

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-1355-LOCA-7/2023

интерни број: 350-2-88/2023-III/05

26. 01. 2024. године

БОР

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника „LUDAN ENGINEERING“ [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу „локалног цевовода за дистрибуцију воде“

а КП бр. 11396/3, 11394, 9114, 9115, 11401 и 9882/1 КО Доња Бела Река, потес - место звано „Заграђе“, у атару села Доња Бела Река код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 11396/3, 11394, 11401 и 9882 КО Доња Бела Река, потес - место звано „Заграђе“, у атару села Доња Бела Река код Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: сеоска зона, локација се налази у источном делу територије града, у оквиру привредне зоне, део рударство и металургија, одобрења за експлоатацију, производња креча Заграђе.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде, мрежа ван зграда (категорије Г - инжењерски објекти).

3. Претежна планирана намена површина:

- намена КП бр. 11396/3 КО Доња Бела Река је „саобраћајна инфраструктура - некатегорисани пут“.
- намена КП бр. 11394 КО Доња Бела Река је „саобраћајна инфраструктура - државни пут“.
- намена КП бр. 9114 КО Доња Бела Река је пољопривредне/шумске површине.
- намена КП бр. 9115 КО Доња Бела Река је пољопривредне/шумске површине.
- намена КП бр. 11401 КО Доња Бела Река је „саобраћајна инфраструктура - некатегорисани пут“.
- намена КП бр. 9882 КО Доња Бела Река је „производња креча Заграђе“.

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинска линија се поклапа са осовином планираног водовода.

5. Правила уређења и грађења:

Ова измена локацијских услова у циљу измене грађевинске дозволе се састоји у томе што се поред наведених парцела које су предмет основних локацијских услова додају две нове парцеле односно к.п. бр. 9114 и 9115 КО доња Бела Река и у делу што катастарска парцела 9882/1 КО Доња Бела Река у преходним поступцима није имала подброј већ је имала ознаку 9882 КО Доња Бела Река . Све остало остаје на снази из претходних локацијских услова. У постојећем стању, на КП бр. 9882/1 КО Доња Бела Река, рударска компанија „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо Бор има изграђене објекте у функцији експлоатације неметаличних минералних сировина. На деловима КП бр. 11396/3, 11394, 9114, 9115, 11401 и 9882 КО Доња Бела Река, инвеститор планира да изгради „локални цевовод за дистрибуцију воде“ за потребе привредно - индустријског комплекса „Заграђе“. Захтев инвеститора односи се на изградњу локалног цевовода за дистрибуцију воде, дужине око 3386,80м а све у складу са идејним решењем израђеним од стране „LUDAN ENGINEERING“ доо из Београда, ул. Козјачка бр. 2, од децембра 2023. године, где је одговорно лице Митра Милићевић, главни пројектант Душан Благојевић (лиценца Инжењерске коморе Србије 314 И00616 19) а одговорни пројектант хидротехничких инсталација Душан Благојевић (лиценца Инжењерске коморе Србије 314 И00616 19) и које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора и планским документом могућа је градња жељеног локалног цевовода за дистрибуцију воде. Мрежу пројектовати

у складу са техничким и другим могућностима, полагати је у ровове одговарајуће дубине и ширине, и изградити је од економичних и квалитетних материјала.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази водоводу обезбеђени су са околних путева.

Кроз претходне поступке бр. ROP-BOR-1355-LOC-1/2021, и бр. ROP-BOR-1355-LOC-3/2021) пробављени су:

1. Услови за пројектовање издате од Електропривреде Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-27144/2-2021 од 03.02.2021. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, бр. 187/2 од 29. 01. 2021. године,
3. Услови Телеком Србија ад, Регија Ниш, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-34077/4- 2021 од 10. 02. 2021. године,
4. Технички услови ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 976 који су овом органу достављени 08. 02. 2021. године,
5. Водни услови издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „СаваДунав“, бр. 1126/3 од 09. 02. 2021. године,
6. Обавештење МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 09.8 број 217-10-03/21 од 29. 01. 2021. године, и
7. Услови за пројектовање издати од ЈП „Путеви Србије“ бр. ЈНП 139 од 22. 04. 2021. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом. У току је израда Просторног плана подручја посебне намене Борско - мајданпечког рударског басена, у ком ће бити детаљнија разрада подручја рудника - површинског копа Заграђе.

8. Да ли постојеће катастарске парцеле испуњавај услове за грађевинску працелу:

- КП бр. 11396/3 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 10842,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор.

- КП бр. 11394 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу државног пута ПА реда - 165 (Милошева кула - Заграђе), чија укупна површина износи 57194,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија.

- КП бр. 9114 КО Доња Бела Река је правилног облика, чија укупна површина износи 1762,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо из Бора.

- КП бр. 9115 КО Доња Бела Река је правилног облика, чија укупна површина износи 868,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписано право својине физичког лица.

- КП бр. 11401 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 6308,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор.

- КП бр. 9882/1 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија укупна површина износи 37649,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо Бор.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре није потребно формирати посебну грађевинску парцелу, и као доказ о решеним имовинско-правним односима може се доставити и попис парцела са приложеним сагласностима власника земљишта.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- Локацијски услови,
- Пројекат усклађен са локацијским условима и урађен у складу са Законом и подзаконским актима,
- Доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту у јавној својини,
- Доказ о уређењу односа у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта,
- Доказ о уплати одговарајућих такси.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Драган Јеленковић,
дипл.просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник