

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-36467-TECCORO-3/2024

интерни број: 350-2-64-1-1/2023-III/05

05.02.2024. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по службеној дужности, а на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18), доноси

**РЕШЕЊЕ**

У локацијским условима број ROP-BOR-36467-LOCH-2/2023, (интерни број: 350-2-64-1/2023-III/05) од 27.12.2023. године, **исправља се техничка грешка** тако што се у наведеним локацијским условима:

- у делу који се односи на **Посебне услове**:

„У циљу издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних ималаца јавних овлашћења као и да привредни – индустријски објекат (радионицу) пројектује у складу са достављеним техничким условима као и свим прописима за овакве врсте објеката.

Обавеза инвеститора је да за потребе израде пројектне документације за потребе издавање грађевинске дозволе усклади табеларни приказ површина са текстуалним и графичким делом.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима;
3. Доказ о праву својине на земљишту; односно закупа на грађевинском земљишту у јавној својини;
4. Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;  
Доказ о уплати административне таксе".

#### **сада стоји: Посебни услови**

„У циљу издавања Решења по члану 145. Закона инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола у складу са чланом 145. Закона“.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних ималаца јавних овлашћења као и да наведени линијски инфраструктурни објекат пројектује у складу са достављеним техничким условима као и свим прописима за овакве врсте објеката.

Обавеза инвеститора је да за потребе израде пројектне документације за потребе издавање Решења по члану 145. Закона усклади табеларни приказ површина са текстуалним и графичким делом.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање Решења по члану 145. Закона.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања Решења по члану 145. Закона, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање Решења по члану 145. Закона подноси се:

5. Локацијски услови;

6. Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима;
7. Доказ о праву својине на земљишту; односно закупа на грађевинском земљишту у јавној својини;
8. Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта".

Све остало у локацијским условима број ROP-BOR- 36467-LOCH-2/2023, (интерни број: 350-2-64-1/2023-III/05) од 27.12.2023. године остаје непромењено.

Ова исправка има правно дејство од дана доношења напред наведеног Решења.

Ово Решење је саставни део Локацијских услова број ROP-BOR 36467-LOCH-2/2023, (интерни број: 350-2-64-1/2023-III/05) од 27.12.2023. године

### **Образложење**

Овај орган донео је Локацијске услове број ROP-BOR- 36467-LOCH-2/2023, (интерни број: 350-2-64-1/2023-III/05) од 27.12.2023. године

У предметним локацијским условима направљена је наведена техничка грешка у делу који се односи на тачку 9. односно Посебне услове а која се тиче на даљу процедуру тј. основ за прибављање одговарајућег Решења за потребе добијања одговарајуће дозволе за извођење грађевинских радова, па је у складу са чланом 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18), решено као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од три дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа са градском административном таксом у износу од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742251843-73 (позив на број 97 17 - 027).

Обрадио:

Драган Јеленковић,  
дипл.просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник