

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-4599-LOC-1/2024

интерни број: 350-2-20/2024-III/05

23.02.2024. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **Зорана Бугарића** [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Слађан Јорговановић**, [REDACTED] [REDACTED] на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, 96/2023) издаје

ЗАКЉУЧАК

о одбацивању захтева

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Зорана Бугарића [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Слађана Јорговановића, [REDACTED] [REDACTED] поднет дана 21.02.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – куће за одмор и повремени боравак спратности П+0 (приземље) на катастарској парцели бр. 1049 КО Брестовац, објекат категорије категорије А и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м² и спратности до П+1+Пк, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.
2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.
3. Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор.

Образложење

1. Зоран Бугарић [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Слађана Јорговановића, [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 21.02.2024. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – куће за одмор и повремени боравак спратности П+0 (приземље) на катастарској парцели бр. 1049 КО Брестовац, објекат категорије категорије А и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м² и спратности до П+1+Пк који је заведен под бројем ROP-BOR-4599-LOC-1/2024 (интерни број 350-2-20/2024-III/05).

Увидом у поднети захтев, утврђено је да је подносилац захтева доставио одговарајућу документацију:

1. Идејно решење бр. 1702/24 (главна свеска, пројекат архитектуре) израђено од стране „Архитектонског атељеа „9ZAREZ75 BOR“ Слађан Јорговановић, где је одговорно лице Слађан Јорговановић а одговорни пројектант Игор Цвијановић (бр. лиценце 310 Н052 09),
2. Пуномоћје,
3. Геодетски снимак

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно:

- Да је подносилац захтева поднео захтев за изградњу стамбеног објекта – куће за одмор и повремено боравак. Увидом у План генералне регулације туристичког подручја Борско језеро – Брестовачка бања („Сл.лист општина“ бр. 7/2017 и бр. 8/2017) утврђено је да се катастарска парцела бр. 1049 КО Брестовац налази у оквиру зоне која је означена под ознаком „ТЗ“ чија је намена: Туристички апартмани, виле и пансиони. Планом генералне регулације није утврђена компатибилност са становањем за наведену зону.

- Такође је утврђено да инвеститор није приложио доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП) као и градске административне таксе.

На основу наведеног у складу са чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), закључено као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а ако подносилац захтева достави измењени документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај Орган ће поступити по том измењеном документу.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бор, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, са општинском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрада:

Драган Јеленковић

дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник