

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-4118-LOC-1/2024

интерни број: 350-2-16/2024-III/05

22.02.2024. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **Радовановић Радана**, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Иван Ранђеловић**, [REDACTED] [REDACTED] на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) издаје

ЗАКЉУЧАК

о одбацивању захтева

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Радовановић Радана, [REDACTED] [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Ивана Ранђеловића, [REDACTED] [REDACTED] поднет дана 19.02.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1087/3 КО Брестовац, објекат категорије категорије А и класификационог броја 111011 (стамбене зграде са једним станом до 400м и спратности до П+1+Пк), јер нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.
2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.
3. Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор.

Образложење

1. Радовановић Радан, [REDACTED], а поднетом преко пуномоћника Ивана Ранђеловића, [REDACTED] поднео је дана 19.02.2024. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1087/3 КО Брестовац, објекат категорије категорије А и класификационог броја 111011 (стамбене зграде са једним станом до 400м и спратности до П+1+Пк) који је заведен под бројем ROP-BOR-4118-LOC-1/2024 (интерни број 350-2-16/2024-III/05).

Увидом у поднети захтев, утврђено је да је подносилац захтева доставио одговарајућу документацију:

1. Идејно решење бр. 02/24 (главна свеска, пројекат архитектуре) израђено од стране “ЈАВ ПЛУС“ Д.О.О. Бор, ул. Петра Кочића бб где је одговорно лице Зоран Ратков а главни пројектанти Иван Ранђеловић (бр. лиценце 312 N491 14) и за пројекат архитектуре Игор Лазаревић (бр. лиценце 300 L472 12)
2. Пуномоћје,
3. Доказ о уплати такси,
4. Геодетски снимак.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно:

- Да је подносилац захтева поднео захтев за изградњу стамбеног објекта. Увидом у План генералне регулације туристичког подручја Борско језеро – Брестовачка бања („Сл.лист општина“ бр. 7/2017 и бр. 8/2017) утврђено је да се катастарска парцела бр. 1087/3 КО Брестовац налази у оквиру зоне која је означена под ознаком „ГЗ“ чија је намена: Туристички апартмани, виле и пансиони. Планом генералне регулације није утврђена компатибилност са становањем за наведену зону.

- У постојећем стању катастарска парцела бр. 1087/3 КО Брестовац нема прикључак на јавну саобраћајну површину. Планом генералне регулације је дефинисана новопланирана саобраћајница са јужне стране у односу на катастарску парцелу бр. 1087/3 КО Брестовац. До привођења Плана намени у делу саобраћајница, постоји могућност прилаза са постојећег некатегорисаног пута који носи катастарску ознаку бр. 11794 КО Брестовац а преко катастарске парцеле бр. 1092 КО Брестовац која је у приватној својини и преко које је инвеститор у обавези да закључи право службености пролаза.

- Увидом у јавни РГЗ утврђено је да је укупна површина катастарске парцеле бр. 1087/3 КО Брестовац 27а 92м (2792м) док је у идејном решењу наведено да је укупна површина катастарске парцеле 1087/3 КО Брестовац 5а (500м).

На основу наведеног у складу са чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), закључено као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а ако подносилац захтева достави измењени документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај Орган ће поступити по том измењеном документу.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бор, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, са општинском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрада:

Драган Јеленковић

дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник