

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-491-CPA-4/2024

Инт.број: 351-5-2/24-III/05

14. фебруар 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Спасковски Благоја из Бора**, Ул. Зајечарска бр.38, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Николе Пашића бр.35/5, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-BOR-491-CPI-1/2024 од 12. јануара 2024. године (Инт.број: 351-1-2/24-III/05), у коме је решењем овог органа број ROP-BOR-491-TECCORO-2/2024 од 15. јануара 2024. године (Инт.број: 351-1-2-1/24-III/05) исправљена техничка грешка, којим је одобрено извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег помоћног објекта – гараже, све у циљу формирања стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), и изградњи отвореног базена, укупне бруто грађевинске површине 104,00 м², на Борском језеру, на кп.бр. 1928/15 КО Брестовац, тако да је укупна спратност

новоформираног објекта: приземље, 1 (један) спрат и поткровље - (П+1+П_к), укупна нето корисна површина 309,06 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 399,57 м², где је инвеститор радова **Спасковски Благоје из Бора**, Ул. Зајечарска бр.38, [REDACTED], у том смислу што се измена односи на положај изведених темеља, односно положај зграде на катастарској парцели и на измену архитектонског концепта зграде, тако да спратност остене непромењена: приземље, 1 (један) спрат и поткровље - (П+1+П_к), док је новодобијена укупна нето корисна површина 309,09 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 399,35 м², све на начин приказан у приложеном Сепарату Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, који је израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, матични број 20552409, где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 100004 19, а који чини саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова, услед измене решења о грађевинској дозволи, остаје непромењена и износи 7.000.000,00 РСД (без урачунатог ПДВ-а).

Инвеститор у циљу измене решења, има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 41,52 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-491-CPA-4-LDACP-2/2024 од 14.02.2024. године (Инт.бр.463-1-10/2024), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора)..

II У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Спасковски Благоје из Бора, Ул. Зајечарска бр.38, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Николе Пашића бр.35/5, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-491-CPA-4/2024 од 13. фебруара 2024. године (Инт.број: 351-5-2/24-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-BOR-491-CPI-1/2024 од 12. јануара 2024. године (Инт.број: 351-1-2/24-III/05), у коме је решењем овог органа број ROP-BOR-491-TECCORO-2/2024 од 15. јануара 2024. године (Инт.број: 351-1-2-1/24-III/05) исправљена техничка грешка, којим је одобрено извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег помоћног објекта – гараже, све у циљу формирања стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), и изградњи отвореног базена, укупне бруто грађевинске површине 104,00 м², на Борском језеру, на кп.бр. 1928/15 КО Брестовац.

Уз захтев за измену решења, приложени су:

1. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, који је израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант

Милан З. Ратков, број лиценце 310 I00004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД СВ03/24 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД СВ03/А/24, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
- 2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ СВ03/24, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 381 I257 21,
- 3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК СИПГД СВ03/24 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић Коцић, број лиценце 317 9988 04,
- 4. Катастарско-топографски план,
- 5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
- 6. Пуномоћје и
- 7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у локацијским условима број ROP-BOR-43733-LOC-1/2023 од 09.01.2024. године (Инт.број 351-2-81/2023-III/05) и да
- су дана 14. фебруара 2024. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу помоћне зграде бр.1 која је предмет реконструкције и надзиђивања и земљишта на кп.бр. 1928/15 КО Брестовац, на коме се та зграда дограђује, где је за предметне радове од стране овог органа прибављено решење о грађевинској дозволи број ROP-BOR-491-CPI-1/2024 од 12. јануара 2024. године (Инт.број: 351-1-2/24-III/05), чија се измена захтева, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим,

па је у складу са чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-491-CPA-4-LDACP-2/2024 од 14.02.2024. године (Инт.бр.463-1-10/2024).

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,

81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у предвиђеној форми и у складу са члановима 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 560,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник