

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА БОР**

**Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове**

Број: 465-70/22-III-05

Дана: 17.01.2024. године

Б о р

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, решавајући по предлогу Serbia Zijin Mining DOO Bor за експропријацију непокретности у циљу изградње рударских објеката и објеката у функцији експлоатације минералних сировина на локалитету "Чукару Пеки" код Бора, на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр.53/95, "Сл. лист СРЈ", бр.16/2001-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 48. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник Р.Србије", бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) и решења о утврђеном јавном интересу Владе Р.Србије 05 бр.465-7986/2021 од 02.09.2021. године ("Сл. гласник РС" бр.86/21), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. Поставља се Сања Алексић адв. из Бора, Трг ослобођења бр.18 за привременог заступника Бугарић (Паун) Марије из Брестовца која је уписана у лист непокретности бр.462 К.О. Брестовац као сопственик кп.бр. 32023 К.О. Брестовац шумско земљиште по култури шума 5. класе површине 1.83.33 ха обим удела 196/18333.

II. Привремени заступник из тачке I. се изричито поставља за поступак по предлогу Serbia Zijin Mining DOO Bor за експропријацију кп. бр. 32023 К.О. Брестовац у површини од 0.01.96 ха у циљу изградње рударских објеката и објеката у функцији експлоатације минералних сировина на локалитету "Чукару Пеки" код Бора, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Р.Србије 05 бр.465-7986/2021 од 02.09.2021. године, као и за поступак споразумног регулисања накнаде за експроприсану непокретност.

III. Привремени заступник ће обављати своју дужност од дана пријема овог решења до окончања поступка у овој конкретној управној ствари правноснажним решењем органа и до окончања поступка споразумног регулисања накнаде закључењем споразума пред овим Органом.

Привремени заступник ће престати да обавља своју дужност и уколико се у току поступака из претходног става јаве овом Органу ранији сопственик, његови правни следбеници или њихов пуномоћник

IV. Висина, рок и начин исплате накнаде за рад привременог заступника одредиће се у решењу донетом у овој управној ствари.

Трошкови привременог заступања падају на терет предлагача.

О б р а з л о ж е њ е

Serbia Zijin Mining DOO Bor поднело је овом Органу предлог за експропријацију парцеле описане у тачки II у циљу изградње рударских објеката и објеката у функцији експлоатације минералних сировина на локалитету "Чукару Пеки" код Бора, а по основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Р.Србије 05 бр.465-7986/2021 од 02.09.2021. године.

Како је чланом 11. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) прописано да странци мора да се пружи прилика да се изјасни о чињеницама које су од значаја за одлучивање у управној ствари, а

чланом 29. Закона о експропријацији прописана обавеза овог Органа да пре доношења решења о експропријацији саслуша сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију, послат је писмени позив Бугарић Марији, која је уписана као сопственик кп.бр.32023 К.О. Брестовац обим удела 196/18333 у лист непокретности бр.462 К.О. Брестовац. Позив се вратио неуручен овом Органу са напоменом поштоноше да је адреса недовољна.

Овај Орган обратио се кориснику експропријације Serbia Zijin Mining DOO Bor обавештењем од 08.12.2021. год. у коме је навео да се позив упућен Бугарић Марији из Брестовца вратио неуручен са напоменом поштоноше да је адреса недовољна и да је потребно да корисник експропријације достави тражени податак у циљу даљег вођења поступка у овој управној ствари као нпр. историјат о кретању парцеле, обзиром да Служба за катстар непокретности не доставља наведену исправу позивајући се на чл. 52. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20).

Пуномоћник корисника експропријације адв. Митић Милена из Београда доставила је овом Органу поднесак од 18.02.2022. год. у коме је навела да је су бројни покушаји за утврђивање додатних података о адреси Марије Бугарић остали безуспешни, те да ни корисник експропријације није успео да утврди историјат кретања предметне парцеле и да из наведеног разлога корисник експропријације предлаже да насловни орган постави привременог заступника Марији Бугарић као ранијем сопственику позивајући се на чл. 48. ст. 1. и ст. 2. Закона о општем управном поступку.

У даљем току поступка Овај Орган се обратио Полицијској управи Бор писменим захтевом од 01.03.2022.год. за доставу података о пребивалишту или боравишту Бугарић (Паун) Марије из Брестовца. У свом одговору 03.16.6 број 205-10-38/2022 од 05.03.2022. год. Полицијска управа у Бору је навела да је провером кроз пријавно-одјавну службу и евиденцију личних карата утврђено, на основу података који су послати од стране овог Органа, да такво лице не постоји у систему.

Законом о општем управном поступку ("Сл.гласник Р.Србије", бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) у чл. 48. прописано је да ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе, решењем се поставља привремени заступник које се објављује на веб презентацији и огласној табли Органа, као и да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а у чл. 87. истог закона прописано је да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари.

Имајући у виду напред наведено, односно имајући у виду да се ради о поступку експропријације који је у јавном интересу и који је потребно хитно спровести према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Р. Србије. Жалба се подноси преко овог Органа у року од 15 дана од дана пријема решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Жалба не одлаже извршење овог решења

Решење доставити: Пуномоћнику корисника експропријације, привременом заступнику, на огласној табли Градске управе Бор, на веб страници Града Бора <http://bor.rs/imovinsko-pravni-i-stambeni-poslovi/> (од 18.01.2024. до 01.02.2024. год.) и уз списе предмета.

Саветник,

Сузана Живковић Борђевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић, дипл.правник

