

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-1996-IUP-2/2024

инт. број: 351-11-3/2024-III/05

30. 01. 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву инвеститора **Јасне Милијић** [REDACTED] [REDACTED] коју по пуномоћју у електронској процедури заступа, **Слађана Ћирић Коцић** [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чланова 59. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, **Јасне Милијић** [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за реконструисан тавански простор стамбено – пословне зграде спратности П+4+Пк, на к.п. број 3284/7 КО Бор 1 (зграда претежне категорије “Б” и класификационог броја 112221), у циљу припајања стамбеној јединици број 15, која се налази на последњем спрату зграде, у ул. Радничка број 5 у Бору, чија је нето корисна површина 60,20 м², а укупно бруто грађевинска површина 71,00 м², тако да укупна нето корисна површина новоформиране стамбене јединице износи 84,66 м², а укупна бруто грађевинска површина износи 106,00 м², која је прикључена на градску хидротехничку инфраструктуру и дистрибутивни систем електричне енергије као регистровани корисник, **услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног Органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај Орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Инвеститор, Јасна Милијић [REDACTED] коју по пуномоћју у електронској процедури заступа, Слађана Ћирић Коцић [REDACTED] поднела је захтев 24.01.2024. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бројем ROP-BOR-1996-IUP-2/2024 (интерни број 351-11-3/2024-III/05), за издавање употребне дозволе за реконструисан тавански простор стамбено – пословне зграде спратности П+4+Пк, на к.п. број 3284/7 КО Бор 1, у циљу припајања стамбеној јединици број 15, која се налази на последњем спрату зграде, у ул. Радничка број 5 у Бору.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени члановима 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Извршена је провера Елабората геодеских радова – скице посебног дела објекта, израђен од стране агенције ГЕОПРЕМЕР БОР из Бора, где је одговорно лице Обрад Магдалиновић, од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности – Службе за катастар непокретности Бор, број 952-04-151-1374/2024 дана 29.01.2024. године и установљено да је елаборат спроводљив у катастру непокретности.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС, у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023):

1. Пуномоћје;
2. Решење о одобрењу за извођење радова, ROP-BOR-137-ISAW-1/2019 од 24. јануара 2019. године, издато од стране овог Органа;
3. Потврду о пријави радова, ROP-BOR-1996-WA-1/2019 од 01.02.2019.;
4. Решење о одређивању стручног надзора бр. 01/19 од 01.03.2019. године;
5. Решење о одређивању одговорног извођача радова бр. 01/19 од 01.03.2019. године;
6. Решење о именовану комисије за технички преглед, оверен од стране Ћирић – Коцић Слађане ПР из Зајечара, Биро за пројектовање и извођење радова “АРХИКОН”, [REDACTED], где су именовани: Ћирић – Коцић Слађана, дипл.инж.грађ. за члана и председника комисије и Сретко Милошевић, дипл.инж.ел. за члана комисије;
7. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;
8. Идејни пројекат бр. ИДП 01/19 од јануара 2019. године, израђен од стране доо „МЕТАЛХЕМИК“ Бор, Производња, трговина и услуге, где је одговорно лице Петровић Гордана, директор а главни пројектант Тасић Максим, дипл.инж.грађ., који се састоји из 0. Главне свеске и 1. Пројекта архитектуре;

9. Елаборат геодетских радова израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР БОР“ где је одговорно лице Магдалиновић Обрад, инж. геодезије;
10. Изјава о завршетку конструкције;
11. Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 01/2024 од јануара 2024. године, израђен од стране Ћирић – Коцић Слађане ПР из Зајечара, Биро за пројектовање и извођење радова “АРХИКОН”, [REDACTED], где су именовани: Ћирић – Коцић Слађана, дипл.инж.грађ. за члана и председника комисије и Сретко Милошевић, дипл.инж.ел. за члана комисије;
12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 рсд.

Овај орган је у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке, али да приложена документација, прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) као и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), **садржи формалне недостатке**, тачније:

1. У Решењу о именовању комисије за технички преглед, оверен од стране Ћирић – Коцић Слађане ПР из Зајечара, Биро за пројектовање и извођење радова “АРХИКОН”, [REDACTED], у његовој преамбули стоји техничка грешка у имену инвеститора;
2. У Записнику комисије за технички преглед, у табели са приказаним површинама новоформираног стана, корисна и бруто површина стамбене јединице се не поклапа са површинама одобреним Решењем о одобрењу за извођење радова ROP-BOR-137-ISW-1/2019 (интерни број 351-2-3/19-III/05) од 24. јануара 2019. године и одобреним Идејним пројектом;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе за објекте „Б“ категорије;
4. Сертификат о енергетским својствима објекта, у складу са чланом 6., чланом 7. став 2. и чланом 16. став 1. и 3. Праилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл. Гласник РС”, бр. 62/12, 44/18 и 111/22)

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспотизиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Ивана Јаношевић, маг.инж.урб.

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник