

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-40198-CPI-3/2024

Инт.број: 351-1-9/24-III/05

22. фебруар 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], на основу члана 8ђ., 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 19. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 02/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], извођење радова на изградњи пешачког моста (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 214103), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 33546/1, 33546/2, 33523/2 и 33523/1 КО Брестовац, а преко некатегорисаног пута на кп.бр. 34023/2 КО Брестовац, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне, односно укупне бруто развијене грађевинске површине 140,79 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је главни пројектант Данко Николић, број лиценце 341 1082 23, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.3 и
- 2.1. - Пројекат конструкције бр.3, израђен од стране „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је одговорни пројектант Данко Николић, број лиценце 341 I082 23.

Елаборат о геотехничким условима изградње бр.181, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је главни пројектант Марко Бишковић, број лиценце А10 I037 20.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/2024 (Пројекта конструкције), извршена је од стране Бироа за конструкције “КОНСТРУКТОР” – Николић Душан ПР из Ужица, Ул. Вуколе Дабића бр.6/4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Срећко Кљајић, број лиценце 310 7382 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 16.502.300,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а у складу са чл.97. ст.11. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и полису осигурања од штете настале према трећим лицима која може настати извођењем радова) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

„SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи пешачког моста (објекат

категорије „Г“ и класификационог броја 214103), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 33546/1, 33546/2, 33523/2 и 33523/1 КО Брестовац, а преко некатегорисаног пута на кп.бр. 34023/2 КО Брестовац, који је заведен под бројем ROP-BOR-40198-CPI-3/2024 од 20. фебруара 2024. године (Инт.број 351-1-9/24-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „**БХЛ ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је главни пројектант Данко Николић, број лиценце 341 I082 23, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр.3 и
  - 2.1. - Пројекат конструкције бр.3, израђен од стране „**БХЛ ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је одговорни пројектант Данко Николић, број лиценце 341 I082 23,
2. Елаборат о геотехничким условима изградње бр.181, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „**БХЛ ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је главни пројектант Марко Бишкупић, број лиценце А10 I037 20,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/2024 (Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Бироа за конструкције “КОНСТРУКТОР” – Николић Душан ПР из Ужица**, Ул. Вуколе Дабића бр.6/4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Срећко Кљајић, број лиценце 310 7382 04,
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
5. Катастарско-топографски план,
6. Пуномоћје и
7. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-40198-LOC-1/2023 од 22.12.2023. године (Инт.број 351-2-74/2023-III/05), односно Измењеним локацијским условима број ROP-BOR-40198-LOCA-2/2024 од 14.02.2024. године (Инт.број 351-3-3/2024-III/05)

па су у складу са чл.17. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 22. фебруара 2024. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу земљишта на кп.бр. 33546/1, 33546/2, 33523/2 и 33523/1 КО Брестовац, на којима се гради

предметни објекат, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 560,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**  
**Клаудија Николић,**  
**дипл. правник**