

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-42186-LOC-1/2023

интерни број: 350-2-82/2023-III/05

22. 01. 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **Града Бора**, [REDACTED]
[REDACTED] **кога заступа пуномоћник, Илијић Милан** [REDACTED]
[REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу оgrade у разделном појасу у улици Моше Пијаде

на к.п. бр 4653/1 КО Бор 1

ИНВЕСТИТОР: Град Бор, [REDACTED]

ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 4653/1 КО Бор 1, парцела саобраћајнице - улица (Моше Пијаде), укупне површине 27100 м², у јавној својини Града Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018, бр. 41/2021 и 35/2023).

1. Целина односно зона у којој се локација: локација се налази у грађевинском подручју Планског документа, у просторној целини III, Плана генералне регулације, и представља део саобраћајне површине – градске улице (УП 5.7.2.).

2. Намена објекта: ограда од челичних профила поставља се у разделном појасу (острву) у улици Моше Пијаде у Бору, на к.п. 4653/1 К.О. Бор 1. Улица Моше Пијаде у зони предметне локације будуће ограде, има раздвојене коловозе по смеровима са по две коловозне траке ширине 3.0 м. Како је пројектована ограда у средини разделног острва део саобраћајне инфраструктуре, на предметној локацији су предвиђени радови на реконструкцији саобраћајне инфраструктуре у улици Моше Пијаде односно радови на изградњи ограде у разделном острву.

Ограда се поставља искључиво из безбедоносних разлога. У постојећем стању на предметној локацији две насрамне аутобуске нише утичу на повећање фреквенције пешака ван пешачког прелаза. Главна функција ограде ће бити спречавање пешака да прелазе улицу ван пешачког прелаза. Обзиром на локацију пројектоване ограде и на основу пројектног задатка, предвиђено је прихватање оптерећења од саксија са цвећем.

Основни подаци о објекту.

Дужина ограде	100,00 м
Висина ограде	2,00 м
Број поља	40
предрачунска вредност објекта	1.887.969,00 РСД

3. Класа и категоризација објекта: Увидом у Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да саобраћајни инфраструктурни објекат, мост, може да се сврста у „Г“ категорију (инжењерски објекти) са класификационм бројем 211201 – улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе.

4. Регулациона и грађевинска линија:

Предметна парцела к.п. бр. 4653/1 КО Бор 1 представља јавну саобраћајницу.

Објекат градити у регулацији улице, унутар коловоза.

Грађевинска линија се поклапа са централном осом разделног острва.

5. Правила уређења и изградње: Саобраћајнице у грађевинском подручју Бора чини мрежа улица која се ослања на главну градску саобраћајницу Моше Пијаде и Зелени булевар које повезују ужи градски центар и индустријски комплекс са јужним деловима града, а преко улазно/излазних праваца - ДП ИБ-37 Селиште- Бор-Зајечар, ДП ПА-166 Бор-Заграђе, ДП ПА-161 Братинац- Салаковац-Мало Црниће- Петровац на Млави- Жагубица- Брестовац и ДП ПБ-394 Брестовац-Метовница, Гамзиградска Бања Гамзиград- веза са државним путем 36 са суседним градовима и општинама. Са северне стране у град улази ДП ПБ-393 Бор-Јасиково као Авалска улица до рударског факултета.

На планском подручју придржавати се у свему услова који је издало ЈП „Путеви Србије“ као управљач на предметним државним путевима.

Улична мрежа је базирана на задржавању постојећих улица уз њихову реконструкцију у мери у којој је то простор дозволио, уз обезбеђен приступ до сваке парцеле.

При реконструкцији /изградњи улица попречне профиле планирати са следећим елементима:

- минимална ширина коловоза градских магистрала у насељу износи 6m, а попречни профил обавезно треба да садржи и тротоаре мин ширине 1,5m. У попречном профилима ових саобраћајница, тамо где то регулациона ширина омогућава, треба предвидети и улично зеленило за раздвајање моторизованих и немоторизованих кретања, а у централним улицама могуће је формирање и уличног паркирања;

- минимална ширина двосмерних градских саобраћајница износи 9m (коловоз 2x3m и обострани тротоари минималне ширине 1,5m);

- попречни профил сабирних саобраћајница садржи коловоз ширине мин 6 m за двосмерно кретање, односно мин 4 m за једносмерно кретање возила и једностране или двостране тротоаре минималне ширине 1,5 m; и

- најмање ширине коловоза осталих двосмерних саобраћајница на Планском подручју (стамбене, приступне, колско пешачке, прилази паркинзима и парцелама и сл.) треба да буду 5,5 m, односно 3,5 m за једносмерно кретање возила.

Планом генералне регулације су утврђене саобраћајне површине које су услов за просторни развој, организацију и размештај садржаја у оквиру предметног подручја.

Саобраћајна мрежа је базирана на задржавању постојећих улица уз њихову реконструкцију у мери у којој је то простор дозволио обзиром на изграђеност, уз обезбеђен приступ до сваке урбанистичке парцеле, као и на мрежи планираних саобраћајница којима је омогућен приступ планираним наменама.

Реконструкција и доградња постојећих приступних улица је усклађена са планираном организацијом простора и треба да омогући међусобно повезивање блокова/целина и њихово прикључење на главне саобраћајнице односно уводно-изводне правце.

Приликом реконструкције постојећих саобраћајница као и пројектовања нових, пројектант је дужан да поштује важеће стандарде и техничке прописе, норме и одлуке везане за

категоризацију улица и елементе попречних и подужних профила саобраћајница.

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Кроз израду пројеката саобраћајница дозвољене су мање трансформације попречних профила у оквиру планом предвиђене регулације улица, као и градња додатних инсталација, под условом да се не угрози функционисање инфраструктурних система предвиђених овим планом. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа и институција чије се инсталације налазе у профили саобраћајница.

Подужни нагиби коловоза у складу су са конфигурацијом терена.

Приликом пројектовања, изградње и реконструкције коловоза потребно је обезбедити попречни нагиб коловоза од 2,50% у правцу и максимум 7,0% у кривини. Попречни нагиб пешачких комуникација мора бити минимум 1,0%, усмерен од регулационе линије ка коловозу. За израду детаљне урбанистичке и инвестиционо-техничке документације будућих саобраћајница нагибе нивелете је потребно дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања и геодетског снимања терена.

– коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;

– укрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;

– одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације; и

– ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење 29/23-IDR од новембра 2023. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање, производњу и трговину „МиБ проинг“ доо Параћин, [REDACTED], где је одговорно лице Биљана Адамовић Матић а одговорни пројектант Марјан Матић, маст.инж.грађ. са бројем лиценце [REDACTED], које се састоји од:

- Главне свеске 29/23-IDR/0 и
- Пројекта саобраћајница 29/23-IDR/2/2

6. Нивелациони услови: - нивелационе услове одредити пројектном документацијом.

7. Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

1. **Саобраћај:** Предметна парцела к.п. бр. 4653/1 КО Бор 1 представља јавну саобраћајницу (улицу) и
2. **Технички услови за прекопавање улица, путева и других јавних површина,** издати од стране ЈКП за стамбене услуге „Бор“, 976 од 18.04.2020. године и

Сагласност бр. 108/2024/1, ROP-BOR-42186-LOC-1-HPAP-4/2024 од 10.01.2024. године;

3. **Технички услови издати од стране ЈКП “Водовод” Бор, бр. 63/2, ROP-BOR-42186-LOC-1-HPAP-3/2024 од 12.01.2024. године;**
4. **Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране “ЕЛЕКРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ” – Огранак Електродистрибуција Зајечар, бр. Д-10.08-32/2-2024, ROP-BOR-42186-LOC-1/2023, од 09.01.2024. године;**
5. **Услови за изградњу издати од стране Предузећа за телекомуникацију а.д. “Телеком Србија”, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције – Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Д211-3031/2-2023, ROP-BOR-42186-LOC-1-HPAP-6/2024 од 16.01.2024. године;**

8. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: кроз План генералне регулације није успостављена обавеза израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта за предметну локацију.

9. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

Предметна парцела к.п. бр. 4653/1 КО Бор 1 представља парцелу улице “Моше Пијаде” – одн. јавног пута у насељу, која саобраћајно повезује делове насеља. Како је на предметној парцели изграђена улица, која представља грађевински објекат намењен за саобраћај, иста испуњава услове и јесте грађевинска парцела намењена за саобраћајну инфраструктуру.

10. Посебни услови:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за одобрење за извођење радова, достави решење о сагласности на План управљања отпадом, у складу са чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (“Сл. Гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.)

Ови локацијски услови представљају основ за издавање решења по члану 145. Закона.

Ови локацијски услови представљају и основ за израду Идејног пројекта потребног за поступак издавања решења по члану 145. Закона.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бор, [REDACTED], кога заступа пуномоћник, Илијић Милан из Бора, [REDACTED]

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу оградe у разделном појасу у улици Моше Пијаде на к.п. бр 4653/1 КО Бор 1, заведен под бројем РОР-BOR-42186-ЛОС-1/2023 (интерни број 350-2-82/2023-III/05), дана 12.12.2023. године. Разматрајући поднети захтев и прилоге овај Орган је утврдио да су планирани радови у сагласности са Законом и планским документом, па је одлучено као у диспозитиву.

Уз захтев, странка је приложила следећу документацију:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Идејно решење
- Пуномоћје

Правна поука: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са општинском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник