

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-12772-COFS-12/2024

Инт. број: 351-9-5/24-III/05

23. фебруар 2024. године

БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, на основу пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу извођача радова и инвеститора „ЛАНПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, матични број 20552409, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 66. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), издаје

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Нису испуњени услови за обавештавање надлежне грађевинске инспекције о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, односно завршетку радова на изградњи:

- пословно-производне зграде, укупне спратности: подрум и 1(један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 103,90 м², укупне бруто грађевинске површине, односно укупне бруто развијене грађевинске површине 121,45 м², од чега је пословни део зграде (категорије „Б“ и класификационог броја 123001 – трговина на велико и мало) на етажи приземља и I (првог) спрата, укупне нето корисне површине 78,30 м², док је производни део зграде (категорије „Б“ и класификационог броја 125101 – радионица за производњу бетонских блокова) на етажи приземља, укупне нето корисне површине 25,60 м² и
- помоћне зграде за смештај механизације и алата (зграда у функцији производног дела пословно-производне зграде категорије „Б“ и класификационог броја 125101 – радионица за производњу бетонских блокова), укупне спратности: приземље – (П+0), укупне нето корисне површине 313,80 м² и укупне бруто грађевинске и укупне бруто развијене грађевинске површине 332,95 м²,

који су одобрени решењем о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-BOR-12772-CPI-2/2023 од 02. августа 2023. године (Инт.број: 351-1-39/23-III/05), које је накнадно измењено правноснажним решењем овог органа број ROP-BOR-12772-CPA-7/2023 од 12. јануара 2024. године (Инт.број: 351-5-18/23-III/05), након чега су радови пријављени, о чему је издата потврда бр. ROP-BOR-12772-WA-10/2024 од 25. јануара 2024. године (Инт.број 351-7-4/24-III/05).

Услови нису испуњени, јер:

1. је уз пријаву доставен геодетски снимак од 19.02.2024. године, израђен од стране **Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - Обрад Магдалиновић ПР из Бора**, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, матични број 55864101, на коме је приказан 1 (један) објекат, док је напред наведеним решењем одобрена изградња 2 (две) зграде (пословно-производне и пословне зграде) и
2. уз пријави нису достављени докази о уплати републичке административне таксе у износу од 3.730,00 РСД и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 500,00 РСД.

Доставити: подносиоцу пријаве.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник