

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-1204-IUP-1/2024

инт. број: 351-11-2/2024-III/05

24. 01. 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву инвеститора **Ивковић Драгише** [REDACTED] кога заступа пуномоћник, **Пројектни биро и агенција „MD ПРОЈЕКТ“** [REDACTED] чији је законски заступник **Марковић Душан** [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Ивковић Драгише** [REDACTED] за употребу стамбене јединице, на етажи приземља стамбено-пословне зграде у ул. 28. марта бр. 3/19 у Бору, на КП бр. 3293/7 КО Бор 1 (објекат категорије В, класификационог броја 112222), где је извршена пренамена пословног простора у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, укупне корисне површине 36,00 м², услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног Органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај Орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Инвеститор, **Ивковић Драгиша** [REDACTED] кога заступа пуномоћник, **Пројектни биро и агенција „MD ПРОЈЕКТ“** [REDACTED] чији је законски заступник **Марковић Душан** [REDACTED] поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени простор, на етажи приземља стамбено-пословне зграде у ул. 28. марта бр. 3/19 у Бору, на КП бр. 3293/7 КО Бор 1 (објекат категорије В, класификационог броја 112222), где је извршена пренамена пословног простора у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, заведен под бројем ROP-BOR-1204-IUP-1/2024 дана 19.01.2024. године (Инт.број 351-11-2/2024-III/05).

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС:

1. Пуномоћје,
2. Решење о образовању Комисије за технички преглед бр- 33/23 од 01.11. 2023. године,
3. Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са Записником и Предлогом комисије за издавање употребне дозволе од 02.11.2023. године, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“, Зоран Ивковић предузетник, оверен од стране председника комисије – Јовановић Зорана, дипл.инж.арх. са бројем лиценце ██████████;
4. Изјаву инвеститора, да је стембени објекат у свему изведен према Решењу о одобрењу за извођење радова, од 02.11. 2023. године.

Овај орган је у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023), увидом у приложено документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
 - је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе у складу са Законом и да
 - је захтев поднет у прописаној форми али да не садржи све неопходне податке,
 - да није приложена сва документација, прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) као и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), садржи формалне недостатке, тачније:
1. Извештај комисије за технички преглед објекта са Записником и Предлогом комисије за издавање употребне дозволе НЕ САДРЖИ податке о посебном делу објекта (назив, ознаку, спрат, структуру и нето површину), не садржи податке о извршеним радовима - пренамени, класификациони број објекта, гарантни рок и податке о документацији на основу које извршен технички преглед;
 2. Није достављен Идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење, у складу са ставом 4. члана 43. Правилника;
 3. Није достављен Елаборат геодетских радова односно посебног дела објекта,
- Није достављен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 43. став 2. тачка 6) правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Ивана Јаношевић, маг.инж.урб.

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл.правник