

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-41705-ISAWHA-2/2024

Инт.број: 351-2-9/24-III/05

19. фебруар 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање решења инвеститора **„ЕПАРХИЈА РУМУНСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ ФЕЛИКС ДАКИЈА“ из Вршца**, Ул. Жарка Зрењанина бр.60, [REDACTED], које по пуномоћју заступа **Милошевић Владан из Крепољина – Општина Жагубица**, Ул. Врањска бр.2, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2, 52/21 и 62/23), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **„ЕПАРХИЈА РУМУНСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ ФЕЛИКС ДАКИЈА“ из Вршца**, Ул. Жарка Зрењанина бр.60, [REDACTED], извођење радова на адаптацији пословног простора бр.22 на етажи подрум и приземља, укупне нето корисне површине 284,18 м<sup>2</sup>, са наменом: трговина, у циљу пренамене у пословни простор са наменом: канцеларијски простор, у стамбено-пословној згради (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Ул. Саве Ковачевића бр.15 у Бору, на кп.бр. 3284/5 КО Бор I, тако да укупна нето корисна површина пословног простора, након адаптације буде 280,01 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат, бр.07Е/23, израђен је од стране **Грађевинског предузећа „ЛАГОР“ ДОО из Лазнице – Општина Жагубица**, Ул. Лазница бб, [REDACTED], где је главни пројектант Новица Илић, број лиценце 317 7852 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, израђен од стране **Грађевинског предузећа „ЛАГОР“ ДОО из Лазнице – Општина Жагубица**, Ул. Лазница бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Новица Илић, број лиценце 317 7852 04 и
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране **Грађевинског предузећа „ЛАГОР“ ДОО из Лазнице – Општина Жагубица**, Ул. Лазница бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Радомир Мијовић, број лиценце 350 F454 07.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.680.611,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, узевши у обзир да предметним радовима на адаптацији није дошло до увећања нето корисне површине пословног простора, што би у складу са чл.97. ст.2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,..62/23), био основ за обрачун истог.

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења (уз пријаву радова инвеститор прилаже полису осигурања од штете према трећим лицима), док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

**„ЕПАРХИЈА РУМУНСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ ФЕЛИКС ДАКИЈА“ из Вршца**, Ул. Жарка Зрењанина бр.60, [REDACTED], које по пуномоћју заступа **Милошевић Владан из Крепољина – Општина Жагубица**, Ул. Врањска бр.2, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-41705-ISAВНА-2/2024 од 13. фебруара 2024. године (Инт.број 351-2-9/24-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора бр.22 са наменом: трговина, у циљу пренамене у пословни простор са наменом: канцеларијски простор, у стамбено-пословној згради (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Ул. Саве Ковачевића бр.15 у Бору, на кп.бр. 3284/5 КО Бор I, пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-41705-ISAВ-1/2023 од 25. јануара 2024. године (351-2-60/23-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **Грађевинског предузећа „ЛАГОР“ ДОО из Лазнице – Општина Жагубица**, Ул. Лазница бб, [REDACTED], где је главни пројектант Новица Илић, број лиценце 317 7852 04, који чине:
  - 0. - Главна свеска,
  - 1. - Пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, израђен од стране **Грађевинског предузећа „ЛАГОР“ ДОО из Лазнице – Општина Жагубица**, Ул. Лазница бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Новица Илић, број лиценце 317 7852 04 и
  - 4. - Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране **Грађевинског предузећа „ЛАГОР“ ДОО из Лазнице – Општина Жагубица**, Ул. Лазница бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Радомир Мијовић, број лиценце 350 F454 07,
2. Графичка документација у .dwg формату,
3. Копија плана,
4. Изјашњење Главног пројектанта о недостацима наведеним у решењу који је одбачен због формалних недостатака (приложено у Главној свесци Идејног пројекта),
5. Пуномоћје од 01.11.2023. године и
6. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и републичке административне таксе у износу од 4.850,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09...62/23), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашен захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима и параметрима прописаним у Информацији о локацији бр. 350-218/2023-III/05 од 03.10.2023. године и
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

па су, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 19. фебруара 2024. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.22 у стамбено-пословној згради бр.15 у Ул. Саве Ковачевића у Бору, на кп.бр. 3284/5 КО Бор I, унутар кога се изводе предметни радови на адаптацији, те је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на истом, односно уписано право приватне својине.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на пословном простору на коме се изводе радови на адаптацији, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**