

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-673-ISAW-1/2024

Инт.број: 351-2-3/24-III/05

22. јануар 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **„SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор**, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Станковић Стефан из Бора**, Ул. Ласла Лукача бр.4, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **„SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор**, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], извођење радова на изградњи 4 (четири) зграде, у Брестовцу – Град Бор и то:

- зграде складишта компонената (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 125221), на кп.бр. 33736 и 33740 КО Брестовац, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 210,32 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 240,13 м²,
- гараже (објекат категорије „В“ и класификационог броја 124210), на кп.бр. 33738, 33739 и 33740 КО Брестовац, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 282,24 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 310,08 м²,
- административне зграде контејнерског типа (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 122011), на кп.бр. 33736 КО Брестовац, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 54,82 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 57,60 м² и
- зграде санитарног блока контејнерског типа (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 127420), на кп.бр. 33736 КО Брестовац, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 19,23 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 21,48 м².

Идејни пројекат, израђен је од стране „**РУДАРСКИ ИНСТИТУТ**“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена Вулићевић, број лиценце 330 R207 18, а чине га:

- 0. – Главна свеска бр. 2329-ИДП.0-00,
- 1. – Пројекат архитектуре бр. 2329-ИДП.1-00, израђен од стране „**РУДАРСКИ ИНСТИТУТ**“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Виолета Јовановић Будић, број лиценце 300 K975 12,
- 2. – Пројекат конструкције бр. 2329-ИДП.2/1-00, израђен од стране „**РУДАРСКИ ИНСТИТУТ**“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан Будић, број лиценце 310 K919 12,
- 4. – Пројекат електроенергетских инсталација бр. 2329-ИДП.4-00, израђен од стране „**РУДАРСКИ ИНСТИТУТ**“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Маја Цекић, број лиценце 350 5423 03 и
- 6. – Пројекат машинских инсталација бр. 2329-ИДП.6-00, израђен од стране „**РУДАРСКИ ИНСТИТУТ**“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Вулићевић, број лиценце 330 R207 18.

Геотехнички елаборат бр. 2331 ГТЕ 00, израђен је од стране „**РУДАРСКИ ИНСТИТУТ**“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миролуб Живановић, број лиценце 391 H179 14.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 60.000.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 673.368,24 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-673-ISAW-1-LDACP-4/2024 од 22.01.2024. године (Инт.бр.463-1-7/2024), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и Геотехнички елаборат, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима), док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

„SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Станковић Стефан из Бора**, Ул. Ласла Лукача бр.4, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-673-ISAW-1/2024 од 15. јануара 2024. године (Инт.број 351-2-3/24-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи 4 (четири) зграде, у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 33736, 33740, 33738 и 33739 КО Брестовац.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

- Идејни пројекат, израђен од стране „РУДАРСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена Вулићевић, број лиценце 330 R207 18, који чине:
 - 0. – Главна свеска бр. 2329-ИДП.0-00,
 - 1. – Пројекат архитектуре бр. 2329-ИДП.1-00, израђен од стране „РУДАРСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Виолета Јовановић Будић, број лиценце 300 K975 12,
 - 2. – Пројекат конструкције бр. 2329-ИДП.2/1-00, израђен од стране „РУДАРСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан Будић, број лиценце 310 K919 12,
 - 4. – Пројекат електроенергетских инсталација бр. 2329-ИДП.4-00, израђен од стране „РУДАРСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Маја Цекић, број лиценце 350 5423 03 и

- 6. – Пројекат машинских инсталација бр. 2329-ИДП.6-00, израђен од стране „**РУДАРСКИ ИНСТИТУТ**“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Вулићевић, број лиценце 330 R207 18,
- 2. Геотехнички елаборат бр. 2331 ГТЕ 00, израђен од стране „**РУДАРСКИ ИНСТИТУТ**“ ДОО из Земуна – Град Београд, Ул. Батајнички пут бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирољуб Живановић, број лиценце 391 Н179 14,
- 3. Решење о одређивању висине накнаде за промену накнаде пољопривредног земљишта, које је од стране Одељења за привреду и друштвене делатности Градске управе Бор издато под бр. 320-86/2023-III-02 од 19.01.2024. године, са доказом о уплати исте у износу од 121.420,00 РСД,
- 4. Графичка документација у .dwf формату и
- 5. Пуномоћје број овере Т:9-2023 од 14.03.2021. године.

Овај орган је у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима и параметрима прописаним Локацијским условима бр. ROP-BOR-40204-LOC-1/2023 од 15.12.2023. године (Инт.број: 350-2-75/2023-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 18. јануара 2024. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу земљишта на кп.бр. 33736, 33740, 33738 и 33739 КО Брестовац, на којима се изводе радови на изградњи предметних зграда, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истом и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-673-ISAW-1-LDACP-4/2024 од 22.01.2024. године (Инт.бр.463-1-7/2024), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на кп.бр. 2918 КО Бор I, на коме се изводе радови на изградњи предметног објекта, те утврдио да су испуњени

услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 560,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник