

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-38581-CPI-2/2024

Инт.број: 351-1-5/24-III/05

02. фебруар 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе подносиоца „С–ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб., [REDACTED] и Стефановић Ступаревих Весне из Брестовца – Град Бор, Ул. Станоја Горњаковића бр.25, [REDACTED], где је као пуномоћник у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем наведена Муцић Јелица из Београда, Ул. Радета Кончара бр.52, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 02/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „С–ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб., [REDACTED] и **Стефановић Ступаревић Весне** из Брестовца – Град Бор, Ул. Станоја Горњаковића бр.25, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбено-пословне зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222 – 77,06 %, односно категорије „В“ и класификационог броја 122012 – 22,94 %), у Ул. Николе Коперника у Бору, на кп.бр. 3311, 3312 и 3314 КО Бор I, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

„С–ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб., [REDACTED] и **Стефановић Ступаревић Весне** из Брестовца – Град Бор, Ул. Станоја Горњаковића бр.25, [REDACTED], где је као пуномоћник у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем наведена **Муцић Јелица** из Београда, Ул. Радета Кончара бр.52, [REDACTED], поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбено-пословне зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222 – 77,06 %, односно категорије „В“ и класификационог броја 122012 – 22,94 %), у Ул. Николе Коперника у Бору, на кп.бр. 3311, 3312 и 3314 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-38581-CPI-2/2024 од 01. фебруара 2024. године (Инт.број 351-1-5/24-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, где је главни пројектант Драган Перић, број лиценце 300 А00140 19, који чине:
 - 0. Главна свеска бр. ПГД 14-12/23,
 - 1. Пројекат архитектуре са техничким описима инсталација бр. ПГД 14-12/23, израђен од стране «ИНХАБИТ» ДОО из Београда, Ул.Паунова бр.73/2, [REDACTED], где су одговорни пројектанти: Драган Перић, број лиценце 300 А00140 19 (Пројекат архитектуре и

технички опис хидротехничких инсталација), Зоран Јовановић, број лиценце 350 8924 04 (технички опис електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација) и Милан Миљевић, број лиценце 330 Е067 06 (технички опис машинских инсталација грејања, вентилације и климатизације) и

- 2. Пројекат конструкције бр. 51/23, израђен од стране **Бироа за пројектовање „ЛМЛ“ – Милан Стешевић ПР из Београда**, Ул. Београдска бр.30Б, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Стешевић, број лиценце 310 1767 03,

- 2. Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 485/23, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕО ВЕСНА П“ – Анастасија Петровић ПР из Београда**, Ул. Нехруова бр.106, [REDACTED], где је одговорни пројектант Весна Петровић, број лиценце 391 L538 12,
- 3. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-197-12/2023, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Агенције за техничко саветовање «MG CONCEPT» - Марија Тодоровић ПР из Београда**, Ул. Цара Уроша бр.57/21, [REDACTED], где је одговорни пројектант Горан Тодоровић, број лиценце 381 0260 12,
- 4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. ГТК-ПГД 22-12/23 (Пројекта архитектуре са техничким описима инсталација и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Студија за пројектовање „МИКОД“ – Дејан Плавшић ПР из Београда**, Ул. Заплањска бр.86а, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена Марковић, број лиценце 300 N740 14 (Пројекат архитектуре са техничким описима инсталација) и Слађана Савић, број лиценце 310 8340 04 (Пројекат конструкције),
- 5. Пуномоћје инвеститора **Стефановић Ступаревић Весне из Брестовца – Град Бор**, Ул. Станоја Горњаковића бр.25, [REDACTED], број овере УОП-III:475/2024 од 17.01.2024. године,
- 6. Овлашћење инвеститора **„С-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб., [REDACTED],
- 7. Катастарско-топографски план,
- 8. Идејно решење израђено од стране израђен од стране **«ИНХАБИТ» ДОО из Београда**, Ул. Паунова бр.73/2, [REDACTED], који чине:
 - Главна свеска бр. ИДР 01-11/23, где је главни пројекант Драган Перић, број лиценце 300 А00140 19 и
 - Пројекат архитектуре бр. ИДР 01-11/23, где је одговорни пројектант Драган Перић, број лиценце 300 А00140 19,

- 9. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату и
- 10. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД.

Овај орган је у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, али да:

- захтев подносилаца садржи нетачне податке о категоријама и класификационим бројевима предметне зграде (уместо категорије „Б“ и класификационог броја 112221, унети су подаци о категорији „В“ и класификационом броју 112222, односно уместо категорије „Б“ и класификационог броја 122011, унети су подаци о категорији „В“ и класификационом броју 122012),

- уз захтев није приложена сва документација, прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да:
 1. Главна свеска, као засебан прилог и као саставни део Извода из Пројекта за грађевинску дозволу, не садржи одлуку о одређивању Главног пројектанта, која је оверена од стране инвеститора **Стефановић Ступаревић Весне из Брестовца – Град Бор**, Ул. Станоја Горњаковића бр.25, [REDACTED], а у складу са чл.51. ст.1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23),
 2. Технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, као саставни део Пројекта архитектуре са техничким описима инсталација, није израђен од стране лица са одговарајућом лиценцом ИКС (неопходна лиценца 353),
 3. Пројекат архитектуре не садржи технички опис машинских инсталација путничког лифта, чија је изградња прописана чланом 8. ставом.1 Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15), све у складу са чл.52. ст.1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23), где се решења о одређивању одговорних пројектаната техничких описа инсталација, у складу са чл.53. ст.2. напред наведеног Правилника, прилаже у Пројекат архитектуре,
 4. су у Ситуационим плановима, као саставним деловима Главне свеске (као засебном прилогу и саставном делу Извода из Пројекта за грађевинску дозволу) и Пројекта архитектуре, погрешно приказане грађевинске линије и линије грађења (на одређеним местима су погрешно приказане са преклапањима или су изостављене),
 5. су у Главној свесци (као засебном прилогу и саставном делу Извода из Пројекта за грађевинску дозволу), погрешно унети подаци о категоријама и класификационим бројевима зграде (као што су погрешно унети и у захтеву),
 6. Пројекат за грађевинску дозволу не садржи податке о уклањању зграде бр.1 на кп.бр. 3312 КО Бор I, на месту чије се захтева изградња преметне стамбено-пословне зграде,
- уз поднети захтев није приложено доказ о уплати републичке административне зграде у износу од 4.850,00 РСД (тар. бројеви 1. и 165. Тарифника Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03...92/23),

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са чланом 18. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 560,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник