

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-40198-LOCA-2/2024

интерни број: 350-3-3/2024-III/05

14.02.2024. године

**Б О Р**

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву „Serbia Zijin Mining“ ДОО из Бора ул. Суваја бр. 185а, [REDACTED]

[REDACTED], а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр.87/23) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023) издаје:

### **ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу пешачког моста

на КП бр. 33546/1, 33546/2, 33523/2, 33523/1 КО Брестовац а преко некатегорисаног пута КП бр. 34023/2 КО Брестовац у атару села Брестовац, град Бор

**ИНВЕСТИТОР:** „Serbia Zijin Mining“ ДОО из Бора ул. Суваја бр. 185а, [REDACTED]

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 33546/1, 33546/2, 33523/2, 33523/1 КО Брестовац у атару села Брестовац, град Бор, парцеле уписане као приватна својина „Serbia Zijin Mining“ ДОО из Бора, врсте земљишта – остало земљиште.

КП бр. 34023/2 КО Брестовац, парцела површине 1492м<sup>2</sup>, остало земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут у јавној својини града Бора.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20, 52/21 и 62/23).

**1. Плански основ:** Просторни План подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** локација предметних парцела се налази у намени према ПППП намене Чукару Пеки у: I просторној целини – подземни рудник са зоном утицаја са улазно – излазним тунелима, II просторној целини – прерада минералних сировина (флотација) и простор контролисане градње око ЈП бр.2.

- члани 28. Закона о јавним путевима у заштитном појасу поред јавног пута, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У овом заштитном појасу је дозвољена изградња, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и сл., као и постављање телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

**Према ПППП намене Чукару Пеки у овој зони се примењују правила уређења и правила грађења за директну примену.**

Правила уређења и правила грађења односе се на другу просторну зону и утврђена су за три просторне целине и јавне инфраструктурне коридоре и представљају планска решења и пропозиције за директну примену.

Регулациона ширина постојећих саобраћајница се неће мењати осим код изградње појединачних прикључака, прилазних путева и формирања раскрсница.

У појасу контролисане изградње није допуштено отварање рудника, односно изградња рударских објеката.

У коридору новог јавног пута уређују се обострани заштитни појас и појас контролисане изградње. Границе појаса контролисане изградње су линије којима је регулисана промена начина коришћења земљишта.

Урбанистички параметри се не одређују јер се ради о саобраћајној инфраструктури – инжењерски објекти.

### **3. Намена објекта:**

Увидом у Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да се објекат може сврстати у **Г категорију (инжењерски објекти) са класификационим бројем 214103** – мостови и вијадукти, покретни мостови, сески и шумски мостови са шинама, пешачки мостови.

Инвеститор је у свом захтеву и идејном решењу навео да жели да изводи радове на изградњи пешачког моста на КП бр. 33546/1, 33546/2, 33523/2, 33523/1 КО Брестовац а преко некатегорисаног пута КП бр. 34023/2 КО Брестовац, све у атару села Брестовац, град Бор.

#### **3.4. Јавни инфраструктурни коридори (стр 155)**

##### **3.4.1. Јавне путне саобраћајнице**

Правила уређења и правила грађења

Поред општих правила уређења и грађења, која су заједничка за све објекте јавне саобраћајне инфраструктуре, Просторним планом су дефинисана и појединачна правила за све категорије путева и саобраћајне објекте која су основ за изградњу нових, као и реконструкцију и доградњу постојећих саобраћајница и објеката.

Изградња и реконструкција саобраћајних објеката мора бити усклађена са Законом о планирању и изградњи уз обавезу поштовања закона и правилника који регулишу област саобраћаја.

**Основ за изградњу саобраћајне инфраструктуре представља израда главних пројеката за све саобраћајне површине, применом Закона о путевима, Закона о безбедности саобраћаја на путевима, Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја, као и техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима.**

#### **4. Регулационе играђевинске линије:**

Регулациона линија 1 - граница између КП бр. 33523/2 КО Брестовац и некатегорисаног пута КП бр. 34023/2 КО Брестовац.

Регулациона линија 2 - граница између КП бр. 335463/2 КО Брестовац и некатегорисаног пута КП бр. 34023/2 КО Брестовац.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије 1 је минимум 5,0м.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије 2 је минимум 5,0м.

Као и за остале јавне путеве на Планском подручју, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње пута (ширине по 5 m обострано).

**За све јавне путеве на Планском подручју ваздушна регулациона линија је дефинисана на 7,0 m, а подземна је на 2,0 m од коловозне површине или према претходно прибављеним условима и техничким захтевима управљача пута.**

Грађевинске линије представљају линије грађења планираног пешачког моста и околног земљишта.

#### **5. Правила уређења и грађења:**

Овим локацијским условима утврђује се изградња пешачког моста на КП бр. 33546/1, 33546/2, 33523/2, 33523/1 КО Брестовац а преко некатегорисаног пута КП бр. 34023/2 КО Брестовац у атару села Брестовац, град Бор.

На парцелама КП бр. 33546/1, 33546/2, 33523/2, 33523/1 КО Брестовац нема изграђених објеката.

КП бр. 34023/2 КО Брестовац представља парцелу на којој је изграђен објекат инфраструктуре – некатегорисани пут.

У складу са захтевом инвеститора могућа је изградња пешачког моста уз поштовање задатих урбанистичких параметара. Идејно решење израђено је од стране „БХЛ пројект“ д.о.о. из Београда, ул. Војводе Степе бр. 249/10 број пројекта: 181-0 од новембра 2023. године, где је одговорно лице Страхиња Бихеловић дипл.грађ.инж., главни пројектант Данко Николић,

маст.инж.грађ. ( [REDACTED] ), а одговорни пројектант Данко Николић, маст.инж.грађ. ( [REDACTED] ), састављено је из 3 прилога у pdf формату (главна свеска, пројекат конструкција и геодетски снимак) и 4 прилога у dwg формату, и саставни је део ових локацијских услова.

Подаци из Идејног решења:

Мост се састоји из главне распонске конструкције (преко јавног пута) и бочних степеништа за приступ, на оба краја главне распонске конструкције. Укупна дужина моста је 64,40м, при чему је главна распонска конструкција и једно приступно степениште, укупне дужине 44,30м представљају целину у правцу, док је друго приступно степениште, дужине 20,10м реализовано под углом од 90° у односу на главну распонску конструкцију. Целокупна конструкција моста је (осим темеља) је челична конструкција. Темељи стубова моста су армирано-бетонски. Висина конструкције изнад коловоза јавног пута је, до најниже коте конструкције, 5,6м. Ширина за пролаз пешака износи 1,8м док се на целој дужини моста предвиђа ограда висине 1,2м. Површина пешачког моста је 139,85м<sup>2</sup>.

#### **6. Да ли постојећа КП испуњава услове за грађевинску парцелу:**

КП бр. 33546/2 КО Брестовац парцела површине 479м<sup>2</sup>, врсте земљишта – остало земљиште, шума 5. Класе, приватна својина подносиоца захтева, обим удела 1/1.

КП бр. 33546/1 КО Брестовац парцела површине 4502м<sup>2</sup>, врсте земљишта – остало земљиште, шума 5. Класе, приватна својина подносиоца захтева, обим удела 1/1.

КП бр. 33523/2 КО Брестовац парцела површине 149м<sup>2</sup>, врсте земљишта – остало земљиште, њива 5. Класе, приватна својина подносиоца захтева, обим удела 1/1.

КП бр. 33523/1 КО Брестовац парцела површине 18951м<sup>2</sup>, врсте земљишта – остало земљиште, њива 5. Класе, приватна својина подносиоца захтева, обим удела 1/1.

КП бр. 34023/2 КО Брестовац парцела површине 1492м<sup>2</sup>, врсте земљишта – остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, на којој је са правом јавне својине уписан град Бор, обим удела 1/1. На парцели КП бр.34023/2 КО Брестовац изграђен је некатегорисани пут површине 1492м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу на коме је уписан град Бор са правом јавне својине.

**Измена ових локацијских услова се односи на обавезу пренамене зељишта на предметним парцелама из пољопривредног и шумског у остало земљиште, и достављање прописаних доказа који се прилажу уз захтев за издавање грађевинске дозволе.**

**Увидом у податке РГЗ-а утврђено је да су предметне парцеле већ пренамењене из пољопривредног и шумског у остало земљиште.**

**7. Потреба израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** кроз план није успостављена обавеза израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта за предметну локацију.

**8. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени кроз план.

**9. Нивелациони услови:** Нивелационе услове дефинисати пројектом документацијом у складу са конфигурацијом терена.

## 10. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

Саобраћај: саобраћајни приступ до предметних парцела је са некатегорисаног пута КП бр. 34023/2 КО Брестовац и плански предвиђене саобраћајнице ЈП бр. 2.

Кроз поступак издавања локацијских услова прибављено је следеће:

1. Копија катастарског плана број 952-04-151-25160/2023 од 01.12.2023. године,
2. Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ СКН Одељење за катастар водова Ниш, под бројем 956-309-30899/2023 од 30.11.2023. године,
3. Технички услови и Сагласност издати од стране ЈКП за стамбене услуге „Бор“, под бројем 8735/2023/1 од 12.12.2023. године, и
4. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број: 2540400-Д-10.08-541883/2-2023 од 14.12.2023. године.

## 11. Посебни услови:

Ови измењени локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових измењених локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Измењени локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

## Образложење

„Serbia Zijin Mining“ ДОО из Бора ул. Суваја бр. 185а, [REDACTED]

[REDACTED] поднео је захтев за издавање измењених локацијских услова за изградњу пешачког моста на КП бр.33546/1, 33546/2, 33523/2, 33523/1 КО Брестовац а преко некатегорисаног пута КП бр. 34023/2 КО Брестовац у атару села Брестовац, град Бор, заведен под бројем ROP-BOR-40198-LOCA-2/2024 (интерни број 350-3-3/2024-III/05), дана 08.02.2024. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20, 52/21 и 62/23).

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се

подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Тонка Миленковић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић, дипл. правник**