Идејно решење, утврђено је да је поднет захтев за издавање локацијских услова, за објекат који је већ изграђен и приказан на КТП-у.

Овом Одељењу су достављена Решења број 354-66/2022-III/06 од 12.12.2022. године и број 354-66/2022-III/06 од 19.04.2023. године, којима је наложено уклањање изграђене ограде и потпорног зида на КП бр. 1672/2 и 1678 КО Бор 1.

Како је на основу елабората геодетских радова извршено спајање парцела КП бр. 1671/2 и 1678 КО Бор 1 формирана је постојећа парцела КП бр.1671/3 КО Бор 1. За спајање парцела издато је решење РГЗ СКН Бор под бројем 952-02-2-151-1347/2022 од 22.12.2022. године.

На основу предходних сазнања ово Одељење је упутило допис број 350-2-4/2024-III/05 од 23.01.2024. године, Одељењу за инспекцијске послове градске управе Бор, у којем их обавештава да је покренут поступак за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта и да се увидом на лицу места констатује да ли је странка објекат уклонила и вратила терен у првобитно стање. Обавештењем број 354-сл./2024-III/06 од 24.01.2024. године, које је саставни део ових локацијских услова, Одељење за инспекцијске послове је увидом на лицу места утврдило чињенично стање на КП бр. 1671/3 КО Бор 1, где је констатовано да власник парцеле тј. подносилац захтева за локацијске услове, није уклонио већ изграђен објекат, па је у складу са чланом 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), који каже да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење **будућег објекта, закључено као у диспозитиву.**

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси

преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач: Тонка Миленковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник