

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-38581-CPIN-4/2024

Инт.број: 351-1-6/24-III/05

09.02.2024. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Д.О.О. за производњу, трговину и пружања услуга „S INŽENJERING BOR”**, [REDACTED] и **Весне Стефановић – Ступаревић, ЈМБГ** [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јелица Муцић**, [REDACTED] на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Д.О.О. за производњу, трговину и пружања услуга „S INŽENJERING BOR”**, [REDACTED] и **Весни Стефановић – Ступаревић, Ј** [REDACTED] из Брестовца – Град Бор извођење радова на изградњи стамбено – пословне зграде, са изградњом етаже подрума, у ул. Николе Коперника у Бору, на кп.бр. 3311, 3312 и 3314 КО Бор I, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље два спрата и поткровље), где је укупна нето корисна површина новопроектваног објекта 1704,34 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина новопроектваног објекта 1998,00 м², зграде категорије „Б“ и са класификационим бројевима 112221 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана као што су стамбени блокови, и куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или привремени боравак до 2000м² и П+4+Пк) и 122011(зграде које

се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, до 400м² и П+2) а која се састоји од:

- **етаже подрума** која се састоји од две гараже са укупно седам гаражних места од којих је свако гаражно место укупне нето корисне површине 12,50м²;

- **етаже приземља** која се састоји од:

пословног простора бр. 1 укупне нето корисне површине од 63,03м²;

пословног простора бр. 2 укупне нето корисне површине од 70,71м²;

пословног простора бр. 3 укупне нето корисне површине од 77,97м²;

пословног простора бр. 4 укупне нето корисне површине од 113,38м²;

стамбене јединице бр. 1 укупне нето корисне површине од 48,85м²;

- **етаже првог спрата** која се састоји од:

стамбене јединице бр. 2 укупне нето корисне површине од 59,09м²;

стамбене јединице бр. 3 укупне нето корисне површине од 64,12м²;

стамбене јединице бр. 4 укупне нето корисне површине од 43,20м²;

стамбене јединице бр. 5 укупне нето корисне површине од 37,02м²;

стамбене јединице бр. 6 укупне нето корисне површине од 37,02м²;

стамбене јединице бр. 7 укупне нето корисне површине од 43,20м²;

стамбене јединице бр. 8 укупне нето корисне површине од 64,12м²;

- **етаже другог спрата** која се састоји од:

стамбене јединице бр. 9 укупне нето корисне површине од 59,09м²;

стамбене јединице бр. 10 укупне нето корисне површине од 64,12м²;

стамбене јединице бр. 11 укупне нето корисне површине од 43,20м²;

стамбене јединице бр. 12 укупне нето корисне површине од 37,02м²;

стамбене јединице бр. 13 укупне нето корисне површине од 37,02м²;

стамбене јединице бр. 14 укупне нето корисне површине од 43,20м²;

стамбене јединице бр. 15 укупне нето корисне површине од 64,12м²;

- **етаже поткровља** која се састоји од:

стамбене јединице бр. 16 укупне нето корисне површине од 59,09м²;

стамбене јединице бр. 17 укупне нето корисне површине од 64,12м²;

стамбене јединице бр. 18 укупне нето корисне површине од 43,20м²;

стамбене јединице бр. 19 укупне нето корисне површине од 37,02м²;

стамбене јединице бр. 20 укупне нето корисне површине од 37,02м²;

стамбене јединице бр. 21 укупне нето корисне површине од 43,20м²;

стамбене јединице бр. 22 укупне нето корисне површине од 64,12м²;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **Привредног друштва за пројектовање и консалтинг „ИНХАБИТ”**, Д.О.О. Београд, [REDACTED] где је одговорно лице Бранислав Ускоковић а одговорни пројектант Драган Перић (бр. лиценце 300 А00140 19), а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. ПГД 14-12/23,
- 1. Пројекат архитектуре са техничким описима инсталација бр. ПГД 14-12/23, израђен од стране **«ИНХАБИТ» ДОО из Београда**, [REDACTED] где су одговорни пројектанти: Драган Перић, број лиценце 300 А00140 19 (Пројекат архитектуре и технички опис хидротехничких инсталација), Зоран Јовановић, број лиценце 350 8924 04 (технички опис електроенергетских инсталација), Александар Ивановић, број лиценце 353 7326 04 (технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација), Милан Миљевић, број лиценце 330 Е067 06 (технички опис машинских инсталација) и за технички опис машинских инсталација путничког лифта Данијела Јанковић број лиценце 333 Н600 09 (за машински део овог пројекта) и Дејан Милојевић, број лиценце 350 7336 04 (за електро део овог пројекта).
- 1.2. - Пројекат конструкције бр.ПГД 51/23, израђен од стране **Бироа за пројектовање грађевинских конструкција „LML”**, [REDACTED] где је одговорни пројектант Милан Стешевић, број лиценце 310 1767 03;

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 197-12/2023, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **ПР „MG CONCEPT”**, [REDACTED] где је одговорно лице Марија Тодоровић а овлашћено лице Горан Тодоровић, број лиценце 381 0260 12

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 485/23 израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **ПР Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „GEO VESNA II”**, [REDACTED] где је одговорно лице Анастасија Петровић а овлашћено лице Весна Петровић, број лиценце 391 L538 12.

Техничка контрола бр. ГТК-ПГД 05-02/24 од 05.02.2024. године Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 14-12/23 (Пројекта архитектуре са техничким описом и инсталација), извршена је од стране **Студија за пројектовање „MIKOD”**, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре са техничким описом инсталација Дејан Плавшић, број лиценце 210 А044 20.

Техничка контрола бр.ГТК-ПГД 05-02/24 од 05.02.2024. године Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 14-12/23 (Пројекта конструкције) извршена је од стране **Студија за пројектовање „MIKOD”**, Београд – Вождовац, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Слађана Савић број лиценце 310 8340 04

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 117.382.500,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.239.365,54 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-38581-CPIH-4-LDACP-1/2024 од 09.02.2024. године (Инт.бр.463-1-9/2024), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат о геотехничким условима изградње и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта), изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Д.О.О. за производњу, трговину и пружања услуга „S INŽENJERING BOR”, [REDACTED]
[REDACTED] и Весне Стефановић – Ступаревић, [REDACTED]
[REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Јелица Муцић, [REDACTED]
[REDACTED] поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбено – пословне зграде, са изградњом етаже подрума у ул. Николе Коперника у Бору, на кп.бр. 3311, 3312 и 3314 КО Бор I, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље два спрата и поткровље) зграде категорије „Б“ и са класификационим бројевима 112221 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана као што су стамбени блокови, и куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или привремени боравак до 2000м² и П+4+Пк) и 122011(зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, до 400м² и П+2), који је заведен под бројем ROP-BOR-38581-CPH-4/2024 од 07. фебруара 2024. године (Инт.број 351-1-6/24-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

0. - Главна свеска бр. ПГД 14-12/23,

1. - Пројекат архитектуре са техничким описима инсталација бр. ПГД 14-12/23, израђен од стране «ИНХАБИТ» ДОО из Београда, [REDACTED] где су одговорни пројектанти: Драган Перић, број лиценце 300 А00140 19 (Пројекат архитектуре и технички опис хидротехничких инсталација), Зоран Јовановић, број лиценце 350 8924 04 (технички опис електроенергетских инсталација), Александар Ивановић, број лиценце 353 7326 04 (технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација) и Милан Миљевић, број лиценце 330 Е067 06 (технички опис машинских инсталација) и за технички опис машинских инсталација путничког лифта Данијела Јанковић број лиценце 333 Н600 09 (за машински део овог пројекта) и Дејан Милојевић, број лиценце 350 7336 04 (за електро део овог пројекта)

1.2. - Пројекат конструкције бр.ПГД 51/23, израђен од стране **Бироа за пројектовање грађевинских конструкција „LML”**, [REDACTED] где је одговорни пројектант Милан Стешевић, број лиценце 310 1767 03;

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 197-12/2023, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране ПР „MG CONCEPT”, [REDACTED] где је одговорно лице Марија Тодоровић а овлашћено лице Горан Тодоровић, број лиценце 381 0260 12

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 485/23 израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране ПР **Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „GEO VESNA II”**, [REDACTED] одговорно лице Анастасија Петровић а овлашћено лице Весна Петровић, број лиценце 391 L538 12.

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеима извештаја о извршеној

техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу и то:

- Техничка контрола бр. ГТК-ПГД 05-02/24 од 05.02.2024. године Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 14-12/23 (Пројекта архитектуре са техничким описом и инсталација), извршена је од стране **Студија за пројектовање „МИКОД”**, Београд – [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре са техничким описом инсталација Дејан Плавшић, број лиценце 210 А044 20.
- Техничка контрола бр.ГТК-ПГД 05-02/24 од 05.02.2024. године Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 14-12/23 (Пројекта конструкције) извршена је од стране **Студија за пројектовање „МИКОД”**, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Слађана Савић број лиценце 310 8340 04

1. Катастарско-топографски план у .pdf и .dwg формату,
2. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату и
3. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-38581-LOC-1/2023 (Инт.број 350-2-66/2023-III/05) од 06.12.2023. године и Решењем о исправци техничке грешке бр. ROP-BOR-38581-TECCORO-3/2024 (интерни број: 350-2-66-1/2023-III/05) од 02.02.2024. године

па су у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 09. фебруара 2024. године, прибављени су подаци о имовинско-правном статусу на катастарским парцелама бр. 3311, 3312 и 3314 све КО Бор I, на којима се изводе предметни,

напред наведени радови, те је утврђено да инвеститори поседују одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-38581-СПИИ-4-LDACP-1/2024 од 09.02.2024. године (Инт.бр.463-1-9/2024), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 560,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Јеленковић

дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник