

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-39176-CPI-2/2024

Инт.број: 351-1-4/24-III/05

26. јануар 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе подносиоца **Николић Душана из Брестовца – Град Бор**, Ул. Војводе Радомира Путника бр.8/22, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Николић Душана из Брестовца – Град Бор**, Ул. Војводе Радомира Путника бр.8/22, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у

Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 3995/1 КО Брестовац, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Николић Душан из Брестовца – Град Бор, Ул. Војводе Радомира Путника бр.8/22, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 3995/1 КО Брестовац, који је заведен под бројем ROP-BOR-39176-CPI-2/2024 од 22. јануара 2024. године (Инт.број 351-1-4/24-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, а чине га:
 - 0. Главна свеска бр.ПГД-37/23/2024-0 и
 - 1. Пројекат архитектуре бр.ПГД-37/23/2024-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД-37/23/2024-ЕЕ, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.01/24 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. Радничка бр.22, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,

4. Пуномоћје број овере УОП-IV:4693/2023 од 18.10.2023. године,
5. Катастарско-топографски план,
6. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату и
7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 РСД.

Овај орган је у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да:

- уз захтев није приложена сва документација, прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да:

1. стамбена зграда приказана у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу, није лоцирана на кп.бр. 3995/1 КО Брестовац у складу са прописаним Локацијским условима број ROP-BOR-39176-LOC-1/2023 од 15.12.2023. године (Инт.број 351-2-71/2023-III/05) (објекат лоциран на удаљености од регулационе линије бр.2, мањој од прописане), односно само на кп.бр. 3995/1 КО Брестовац, а не и на кп.бр. 3995/3 КО Брестовац, како је прописано напред наведеним Локацијским условима, као и да

2. уз поднети захтев није приложено Решење о одређивању висине накнаде за пропену намене пољопривредног земљишта, са доказом о уплати исте, како је наведено у напред наведеним Локацијским условима,

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са чланом 18. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник