

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-37789-LOCA-2/2024

интерни број: 350-3-1/2024-III/05

09. 02. 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **Марјановић Млађана** [REDACTED] за измену локацијских услова, поднетог преко пуномоћника, **Јорговановић Слађана** [REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/23). и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта – остава контејнерског типа,

зидане ограде са потпорним зидовима и укопног базена

на к.п. бр. 1931/2 и 1914/1 КО Брестовац, на Борском језеру код Бора

ИНВЕСТИТОР: Марјановић Млађан, [REDACTED]

ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 1931/2 КО Брестовац, м.зв. „Ваља Марјаца“, површине 3.735,00 м² и к.п. бр. 1914/1 КО Брестовац, м.зв. „Кончата“, површине 1.398м², обе на Борском језеру,

Град Бор.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредба о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/23). и Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације туристичког подручја Борско језеро - Брестовачка бања („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018).

1. Целина односно зона у којој се локација: локација се налази у грађевинском подручју планског документа, у просторној целини А - Борско језеро, на јужној обали језера, у зони „одморишно – рекреативни туризам“.

Намена к.п. бр. 1931/2 и к.п. бр. 1914/1 КО Брестовац је „туристички апартмани, виле и пансиони - ТЗ“.

Преко северо-источног дела к.п. бр. 1931/2 КО Брестовац, протеже се заштитна зона далековода ДВ 110 kV.

За локацију која обухвата предметну парцелу - к.п. бр. 1931/2 и к.п.бр. 1914/1 КО Брестовац (парцела суседа) издати су локацијски услови ROP-BOR-37789-LOC-1/2023 (интерни број 350-2-65/2023-III/05) од 01.12.2023. године, од стране овог Органа.

Као разлог за покретање поступка измене локацијских услова наведено је измештање позиције изградње оградe, на к.п. бр. 1931/2 КО Брестовац, у циљу изградње изван зоне заштитног коридора ДВ 110 kV. Измењеним идејним решењем није планирана изградња оградe, нити остала два помоћна објекта, у заштитном коридору. Такође, измена локацијских услова се односи и на прикључење на комуналну инфраструктуру, у смислу задржавања прикључака само на хидротехничке инсталације, док ће се електричном енергијом снабдевати из сопствених извора – соларним панелима без прикључења на електродистрибутивни систем.

Измена идејног решења ради измене локацијских услова односи се на:

-изградњу потпорних зидова и зидане оградe без прикључења на било који вид комуналне инфраструктуре, на к.п. бр. 1931/2 КО Брестовац и к.п. бр. 1914/1 КО Брестовац - пројектант у идејном решењу наводи да ограда не представља објекат високоградње тј. зграду, нити изискује прикључење на комуналну инфраструктуру и да је позиционирана на безбедној удаљености од заштитне зоне обале језера и заштитне зоне далековода,

-изградњу помоћног објекта – остава контејнерског типа на темељним тракама и укопног базена, који се прикључују само на јавну водоводну мрежу, у складу са условима, без прикључења на електроенергетску инфраструктуру. Остава (контејнер) и базен ће се електричном енергијом снабдевати из сопствених извора – уградњом соларних панела снаге 21,5kW на кров објекта, који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу.

Сви објекти градиће се у дозвољеној зони за изградњу, изван зона заштите далековода и језера.

Измена се односи и на промењену намену и детаљнији опис помоћног објекта контејнерског типа, јер је жеља инвеститора да се објекат не користи као гаража (из претходног идејног решења) већ као остава.

Такође, како се у конкретном случају ради о захтеву за две парцеле које су у власништву различитих власника, а суседи су (имају заједничку границу парцеле), сваки власник ће, за своју parcelу, поднети засебан захтев за одобрење за извођење грађевинских радова по решењу из чл. 145. Закона, а у складу са чланом 4. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/23).

2. Намена објеката: На предметним парцелама, к.п. бр. 1931/2 и 1914/1 КО Брестовац, увидом у јавни РГЗ, лист непокретности бр. 9741 и 1731 КО Брестовац, нема изграђених објеката.

Инвеститор је у свом захтеву за **измену** локацијских услова, навео да планира да изводи радове на изградњи помоћних објеката:

1. остава контејнерског типа, која се поставља на темељне траке, на к.п. бр. 1931/2 КО Брестовац,
2. ограђивање обе парцеле зиданом оградом, а у зонама где је присутна велика денивелација терена вршиће се изградња потпорних зидова, на које се поставља ограда (к.п. бр. 1931/2 и 1914/1 КО Брестовац) и
3. укупни базен на к.п. бр. 1931/2 КО Брестовац.

Подаци о објектима за чије се грађење издају измењени локацијски услови	
Укупна површина парцела	5.133 м² (3.735 м ² +1.398 м ²)
Укупна дужина ограде	197,78 m
Спратност	П+0
Предрачунска вредност ограде	585.853,85 рсд
Укупна БРУТО изграђена површина оставе контејнерског типа	39,25 м²
Укупна НЕТО изграђена површина оставе контејнерског типа	38,1 м²
Спратност	П+0

Површина приземља бруто	39,25 м ²
Површина земљишта под објектом/заузетост	39,25 м ²
Спратна висина	271 цм
Предрачунска вредност оставе контејнерског типа	937.366,16 рсд
Укупна БРУТО изграђена површина базена	95,04 м²
Укупна НЕТО изграђена површина базена	84,00 м²
Спратност	П+0
Површина земљишта под објектом/заузетост	95,04 м ²
Предрачунска вредност базена	1.171.707,00 рсд
Укупна предрачунска вредност свих објеката	2.694.927,01 рсд

3. Урбанистички параметри:

Урбанистички показатељи у зони туристички апартмани, виле и пансиони - Т3 (стр. 51):

- максимални индекс изграђености: 0,4;
- максимални индекс заузетости: 30%.

4. Спратност објекта:

- спратност свих објеката је до П+2+Пк.

5. Класа и категоризација објекта: Предметни помоћни објекти, Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) могу се сврстати у „А“ категорију објеката (незахтевни објекти) али се не може одредити класификациони број, јер се за исте, утврђује на основу главног објекта на парцели. С обзиром да на предметној локацији нема изграђених главних објеката, не може се на основу тога утврдити класификациони број

објеката, што не представља ограничавајућу околност за издавање локацијских услова нити за изградњу истих.

6. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија 1, представља међу између к.п. бр. 1931/2 и к.п. бр. 1914/1 КО Брестовац и плански предвиђене саобраћајнице са јужне стране парцела, коју чине к.п. бр. 1914/37 и 1931/8 КО Брестовац.

- Удаљење грађевинске линије од регулационе линије је минимум 5 m.
- Грађевинске линије објеката удаљене су минимум 2,5 m од граница суседних парцела.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Удаљење грађевинске линије од линије обале је минимум 20 m.
- Објекте градити изван заштитне зоне далековода, која је дата у графичком прилогу ових измењених локацијских услова.

7. Правила уређења и изградње:

У постојећем стању, на к.п. бр. 1931/2 и к.п. бр. 1914/1 КО Брестовац нема изграђених објеката. Захтев инвеститора се односи на изградњу помоћних објеката: оставе контејнерског типа, ограде и базена.

7.1. Према плану генералне регулације наведене парцеле су у зони туристичких апартмана, вила и пансиона (Т.3) у којој су предвиђена следећа правила изградње:

. изградња смештаја у туристичким апартманима, вилама и пансионима на северној обали језера, **на јужној обали језера** и северозападно од Бање;

. површина парцеле појединачних објеката биће најмање 15 ари за туристичке апартмане, 10 ари за виле и 5 ари за пансионе и угоститељске објекте. За парцеле које су формиране пре доношења Плана, чија је површина мања 5ари, односно не мања од 150м² може се утврдити изградња објекта спратности П+1, индекса изграђености до 0,8 и ширине парцеле према саобраћајници од најмање 10м;

. грађевинска линија свих нових објеката на јужној страни језера биће удаљена од линије обале, односно од границе к.п.бр. 1700 КО Брестовац, најмање 20 м;

растојање објеката од грађевинске линије до регулационе линије локалног пута биће најмање 5 м;

. индекс заузетости парцеле појединачног објекта биће до 30% а индекс изграђености парцеле до 0,4;

. спратност свих објеката биће до П+2+Пк;

. помоћни објекти у функцији туристичког смештаја могу се градити у оквиру наведених правила о растојањима и индексима заузетости и изграђености парцеле;

. парцелама ће бити обезбеђен колски приступ са јавних саобраћајница, а паркинзи и гараже објеката предвиђени су у саставу парцеле;

- . парцеле ће бити опремљене инсталацијом водовода, канализације, електроенергије и телекомуникација (накнадно и гаса);
- . у оквиру зона као и између зона и јавних садржаја формираће се мирни парковски партерно уређени простори;
- . у реализацији објеката примениће се оптималне мере енергетске ефикасности изградње;
- . објекти ће бити архитектонски обликовани у духу поднебља и традиције, уз доминантну примену локалних материјала;
- . изградња зона Т.3 биће заснована на условима Плана генералне регулације.

7.2. Ограђивање:

Према чл. 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чија висина није већа од 1,54 м (коју је пројектант одредио Идејним решењем – ради савладавања висинске разлике - денивелације терена, што је приказано у графичком прилогу ИДР-а).

С обзиром да се, увидом у Катастарско-топографски план, који је саставни део Идејног решења, ради о катастарским парцелама на којима је присутна денивелација терена (велике висинске разлике), дозвољава се постављање подзида на већој висини од 0,9 м, ради савладавања висинске разлике и нагиба терена. Највиша висинска кота подзида од коте терена савладаног нагиба, не сме бити већа од 1,54 м, односно максималне висине ограде од 1,40 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

7.3. Изградња помоћних објеката за које није потребно прибављати акт надлежног органа:

За грађење једноставних помоћних објеката који се граде на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, а који се изводе на начин да не ометају редовно коришћење суседних објеката (вртна сенила до 20м², стазе, платои, вртни базени, рибњаци површине до 25м² и дубине до 1,2м, надстешнице до 20м² основе, дечија игралишта, дворишни камини

површине до 2м² и висине до 3м, колски прилази објектима ширине 2,5м, соларни колектори који се не прикључују на електордистрибутивну мрежу), није потребно прибављати акт надлежног органа, према правилнику о посебној врсти објеката ... („Сл. Гласник РС“, бр. 2/19), али је неопходно испоштовати све услове прописане овом Информацијом о локацији.

7.4.Управљање грађевинским отпадом:

Разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама.

8. Опис идејног решења:

Саставни део ових локацијских услова је и Идејно решење, израђено од стране Архитектонског атељеа „9зарез75 Бор“ из Бора, ул. 9. бригаде бр. 9/11, ИДР -2310/23 од јануара 2024. године, где је одговорно лице пројектанта Јорговановић Слађан, дипл.инж.арх. а главни пројектант, Цвијановић Игор, дипл.инж. грађ.,(лиценца Инжењерске коморе Србије 310 Н052 09), састављено из два прилога у pdf формату (Идејног решења које садржи главну свеску, као прилог 1 и пројекат архитектуре, као прилог 2) и један (1) прилог у гаг. Формату који садржи више прилога у dwg. формату.

Идејно решење израђено је за потребе добијања измењених локацијских услова ради извођења радова на изградњи помоћног објекта – остава контејнерског типа на кп бр. 1931/2 КО Брестовац, зидане ограде са потпорним зидовима на кп бр. 1931/2 и 1914/1 КО Брестовац и укупног базена на кп бр. 1931/2 КО Брестовац.

Идејним решењем дефинисано је да, како се у конкретном случају ради о захтеву за две парцеле које су у власништву различитих власника, а суседи су (имају заједничку границу парцеле), сваки власник ће, за своју парцелу, поднети засебан захтев за одобрење за извођење грађевинских радова по решењу из чл. 145. Закона, а у складу са чланом 4. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/23).

Помоћни објекат - остава контејнерског типа, израђена је од металне конструкције обложена ТР лимом, стандардних димензија 6,00 x 4,94 x 3,25м, са тоалетом и просторијом за алат и оставом. Објекат је спратности П+0. Бруто површина објекта је 39,25 м2. Висина слемена је 3,25 м у односу на ниво пода улазних врата, односно на +447,45м н.в. Главни улаз у објекат је са источне стране. Према Правилнику о класификацији објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/2015), постојећи објекат спада у категорију објеката А зграде – незахтевни објекти, али за исти се не може одредити класификациони број. Планирани монтажни помоћни објекат контејнерског типа ће бити постављен/анкерисан на тракастим темељима од армираног бетона. Конструктивни систем чини метална конструкција обложена ТР лимом. Кров објекта изведена је као двоводни кров од металне конструкције обложен лимом. Новопроектовани објекат фундиран је на АБ темељима (тракасти темељ). Темелјне греде су димензија 0,20м x0,85м, дубине фундирања Х=85цм. Прикључак на електричну енергију: електрична енергија добијаће се из обновљивих извора енергије, тачније –

соларних панела који апсорбују сунчеве зраке за производњу електричне енергије чија је укупна снага 21,5 kW и који ће бити постављени на кров оставе. Прикључак на водоводну мрежу - је у новоизграђеној шахти Ш1, на водоводну мрежу пречника 1“ са уградњом водомера пречника ½“ као што је дато у графичком прилогу Техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод“ Бор, бр. 3398/2 од 17.11.2023. године; ROP-BOR-37789-LOC-1-HPAP-5/2023. Прикључак на фекалну канализацију ће се извести путем уградње готове ПВЦ непропусне једнокоморне септичке јаме, запремине 6000Л, пречника 1600мм и висине 2500мм. Септичка јама биће уграђена на приступачном месту за одржавање и пражњење, у свему према идејном решењу.

Ограда се састоји из армирано бетонских зидова – хоризонталних серклажа пресека 20 x 20 цм (висине изнад нивоа земље 0,20 м), који се темеље на темељним тракама димензија 20 x50 цм. Темељи леже на дубини од 0,50 м, на тампон слоју шљунка дебљине 10 цм. На поменуте зидове ограде, анкеришу се бетонски стубови 20 x 20 x 120 цм на распону од 2,0м а између њих се и поставља бетонска двострана транспарентна ограда 2,0 x 1,2м. У деловима локације где је присутна велика денивелација терена, попут југоистока и севера и североистока, изводиће се изградња потпорних армирано бетонских зидова, на које се постављају стубови ограде и сама ограда. Ширина потпорних зидова је 20цм, као и темељних зидова, с тим што висина самог потпорног зида зависи од висине коју је неопходно савладати. Капија са два улаза – пешачким, ширине 1,5м и колским, ширине 5,13м; висине 2 м, израђена од дрвета, где су носећи стубови димензија 40 x 40цм од бетона, обложени каменом, висине 2,45м, на које се ослања четвороводна надстрешница 30% пада, са висином слемена 3,15м.

Укопни базен димензија 14,4 x 6,6 x 2,0 м се полаже као готов монтажни производ од челичне конструкције $d=0,7$ мм и ПВЦ заштитне фолије, дебљине лајнера 0,4 мм у ископану јаму са постепеним падом и максималном завршном дубином од 2,0 м, са армиранобетонском плочом $d=20$ цм која лежи на тампонском слоју шљунка $d=10$ цм, са два армирана потпорна бетонска зида $d=20$ цм и обзиданим осталим страницама базена бетонским блоком. Непосредно поред базена, зида се и машинска соба као његов саставни део, за пумпу, филтере и осталу електро опрему непосредно уз базен. Укупна бруто развијена грађевинска површина (БГРП) објекта је 95,04 м². Укупна нето “корисна” површина објекта износи 84,00 м² (површина просторија обрачуната у складу са СРПС-а.Ц2. 100:2002). Прикључак на електричну енергију: електрична енергија добијаће се из обновљивих извора енергије, тачније – соларних панела који апсорбују сунчеве зраке за производњу електричне енергије чија је укупна снага 21,5 kW и који ће бити постављени на кров оставе. Прикључак на водоводну мрежу - је у новоизграђеној шахти Ш1, на водоводну мрежу пречника 1“ са уградњом водомера пречника ½“ као што је дато у графичком прилогу Техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод“ Бор, бр. 3398/2 од 17.11.2023. године; ROP-BOR-37789-LOC-1-HPAP-5/2023. Прикључак на фекалну канализацију ће се извести путем уградње готове ПВЦ непропусне једнокоморне септичке јаме, запремине 6000Л, пречника 1600 мм и висине 2500 мм. Септичка јама биће уграђена на приступачном месту за одржавање и пражњење, у свему према идејном решењу.

Као реперна нулта кота, успостављена је апсолутна висинска кота +444,00 м. Инвеститор планира да југоисточни део парцеле к.п. бр. 1931/2 КО Брестовац изравна до коте +444,00 м, док ће остали део предметне локације задржати постојећу природну денивелацију.

За паркирање возила за сопствене потребе, власник објекта обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене. Идејним решењем је приказана позиција паркинг места.

9. Нивелациони услови: - нивелационе услове одредити пројектном документацијом.

10. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

1. **Саобраћај:** пешачки и колски прилаз к.п. бр. 1931/2 и 1914/1 КО Брестовац обезбеђен је са плански предвиђене саобраћајнице, са јужне и источне стране, коју чине к.п. бр. 1914/37 и 1931/8 КО Брестовац. Саставни део ових измењених локацијских услова је и Карта саобраћајног решења са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелационим и аналиичко – геодетским елементима, која је саставни део Плана генералне регулације туристичког подручја Борско језеро – Брестовачка Бања.

Координате осовинских тачака планиране улице су:

Ознака	Y	X
551	7581297.20	4883135.20
552	7581287.23	4883135.58
553	7581315.33	4883167.33
554	7581268.74	4883242.65
555	7581222.68	4883146.58
556	7581136.42	4883178.29

2. **Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод“ Бор**, бр. 3398/2 од 17.11.2023. године; ROP-BOR-37789-LOC-1-HPAP-5/2023, прибављени у основном захтеву за локацијске услове.

Прикључак на водоводну мрежу је у новоизграђеној шахти Ш1 на водоводну мрежу пречника 1“ са уградњом водомера пречника 1/2“ као што је дато у графичком прилогу Услови. Обавеза инвеститора је да од прикључне шахте Ш2 до прикључне шахте Ш1 положи водоводну цев пречника 1“. Прикључак на фекалну канализацију извести путем септичке јаме.

11. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - кроз План генералне регулације није успостављена обавеза израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта за предметну локацију.

12. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

к.п. бр. 1931/2 КО Брестовац, представља парцелу у грађевинском подручју планског документа, укупне површине 3735 м², врсте: шумско земљиште – шума 5. класе, са директним приступом на јавну саобраћајницу, која обликом и површином испуњава услове

за грађевинску парцелу (што је утврђено увидом у податке јавног ргз-а из листа непокретности број 9741). Такође је, увидом у јавни ргз, утврђено да инвеститор има право приватне својине на парцели.

к.п. бр. 1914/1 КО Брестовац, представља парцелу у грађевинском подручју планског документа, укупне површине 1398 м², врсте: шумско земљиште – шума 5. класе, са директним приступом на јавну саобраћајницу, која обликом и површином испуњава услове за грађевинску парцелу (што је утврђено увидом у податке јавног ргз-а из листа непокретности број 1731). Такође је, увидом у јавни ргз дана 05.02.2024. године, утврђено да Србуловић Сениша из Бора има право приватне својине на парцели.

За обе парцеле, у катастру непокретности, уписана је забележба о покретању поступка промене намене земљишта (из шумског у грађевинско) и забележба да је покренут поступак уписа забележби експропријације, према Решењу Владе, 05 број: 465-10469 од 24. октобра 2019. године, за делове предметних парцела, ради изградње пешачких стаза и улица, према планском документу.

На основу свега горе наведеног, овај Орган је утврдио да предметне парцеле испуњавају услове за грађевинске парцеле, са обавезом промене намене шумског у грађевинско земљиште, пре издавања решења о одобрењу за изградњу, у складу са законом.

13. Уз захтев за издавање измењених локацијских услова странка је приложила:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Идејно решење
- Остала документа
- Пуномоћје

14. Посебни услови:

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за прибављање решења о одобрењу за извођење радова, регулише имовинско-правне односе на к.п.бр. 1914/1 КО Брестовац, или да сваки власник парцеле буде странка у поступку прибављања решења о одобрењу за извођење радова.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање решења по члану 145. Закона.

Ови локацијски услови представљају и основ за израду Идејног пројекта потребног за поступак издавања решења по члану 145. Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Измењени локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Марјановић Млађан [REDACTED], поднео је захтев за измену локацијских услова преко пуномоћника, Јорговановић Слађана [REDACTED], за изградњу помоћних објеката: оставе контејнерског типа и базена на к.п. бр. 1931/2 КО Брестовац и ограде на к.п. бр. 1931/2 и к.п. бр. 1914/1 КО Брестовац, на Борском језеру код Бора, заведен под бројем ROP-BOR-37789-LOCA-2/2024 (интерни број 350-3-1/2024-III/05), дана 03.02.2024. године. Разматрајући поднети захтев и прилоге овај Орган је утврдио да су планирани радови у сагласности са Законом и планским документом, па је одлучено као у диспозитиву.

Правна поука: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Измењене локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви Града Бора.

Обрада:

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник