

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-36852-CPIN-3/2024

Инт.број: 351-1-7/24-III/05

13. фебруар 2024. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „**SERBIA ZIJIN COPPER**“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферга бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „**LUDAN ENGINEERING**“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], на основу члана 8ђ., 134. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16, 95/18 и 02/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], извођење радова на изградњи објекта подземне пумпне станице за повишење притиска хидрантске мреже, укупне спратности: подрум (П₀), укупне нето корисне површине 16,74 м² и укупне бруто грађевинске површине 19,72 м², са прикључцима на хидрантску и електро-мрежу (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222220), у Бору, на кп.бр. 4400/49, 4400/116, 4400/41, 4400/50, 4400/165 и 4400/97 КО Бор II.

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Благојевић, број лиценце 314 100616 19, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 0316.5-ПГД-0-00-00,
- 2. - Пројекат конструкције бр. 0316.5-ПГД-2-00-00, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Маријана Иванић, број лиценце 341 1052 22,
- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр. 0316.5-ПГД-3-00-00, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Благојевић, број лиценце 314 100616 19 и
- 4. – Пројекат електроенергетских инсталација бр. 0316.5-ПГД-4-00-00, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јован Грубиша, број лиценце 350 F801 08.

Елаборат заштите од пожара бр. 0316.5-ПГД-Е.1-00-00, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Тања Жабарац, број лиценце 371 J586 10, односно број лиценце МУП РС 07 број 152-74/12, односно 07 број 152-73/12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК.12.1/23, извршена је од стране “СТАТИК“ ДОО из Ковина, Ул. Смедеревска бр.72, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Филип Андрејић, број лиценце 310 L359 12 (Пројекат конструкције), Лазар Анђелић, број лиценце 314 L372 12 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Гојко Средовић, број лиценце 350 G167 08 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 16.000.000,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а у складу са чл.97. ст.11. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

„SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта подземне пумпне станице за повишење притиска хидрантске мреже, са прикључцима на хидрантску и електро-мрежу (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222220), у Бору, на кп.бр. 4400/49, 4400/116, 4400/41, 4400/50, 4400/165 и 4400/97 КО Бор II, пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-36852-CPI-2/2024 од 23. јануара 2024. године (Инт.број: 351-1-3/24-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Благојевић, број лиценце 314 I00616 19, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр. 0316.5-ПГД-0-00-00,
 - 2. - Пројекат конструкције бр. 0316.5-ПГД-2-00-00, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Маријана Иванић, број лиценце 341 I052 22,
 - 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр. 0316.5-ПГД-3-00-00, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Благојевић, број лиценце 314 I00616 19 и
 - 4. – Пројекат електроенергетских инсталација бр. 0316.5-ПГД-4-00-00, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јован Грубиша, број лиценце 350 F801 08,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК.12.1/23, која је извршена од стране “СТАТИК“ ДОО из Ковина, Ул. Смедеревска бр.72, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Филип Андрејић, број лиценце 310 L359 12 (Пројекат конструкције), Лазар Анђелић, број лиценце 314 L372 12 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Гојко Средовић, број лиценце 350 G167 08 (Пројекат електроенергетских инсталација),
3. Елаборат заштите од пожара бр. 0316.5-ПГД-Е.1-00-00, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „LUDAN ENGINEERING“ ДОО из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је

- одговорни пројектант Тања Жабарац, број лиценце 371 J586 10, односно број лиценце МУП РС 07 број 152-74/12, односно 07 број 152-73/12,
4. Катастарско-топографски план,
 5. Подаци о кп.бр. 4400/49, 4400/116, 4400/41, 4400/50, 4400/165 и 4400/97 КО Бор II, преузети из базе података РГЗ СКН,
 6. Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 351-361/2023-06 од 21.12.2023. године,
 7. Пуномоћје број 8800 од 20.10.2020. године (заводни број инвеститора),
 8. Појашњење у усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе,
 9. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату и
 10. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.62/23), увидом у приложу документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-36852-LOC-1/2023 од 28.11.2023. године (Инт.број: 351-2-62/2023-III/05),

па су у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.62/23), са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 12. фебруара 2024. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 4400/49, 4400/116, 4400/41, 4400/50, 4400/165 и 4400/97 КО Бор II, на којима се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да су се стекли услови за издавање грађевинске дозволе, узевши у обзир да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на кп.бр. 4400/49, 4400/165 и 4400/97 КО Бор II, док је на кп.бр. 4400/41, 4400/116 и 4400/50 КО Бор II, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), на којима је инвеститор уписан као сувласник, прибавио сагласност другог носиоца права заједничке својине - Републике Србије, односно Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 351-361/2023-06 од 21.12.2023. године.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 560,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник