

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

издавања дозвола и комуналне послове

Број: РОР-BOR-20449-IUP-8/2024

Интерни број: 351-11-4/2024-III/05

20.02.2024. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву инвеститора **Александре Богдановић** [REDACTED], коју заступа пуномоћник, **Лазаревић Игор** [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Александри Богдановић [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта, зграда са ознаком бр. 1, спратности П+0, на к.п. број 5376/2 КО Бор 1 (зграда претежне категорије “А” и класификационог броја 111011), укупне површине заузетости под објектом 88,30 м², чија је нето корисна површина 73,27 м², а укупно бруто грађевинска површина 88,30 м².

II Објекат је изграђен на основу правоснажног Решења о измени грађевинске дозволе, број РОР-BOR-20449-CPA-5/2023 (интерни број 351-5-6/23-III/05) од 12. 05. 2023. године, издато

од стране овог Органа.

III Извршено је геодетско снимање објекта.

IV Објекат је прикључен на дистрибутивни систем водовода и електричне енергије као регистровани корисник и повезан је на септичку јаму која се налази у оквиру дворишта инвеститора.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се не може утврдити на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

VI Инвеститор је извршио обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VII Коначна обрачуната вредност изведених радова без ПДВ-а износи 5700000,0 РСД.

Саставни део овог Решења чини Потврда стручног лица од 05.02.2024. године, израђена од стране Лазаревић Игора, дипл.инж.арх. са бројем лиценце [REDACTED], израђена у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) и Елаборат геодетских радова урађен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ Бор, где је одговорно лице Магдалиновић Обрад, инж. геодезије са бројем лиценце [REDACTED], заведен под бројем 952-151-66310/2023 од 27.07.2023. године, као и Обавештење Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор бр. 952-04-151-2399/2024 од 14.02.2024. године, о спроводљивости Елабората геодетских радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Александра Богдановић** [REDACTED] [REDACTED] коју заступа пуномоћник, **Лазаревић Игор** [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, дана 07.02. 2024. године, заведен под бројем РОР- РОР-ВОР-20449-ИУР-8/2024, интерни број 351-11-4/2024-III/05, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, зграда са ознаком бр. 1, спратности П+0, на к.п. број 5376/2 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

1. Пуномоћје;
2. Потврду стручног лица од 05.02.2024. године, израђена од стране Лазаревић Игора, дипл.инж.арх. са бројем лиценце [REDACTED], у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”,бр. 85/2015 и 96/2023);
3. Измена Пројекта за грађевинску дозволу-ПГД_2104/23, израђен од стране Слађан Јорговановић пр, Архитектонски атеље „9зарез75 Бор“ [REDACTED] где је главни пројектант Игор Цвијановић, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED] који чине:
 - Главна свеска 2104/23
 - Пројекат архитектуре 2104а/23;
4. Елаборат геодетских радова урађен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ Бор, где је одговорно лице Магдалиновић Обрад, инж. геодезије са бројем лиценце [REDACTED], заведен под бројем 952-151-66310/2023 од 27.07.2023. године;
5. Сертификат о енергетски својствима уграде – Енергетски пасош број 564/2023 – СРЕР – ЕР000759017 од 28.12.2023. године, израђен од стране „Energy concept doo” из [REDACTED] где је одговорно лице и одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл.инж.арг. са бројем лиценце [REDACTED];
6. Решење о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи ROP-BOR-20449-CPA-5/2023 (интерни број 351-5-6/23-III/05) од 11.05.2023. године;
7. Решење о грађевинској дозволи ROP-BOR-20449-CPI-1/2022 (интерни број 351-1-51/22-III/05) од 12.07.2022. године;
8. Обавештење грађевинског инспектора ROP-BOR-20449-COFS-7-INS-1/2023 (интерни број 354-47/2023-III/06) од 15.06.2023. године;
9. Обавештење грађевинског инспектора ROP-BOR-20449-CCF-3/2022 (интерни број 354-93/2022-III/06) од 02.11.2022. године;
10. Обавештење грађевинског инспектора ROP-BOR-20449-COFS-4/2022 (интерни број 354-7/2023-III/06) од 31.01.2022. године;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 рсд,
12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 рсд.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/2024).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења,

путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрадила:

Ивана Јаношевић, маг.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Клаудија Николић

дипл.правник