

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-3114-LOC-1/2024

интерни број: 350-2-14/2024-III/05

21.02.2024. године

**Б О Р**

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **Златић Драгане** [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Гордана Лужанин Стипсић**, [REDACTED] [REDACTED] на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр 18/2016, 95/2018 и 2/2023 – одлука УС) издаје

**ЗАКЉУЧАК**

о одбацавању захтева

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Златић Драгане [REDACTED] [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Гордане Лужанин Стипсић, [REDACTED] [REDACTED] поднет дана 07.02.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичних стамбених објеката на катастарским парцелама бр. 3602/3 и 3602/8 КО Бор 1, објекти категорије В и класификационог броја 112222 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана као што су стамбени блокови, и куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или привремени боравак преко 2000м или П+4+Пк), јер нису испуњени услови за даље поступање по поднетом захтеву.

2. Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор.

## Образложење

1. Златић Драгана [REDACTED] а преко пуномоћника Гордане Лужанин Стипсић, [REDACTED] [REDACTED] поднела је дана 07.02.2024. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичних стамбених објеката на катастарским парцелама бр. 3602/3 и 3602/8 КО Бор, објекти категорије категорије В и класификационог броја 112222 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана као што су стамбени блокови, и куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или привремени боравак преко 2000м или П+4+Пк) који је заведен под бројем ROP-BOR-3114-LOC-1/2024 (интерни број 350-2-14/2024-III/05).

Увидом у поднети захтев, утврђено је да је подносилац захтева доставио следећу документацију:

1. Идејно решење бр. 24/24 (главна свеска, пројекат архитектуре) израђено од стране Радње за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност „КОНАР ПРОЈЕКТ“ ПР Стипсић Звездан из Ниша, Византијски булевар бр. 142/17, где је одговорно лице Стипсић Звездан а одговорни пројектант Ивана Стипсић (бр. лиценце 321А 007 21),
2. Геодетски снимак постојећег стања,
3. Информацију о локацији,
4. Пуномоћје,
5. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП)

Увидом у достављени захтев и прилоге као и у План генералне регулације градског насеља Бор утврђено је:

- Да је Планом генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018, „Сл. лист Града Бора“, бр. 41/2021 и „Сл. лист Града Бора“, бр. 35/2023), утврђено да се катастарске парцеле бр. 3602/3 и 3602/8 КО Бор 1 налазе у просторној целини IV. У делу Плана који се односи на имплементацију односно на директно спровођење, наведене парцеле се налазе у оквиру локације бр. 5 чија је намена: Пословање и услуге. Такође је наведеним Планом генералне регулације дефинисано да су са зоном пословања и услуга компатибилни садржаји из области: становања, привреде и др. Сагледавајући одредбе које су Планом генералне регулације дефинисане за локацију бр. 5 у оквиру које се налазе катастарске парцеле бр. 3602/3 и 3602/8 КО Бор 1 чија је намена пословање и услуге а да се предметни захтев односи на изградњу објеката из домена компатибилне намене односно два вишепородична стамбена објекта, подносилац захтева се упућује на израду урбанистичког

пројекта како би се ближе и прецизније урбанистичко – архитектонски разрадила локација у погледу компатибилне намене тј. за потребе изградње вишепородичних стамбених објеката.

- Имајући у виду да се у оквиру локације бр. 5 чија је намена: Пословање и услуге и да се у оквиру дате локације налазе изграђени пословни објекти а да се захтев за издавање локацијских услова односи на изградњу два вишепородична стамбена објекта, неопходно је урадити урбанистички пројекат за компатибилну односно стамбену намену.

- Чланом 61. став 2 и став 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) је дефинисано да се урбанистичким пројектом за урбанистичко – архитектонску разраде локације може утврдити и промена и прецизно дефинисаних планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом. Промена и прецизно дефинисано планираних намена дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

- На основу свега напред наведеног овај орган је закључио да на основу поднетог захтева не постоји могућност издавања локацијских услова за изградњу објеката компатибилне намене односно два вишепородична стамбена објекта без претходно израђеног урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом се урбанистичко – архитектонски ближе и прецизније разрађује наведена локација за компатибилну намену а на основу урбанистичких параметара који се односе на вишепородично становање.

На основу наведеног у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), закључено као у диспозитиву

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бор, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

**Закључак доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

Обрада:

Драган Јеленковић

дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник