

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

Број предмета: ROP-BOR-31714-TECCORO-3/2024

Заводни број: 350-2-60-1/2023-III/05

20. 02. 2024. године

**Б О Р**

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по службеној дужности, на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси,

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА**

за изградњу породичне куће са једним станом спратности П+0 и септичке јаме

на к.п. бр. 3157/8 КО Брестовац, на Борском језеру код Бора у м.зв. Савача

**I ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА** у диспозитиву Локацијских услова издатих од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, бр. ROP-BOR-31714-LOC-1/2023, интерни број: 350-2-60/2023-III/05, који су усвојени дана 24.11.2023. године, за изградњу новог стамбеног објекта – породична кућа са једним станом спратности П+0 и септичком јамом, где је инвеститор Марина Дервишевић ██████████, у том смислу што **уместо:**

„б. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија 1, представља међу између к.п. бр. 3157/8 КО Брестовац (предметна парцела) и саобраћајнице са западне стране парцеле, улице Владе

Андрејића, к.п. бр. 1950 КО Брестовац.

Регулациона линија 2, представља међу између к.п. бр. 3157/8 КО Брестовац и саобраћајнице са јужне стране парцеле, улице Вулканса, к.п. бр. 11824 КО Брестовац.

Удаљење грађевинске линије од регулационе линије је минимум 5,0м.

Грађевинске линије објеката удаљене су минимум 2,5 м од граница суседних парцела.

Растојање објеката на суседним парцелама може бити најмање 5 м.“

**Сада стоји:**

**„6. Регулациона и грађевинска линија:**

- **Регулациона линија 1 - западна**, представља границу између к.п. бр. 3157/8 КО Брестовац (предметна парцела) и планске саобраћајнице са западне стране предметне парцеле.
- **Регулациона линија 2 - јужна**, представља границу између к.п. бр. 3157/8 КО Брестовац и планске саобраћајнице са јужне стране предметне парцеле.
- За обе планске саобраћајнице, дате су координате осовинских тачака планираних улица и површина јавне намена као и графички приказ, који су саставни део овог решења, а које је потребно применити приликом израде пројекта за грађевинску дозволу. Грађевинске и регулационе линије ускладити са датим координатама из планског документа.
- Удаљење грађевинске линије од регулационе линије је минимум **3,0м**.
- Грађевинске линије објеката удаљене су минимум **2,5 м** од граница суседних парцела.
- Растојање објеката на суседним парцелама може бити најмање **5 м**.

**Координате осовинских тачака планираних улица:**

**449** 7581118.30 4882358.19

**450** 7581077.47 4882348.95

**452** 7581097.98 4882321.80

**453** 7581162.71 4882322.42

**456** 7581149.77 4882322.30

**Координате тачака површина јавне намене:**

**829.** 7581079.05 4882342.43

**830.** 7581133.19 4882298.96

**1137.** 7581099.91 4882356.97

1138. 7581106.64 4882359.42 “

**II** У осталим деловима Локацијских услова бр. ROP-BOR-31714-LOC-1/2023, интерни број: 350-2-60/2023-III/05 који су усвојени дана 24.11.2023. године, остаје непромењено.

### **Образложење**

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, донело је дана 24.11.2023. године Локацијске услове бр. ROP-BOR-31714-LOC-1/2023, интерни број: 350-2-60/2023-III/05, за изградњу новог стамбеног објекта – породична кућа са једним станом спратности П+0 и септичком јамом, које је наведено у **тачки I** диспозитива овог решења.

Како је овај Орган, поступајући по службеној дужности, евидентирало техничку грешку у изради локацијских услова, на месту у тачки б. где су наведене регулационе и грађевинске линије, имајући у виду наведено одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 144. Закона о општем управном поступку прописано је, између осталог, да Орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности, као и да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља.

На основу изнетог, извршена је исправка техничке грешке као у диспозитиву.

**Решење доставити:** инвеститору и архиви Градске управе Бор.

Саветник,

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић, дипл. правник**

