



ГРАД БОР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “БРЕСТОВАЦ 2”



- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



PROJEKTURA doo  
Živojina Žujovića 24  
Beograd

Београд, Новембар, 2023. године

НАРУЧИЛАЦ:

“Solar Power East” д.о.о. Ул. Кнеза Милоша бр.  
17/3/6, 11000 Београд.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Градска управа града Бора, Одјељење за урбанизам,  
грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене  
послове.

ОБРАЋИВАЧ:

„ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД



БРОЈ УГОВОРА:

192.2/23

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “БРЕСТОВАЦ 2”

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
број лиценце 200 0911 06.

ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.



РАДНИ ТИМ:

ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

ДЕЈАНА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.  
ЈОВИЦА СИМЕОНОВИЋ, дипл.инж.арх.  
НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл.инж.ел.  
БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.  
ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.ел.

# САДРЖАЈ:

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### УВОД

1.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....	4
2.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	4
3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	5
3.1	ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ.....	10
3.2	НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	10
4.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	10
5.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	11
6.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	16

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Планирана намена површина на ортофото снимку	1:10.000
2.	Планирана намена површина на топографској карти	1:10.000
3.	Граница бухвата ПДР-а на изводу из ППГ Бор (реферална карта 1-Намена простора)	1:25.000
4.	Граница бухвата ПДР-а на изводу из ППГ Бор (реферална карта 2-Мрежа насеља и инфраструктурни системи)	1:25.000

## Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Општа документација
- Одлука о приступању изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “БРЕСТОВАЦ 2” бр: 350-233/2023-І од 29.09.2023.

# **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “БРЕСТОВАЦ 2”**

## **- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

### **А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **УВОД**

На Седници Скупштине града Бора одржаној дана 29.09.2023. године, а на основу Мишљења општинске Комисије за планове, донета је Одлука о приступању изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “БРЕСТОВАЦ 2” бр: 350-233/2023-1 од 29.09.2023 (Сл. лист града Бора бр. 35/23) у даљем тексту: План.

Саставни део одлуке је Одлука приступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, а у складу са одредбама Извештаја о стратешкој процене утицаја на животну средину планова вишег реда.

Носилац израде Плана је Градска управа града Бора, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове.

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Регионални просторни план Тимочке Крајине** („Сл. гласник РС“, бр. 15/09)
- **Просторни план општине Бор** ("Службени лист општине Бор", број 2/14 и 3/14)

На основу чл. 45а. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

**Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.**

## **1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Обухват Плана прати у југозападном делу границу парцеле некатегорисаног пута кп. бр. 11827 КО Брестовац а до тачке прелома кп. бр. 6303/2 управно пресеца некатегорисани пут након чега ка западу прати границу кп. бр. 6303/2, 6304, 6301, 6299 све КО Брестовац до границе парцеле некатегорисаног пута на кп. бр. 11827 КО Брестовац. У северном делу од тачке прелома кп. бр. 6157 КО Брестовац обухват управно пресеца некатегорисани пут на кп. бр. 11827. Од преломне тачке кп.бр. 6157 ка истоку обухват плана се поклапа са границом кп. бр. 6157, 6155/1, 6174, 6173, 6172, 6171 и 6142/1 све КО Брестовац. Од преломне тачке кп. бр. 6142/1 у правцу границе кп.бр. 6142/2 обухват управно пресеца некатегорисани пут на кп. бр. 11844 КО Брестовац, чију границу обухват прати у правцу североистока до преломне тачке кп. бр. 6401 до које управно пресеца некатегорисани пут на кп. бр. 11844 КО Брестовац. Од преломне тачке кп. бр. 6401 КО Брестовац обухват прати границу ове парцеле у правцу југозапада све до друге преломне тачке кп. бр. 6401 КО Брестовац од које се у правцу југоистока обухват поклапа са границом кп. бр. 6533/1, 6533/2, 6403 и 6402. Од преломне тачке кп. бр. 6402 обухват Плана ка истоку прати границу кп. бр. 6402 као и кп. бр. 6532, 6516, 6545, 6514, 6548, 6550, 6549, од чије преломне тачке ка истоку обухват Плана се поклапа са границом кп. 6551, 6543 и 6389/1 све КО Брестовац, где до преломне тачке поменуте парцеле 6389/1 КО Брестовац управно пресеца некатегорисани пут на кп. бр. 11827 КО Брестовац.

Прелиминарном границом плана обухваћене су следеће катастарске парцеле:

deo 11827, цела 6159, цела 6163, цела 6162, цела 6160, цела 6157, цела 6158, цела 6161, цела 6156, цела 6164, цела 6155/3, цела 6155/2, цела 6155/1, цела 6164, цела 6165, цела 6166, цела 6150/2, цела 6151, цела 6152, цела 6154, цела 6167, цела 6168, цела 6173, цела 6172, цела 6174, цела 6171, цела 6170, цела 6169, цела 6153, цела 6151, цела 6150/2, цела 6150/1, цела 6149/2, цела 6147, цела 6146, цела 6145, цела 6142/1, цела 6142/2, део 11844, цела 6398, цела 6399, цела 6401, цела 6143/1, цела 6143/2, цела 6144, цела 6148, цела 6397, цела 6396, цела 6400, цела 6395, цела 6394, цела 6393/1, цела 6149/1, цела 6393/2, цела 6392/1, цела 6389/3, цела 6391, цела 6389/1, цела 6392/2, цела 6538, цела 6537, цела 6535, цела 6536, цела 6533/1, цела 6533/2, цела 6403, цела 6402, цела 6533/3, цела 6533/4, цела 6532, цела 6516, цела 6534, цела 6539, цела 6540, цела 6545, цела 6546, цела 6514, цела 6548, цела 6547, цела 6550, цела 6551, цела 6544, цела 6542, цела 6541, цела 6543, цела 6390, цела 6389/2, део 11846, цела 6303/1, цела 6303/3, цела 6303/2, цела 6304, цела 6302, цела 6301, цела 6299, цела 6165 и цела 6166 све КО Брестовац.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 45,4 ha.

## **2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА**

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Регионални просторни план Тимочке Крајине** („Сл. гласник РС“, бр. 15/09)
- **Просторни план општине Бор** ("Службени лист општине Бор", број 2/14 и 3/14)

- **Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

Такође, у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије, чланом 2, коришћење енергије из обновљивих извора је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

- **Услови и смернице из Регионалног просторног плана Тимочке Крајине („Сл. гласник РС“, бр. 15/09)**

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије, као и коришћењу конвенционалних и обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ) нарочито биомасе, геотермалне, соларне енергије, ветроенергије и енергије малих хидроелектрана.

Основни циљеви развоја енергетске инфраструктуре су:

- обезбеђење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом свих потрошача на планском подручју;
- интензивирање истраживања потенцијала, нарочито обновљивих и локалних енергетских извора;
- децентрализована производња електричне енергије већим коришћењем ОИЕ за аутономне и локалне сврхе и задовољавање топлотних потреба у оквиру тзв. „мале енергетике“;
- изградња нових и проширење постојећих и интензивнији развој централизованог система снабдевања топлотном енергијом (уз автоматизацију система и уградњу филтера на свим димњацима даљинског система грајања);
- повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и потрошњи енергије применом стандарда, економских инструмената и организационих мера;
- развој гасоводне мреже и веће коришћење TNG (пропан- бутан) у индустрији и домаћинствима;
- заштита планираних коридора енергетске инфраструктуре; и др.

Предвиђено је коришћење ОИЕ, у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (МХЕ), као и осталих видова енергије (енергија ветра, геотермална енергија, сунчева енергија, биомаса и др.)

ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора. Посебно се наглашава да реализација пројекта мора испуњавати услове санитарне заштите водоизворишта, заштите животне средине, природних и НКД. Примена ОИЕ је условљена и законодавним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањење потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

Мере и инструменти опште економске политike за подстицање регионалног развоја и равномерног територијалног развоја

• Инвестициони програми и средства из страних донација за пројекте развоја и промоцију пољопривреде, села, сеоског туризма, руралне инфраструктуре, ОИЕ, традиционалне архитектуре и заштићених и планираних за заштиту природних вредности;

• повољни дугорочни кредити за приватни сектор и власнике непокретности за улагања у прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикупљање и депоновање комуналног отпада, коришћења ОИЕ и других мера заштите животне средине и изворишта.

- **Услови и смернице из Просторног плана општине Бор** (“Службени лист општине Бор”, број 2/14 и 3/14)

У смерницама за имплементацију је, између осталог, међу основним мерама и инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђивање средстава из буџета Републике Србије преко министарства надлежних за енергетику и рударство и животну средину, из средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагање у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљиве технологије.

Нови и обновљиви извори енергије имаје највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољоривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике. Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданаошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

Оперативни циљеви развоја енергетике, енергетске инфраструктуре и енергетске ефикасности су:

- рационална употреба енергије и повећање енергетске ефикасности;
- ревитализација, модернизација и дограма електроенергетске инфраструктуре за доволно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју Општине;
- побољшање управљања енергијом која се производи на локалном нивоу; и
- побољшавање квалитета животне средине већим коришћењем обновљивих извора енергије (мале хидроелектране, геотермална енергија, ветар и др.), приоритетно интензивирањем истраживања потенцијала извора обновљиве енергије на подручју Просторног плана.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

#### **АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

##### **ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

Простор који је предмет анализе налази се у централном делу територије административног подручја града Бора, на територији катастарске општине Брестовац.

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште, у мањој мери шумско, испресецано са некатегорисаним путевима, којим се, према постојећем стању, остварује евентуални приступ пољопривредне механизације.

##### **Врста и култура земљишта:**

Катастарске парцеле у обухвату овог ПДР-а, у највећој мери представљају пољопривредно земљиште, и то њиве, ливад или пашњаци 5. и 6. класе. У мањој мери, местимично се налазе катастарске парцеле које према евиденцији у РГЗ-у представљају шумско земљиште, док су према фактичком стању, шуме изузетно ретке.

##### **ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

##### **ТОПОГРАФИЈА**

Целокупна територија на којој се предвиђа изградња соларне електране “Брестовац 2” са пратећом инфраструктуром се налази у брдовитом крају, где је сваки део земљишта под одређеним степеном нагиба.

Надморске висине земљишта у оквиру Плана се крећу од 500-465 мм.

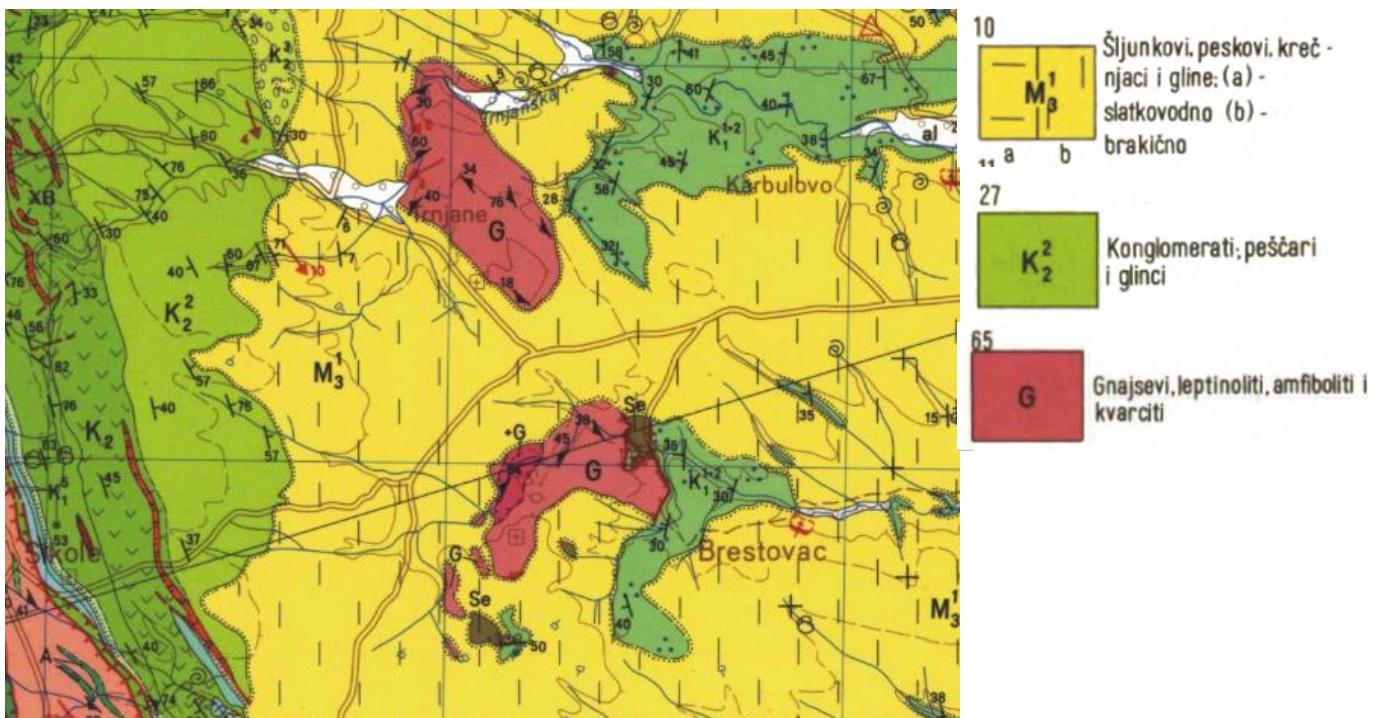
**Приступ до локације:** Земљишту на коме је планирана СЕ Брестовац 2, прилази се из правца насељеног места Брестовац, преко општинског пута којим се долази непосредно до најужније тачке обухвата ПДР-а. Локација планиране електране је окружена мрежом некатегорисаних путева у оквиру обухвата.

##### **ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА**

##### ***Геоморфолошка и инжењерскогеолошка својства терена***

Рељеф подручја у анализираном простору је развијен брдско-планински тип рељефа. Најзаступљеније су смонице, образоване на терасама које су сачињавале дно и ободне делове накадашњег језерског басена, као и смеђа кисела земљишта, формирана у условима брдско-планинског рељефа.

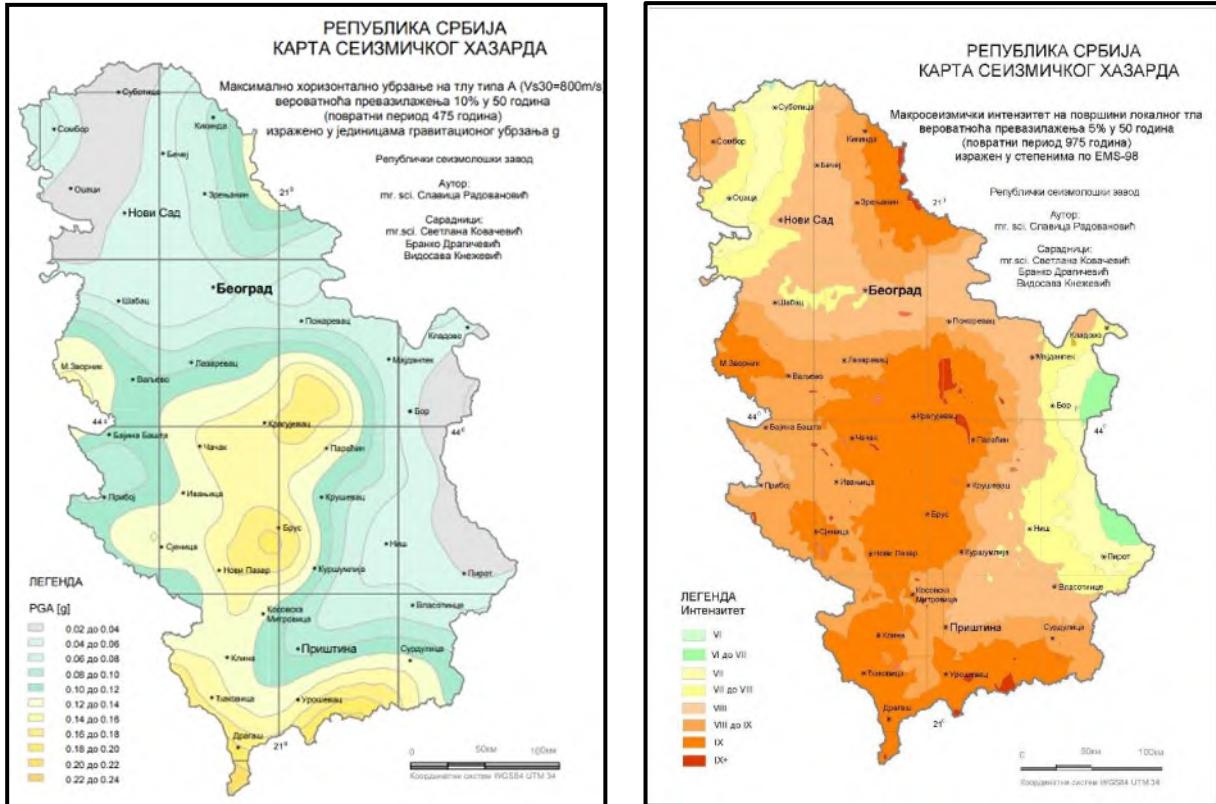
У оквиру сваке педолошке систематске јединице оштећена земљишта се разликују од нормалних по већој киселости, смањеној дубини хумусног хоризонта и другим неповољнијим хемијским, физичким и морфолошким особинама, неретко испод могућности коришћења за ратарску производњу. Њихово претварање у пашњаке изводило се без икаквих мера уређења, па су то углавном врло запуштене њиве без квалитетне травне вегетације. Појачана ерозија представља додатни деструктивни фактор, посебно на теренима с већим нагибом, јер се продирањем гасова разара структура земљишта и долази до спирања хумусног слоја.



**Слика 1.** Геолошка карта

## СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

За истражни простор, према приложеним картама сеизмичког хазарда за Србију, макросеизмички интензитет на површини локалног тла, са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, је VII - VIII степени, изражен по EMS-98. Максимално хоризонтално убрзаште на тлу типа А ( $V_{s30}=800\text{m/s}$ ), са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, изражен у јединицама гравитационог убрзања (g),  $\text{PGA(g)}=0,04-0,06$ .



*Слика 2. Карте сеизмоловшког хазарда*

Урбанистичке мере заштите, за врсту објекта, чија се изградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објекта и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објекта у сеизмичким подручјима.

## КЛИМА

Територија општине Бор је типични пример умерено континенталне климе са доминантним западним и северозападним ветровима, уз знатно учешће источног ветра и високим учешћем тишине, са хладнијим зимама и натпркосечно већим снегом на планинама. Подручје општине Бор спада у зону семихумидне климе. Налази се у зони која је према средњим годишњим вредностима падавина погодна за гајење већине културног биља. Према средњим вредностима прилива падавина у вегетацијском периоду је, такође, повољно за гајење свих ограничних култура континенталног подручја. У подручју Општине постоји врло велика варијабилност средњих месечних количина падавина и то је оно што даје посебан печат режиму воде у земљишту и на земљишту.

## ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Највећи део анализираног подручја са зонама утицаја намењен је пољопривреди.

Мањи део простора обухватају саобраћајне површине и то општински пут за насељено место Бреастовац и мрежа локалних некатегорисаних путева, као и делови земљишта под шумама.

### Саобраћај

Простор обухваћен ПДР-ом мрежу локалних некатегорисаних путева који су делом у оквиру формираних катастарских парцела, а делом у оквиру осталог земљишта у приватној или државној својини. Преко наведених некатегорисаних путева и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем I Б реда бр.37 (Селоште-Брестовац).

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

### Инфраструктура

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно и шумско земљиште, односно општински пут и некатегорисани путеви у јавној својини, катастарске парцеле у обухвату нису комунално опремљене.

## **3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ**

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

### **Концепција заштите животне средине и природе**

Концепција заштите животне средине базираће се на принципу превентивне заштите који ће бити примењен у изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину којој се приступа на основу одредби Одлуке о приступању изради ПДР-а, а према којима је дефинисано приступање изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране на животну средину.

Иако по природи извођења и функционисања соларна електрана уобичајено не имлицира значајне утицаје на животну средину, могући су одређени негативни утицаји на локацијама које нису антропогено изменењене. У том случају, могући су утицаји на биодиверзитет подручја.

## **3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

## **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

Основни циљ изrade овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора;
- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин прикључења на електро-енергетски систем Србије (предмет посебног ПДР-а)
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

## 5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

### 5.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објекта у функцији соларне електране и инфраструктурних објекта у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

#### површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

#### површине осталых намена:

- површине за пољопривредну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране
- шумско земљиште

#### Површине јавне намене

Површине јавне намене у обухвату ПДР-а су:

- Јавне саобраћајне површине

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.1 „Планирана намена површина на ортофото снимку и“ (Р 1:2500).

#### Јавне саобраћајне површине

У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, планирана је изградња нових трајних и привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Планиране подземне инсталације у функцији соларне електране су: средњенапонски електроенергетски каблови, оптички каблови, делови уземљивачког система соларне електране као и пратећа опрема, прибор, елементи потребни да подземне инсталације функционишу чије полагање се, планира пре свега у оквиру саобраћајних површина некатегорисаних путева.

Приликом израде Нацрта Плана, биће детаљно анализиран статус земљишта у оквиру ког се налазе потојећи и планирани некатегорисани путеви и у складу са најрационалнијим

решењем по потреби бити дефинисано ново јавно земљиште или извршена регулација и начин коришћења саобраћајних површина у оквиру осталог земљишта.

### **Површине осталих намена:**

#### ➤ **Површине за пољопривредну намену**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. Површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране
2. Пољопривредно и шумско земљиште у непосредном окружењу електране

#### **1. Површине за производњу електричне енергије, односно несметано функционисање соларне електране (~16,2 hA)**

Ово земљиште представља систем од више соларних поља распоређених у оквиру земљишта које је у својини Наручиоца Плана.

Постављање соларних панела је планирано у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија ниског напонског нивоа, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели, међусобно повезани у „стрингове“ (низове), се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану и издигнуту на висину довољну за одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација у нагибу, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца.

У оквиру овог земљишта су планирани објекти, опрема и делови система:

- Инвертори за претварање једносмерне струје (DC) у назименичну струју (AC)
- Разводни орман AC за груписање већег броја инвертора
- Монтажне ТС x/y kV у функцији соларне електране
- Енергетски и телекомуникациони каблови за функционално повезивање соларне електране

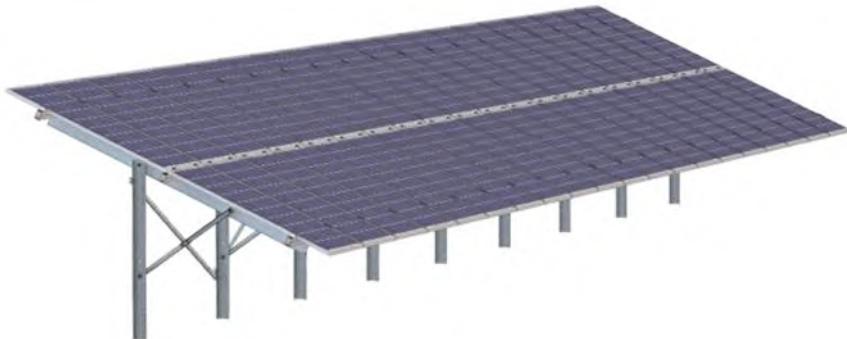
У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне транспортне стазе.

### **Опис технологије**

Електричну енергију ће производити фотонапонски панели типа монокристал који садрже полуспороводничке ћелије (Photovoltaic, скраћено PV) који врше фотонапонску коверзију неакумулиране соларне енергије у једносмерну струју. Овако добијена једносмерна струја се преко енергетског претварача (инвертора) претвара у назименичну струју на напонском нивоу од 400-800 V.

Соларни панели се монтирају на металну носећу конструкцију под унапред дефинисаним углом у односу на терен и раван земље како би се обезбедила максимална апсорпција

сунчевог зрачења за дату локацију у складу са добијеним подацима о сунчевом зрачењу. Потребно је водити рачуна да се фотонапонски панели јужно оријентишу. При одабиру оптималног угла тежи се добијању максималне произведене електричне енергије, а при том уважавајући параметре као што су: губици енергије услед рефлексије светlosti, губици у изабраном типу соларног панела, губици у инсталацији, азимут према јужном полу за поменуту локацију монтаже, азимут земље.



*Слика 3. Изглед челичних носача соларних панела*

### **Соларни панели и инвертори**

Соларни панели су електронски уређаји који садрже полупроводнићке ћелије и врше фотонапонску конверзију соларне енергије у једносмерну струју.

Већи број соларних панела, постављених на близким носачима, се кабловски повезује редном везом у циљу формирања потребног једносмерног напона. Низ редно повезаних соларних панела назива се стринг.

Соларни панели су распоређени по стринговима прикључују на инверторе као претвараче једносмерног напона и струје у наизменични напон и струју.

Распоред соларних панела на челичним носачима односно распоред стрингова формира се на начин да се избегне или у највећој мери смањи утицај засенчења једног реда панела на други за одређене положаје сунца, оптималним избором растојања (корака) редова панела.



Већи број инвертора повезује се кабловски са AC разводним орманима, одакле се након груписања, кабловима повезују са трансформаторском станицом.

*Слика 3. Просторно распоређивање низова (стрингова) соларне електране*

### **Трансформаторске станице x/10/35 kV**

Предвиђена је изградња монтажне (префабриковане бетонске или лимене) ТС x/10/35 kV у функцији соларне електране у оквиру које се врши трансформација произведене електричне енергије на напонски ниво адекватан за упуштање у електродистрибутивни систем. Локација за трансформаторску станицу треба да буде у близини јавне саобраћајне површине како би јој био омогућен саобраћајни приступ.

*Укупна снага планиране соларне електране је око 9 MW. Ова снага је дефинисана у складу са претпостављеним могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уградјених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.*

*Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.*

### **Инфраструктура соларне електране**

За потребе одржавања и приступа до опреме унутар комплекса СЕ предвиђа се изградња интерних транспортних стаза за једносмерни регулисани саобраћај са топологијом која ће бити прилагођења технолошким потребама и условима на терену. Биће планиран потребан број окретница и мимоилазница.

Интерне стазе биће димензионисане и предвиђене и за могућност пролаза и интервенције ватрогасног возила до свих садржаја за које је законом о заштити од пожара прописана та обавеза и према захтевима и потребама инвеститора за заштиту своје имовине од могућих пожара.

У зависности од могућности и расположивости постојеће водоводне инсталације на локацији и према захтевима надлежног органа МУП-а сектора за вандредне ситуације, могућа је потенцијална изградња спољашње хидрантске мреже која би могла побољшати услове заштите имовине инвеститора од пожара.

## **2. Пољопривредно и шумско земљиште у непосредном окружењу**

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном и шумском земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У оквиру ових површина се, начелно примењују правила правила уређења и грађења на пољопривредном и шумском земљишту дефинисана **Просторним планом општине Бор** ("Сл. лист општине Бор", број 2/14 и 3/14) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) и Законом о шумама („Службени гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлаштења.

У фази Нацрта плана ће бити прецизно дефинисане границе намена и у складу са тим дата правила уређења и грађења за све зоне у оквиру обухвата Плана.

У оквиру ове површине се налазе и:

- површине за несметано функционисање постојећег 35 kV далековода

## ➤ Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице x/10/35 kV у функцији соларне електране која се прикључује на електропреносну мрежу у складу са условима оператора преносног система Србије.

У оквиру ове зоне планирана је и изградња Прикључног разводног постројења (ОМП)

Такође се у оквиру ове зоне може се наћи простор за склadiштење произведене енергије, што ће бити прецизније дефинисано Нацртом ПДР-а.

За потребе изградње садржаја планираних у оквиру зоне, у складу са одредбама члана 69. Закона о планирању и изградњи није потребно формирање грађевинских парцела, већ је њихова реализација могућа на пољопривредном земљишту.

На графичким прилозима у оквиру овог материјала је дата оквирна граница површина за наведене садржаје, док ће прецизна локација и граница ове зоне бити дефинисана у фази Нацрта Плана.

Трансформаторска станица TS x/10/35 kV је објекат који функционално служи за прихват произведене електричне енергије из електране и трансформацију на напонски ниво 35 kV за прикључење на дистрибутивни систем.

У објекту TS x/10/35 kV или непосредно уз њега биће смештен управни центар електране. Од објекта ОМП до места прикључења, у складу са Мишљењем оператора система, планирано је прикључење на надземни 35 kV вод, чија траса прелази преко парцеле предвиђене за изградњу трансформаторске станице и ОМП-а (кп 6166 КО Брестовац).

Заштитни појас овог далековода је 15м са сваке стране вода од крајњег фазног проводника.

**У поступку припреме ове локације за разрду ПДР-ом, исходовано је Мишљење о могућности прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије бр. Д.10.01-27777/1-23 од 20.01.2023 за електрану „Брестовац 2“**

## 5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

*Табеларни приказ оквирно планираних површина остале и јавне намене*

Намена	зона	Површина (m <sup>2</sup> )	Планирана БРГП (m <sup>2</sup> )
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>			
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	СЕ	162.189,00	35,65%
земљиште за пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране	П	285.863,00	62,83%
зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	ТС	1.726,00	0,38%
<b>УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		<b>449.778,00</b>	<b>98,85%</b>
			<b>983,55</b>
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>			
јавне саобраћајне површине	СП	5.222,00	1,15%
<b>УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		<b>5.222,00</b>	<b>1,15%</b>
<b>УКУПНО</b>		<b>455.000,00</b>	<b>100,00%</b>
			<b>983,55</b>

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комумналног опремања и дефинисане намене површина, те ће и коначан биланс планиране намене површина бити дефинисан у Нацрту ПДР-а

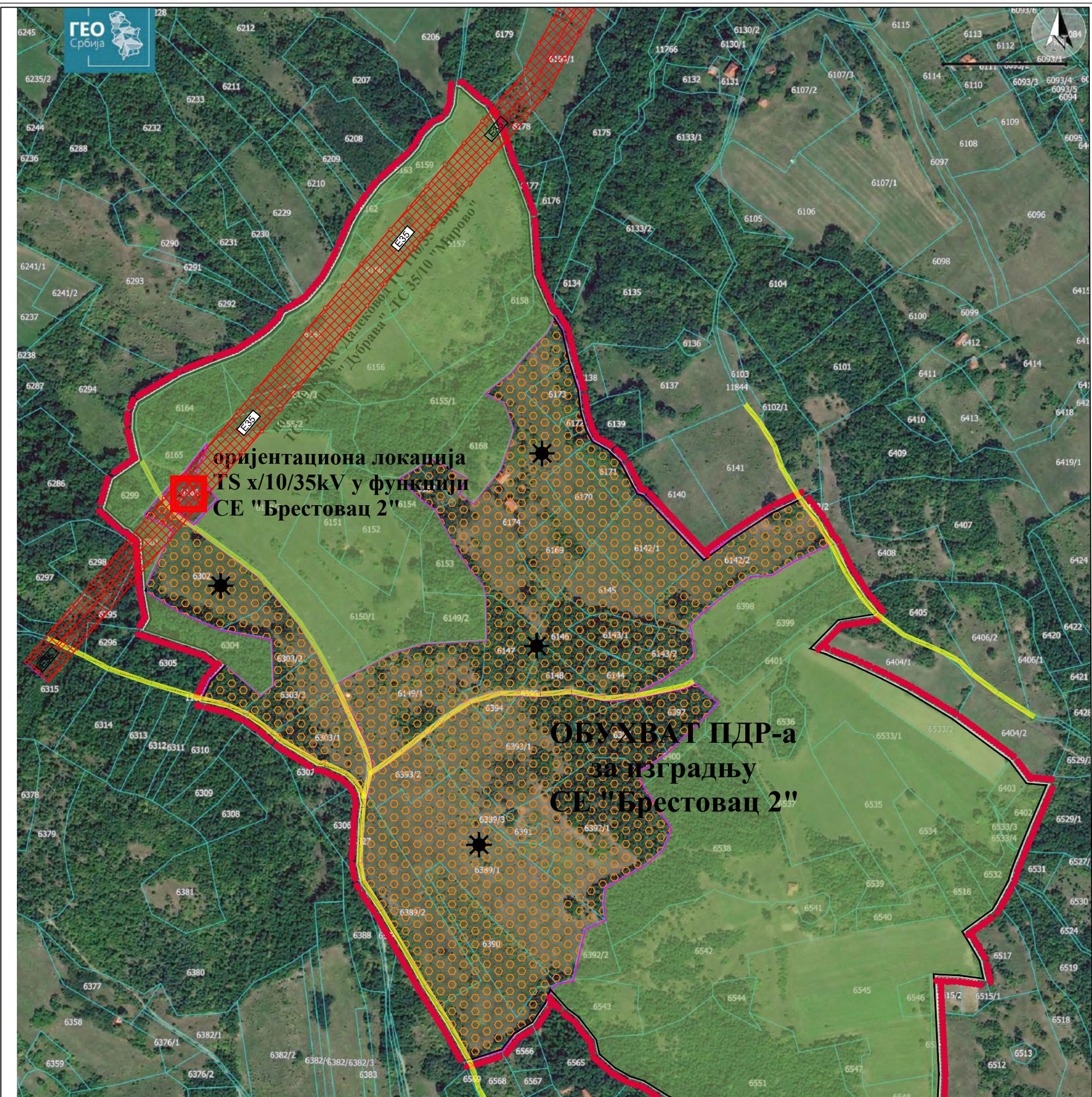
## 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у анализиране урбанистичке целине.

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- стварање услова за изградњу објекта претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

**Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



ЛЕГЕНДА:

- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
-укупна површина ~45,4 ha
- Граница катастарске општине
- Оквирна граница намене површина

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- Постојећи атарски и некатегорисани путеви

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Оквирне површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране
- Погљопривредно и шумско земљиште у непосредном окружењу електране

Површина за инфраструктурне објекте



Оријентациона локација ТС 0,4/10 kV у функцији СЕ "БРЕСТОВАЦ 2"



Постојећи 35 kV далековод са заштитним појасом ±15m

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



**PROJEKTURA DOO**,  
Beograd, Živojina Žujovića 24  
tel. 011 420 10 68

Наручилац:  
„Solar Power East“ DOO  
Улица Кнеза Милоша бр.17/3/6,  
Београд

Предмет:

Прилог уз иницијативу за доношење  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "БРЕСТОВАЦ 1" НА  
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОРА

Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

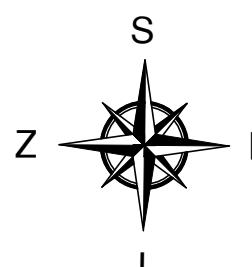
Потпис:

Цртеж: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА  
на ортофото снимку

датум:  
Новембар 2023.

размера:  
1:2500

бр.листа:  
**01**



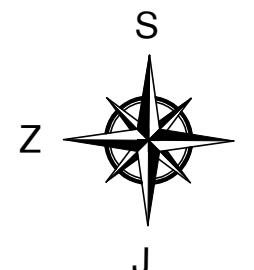
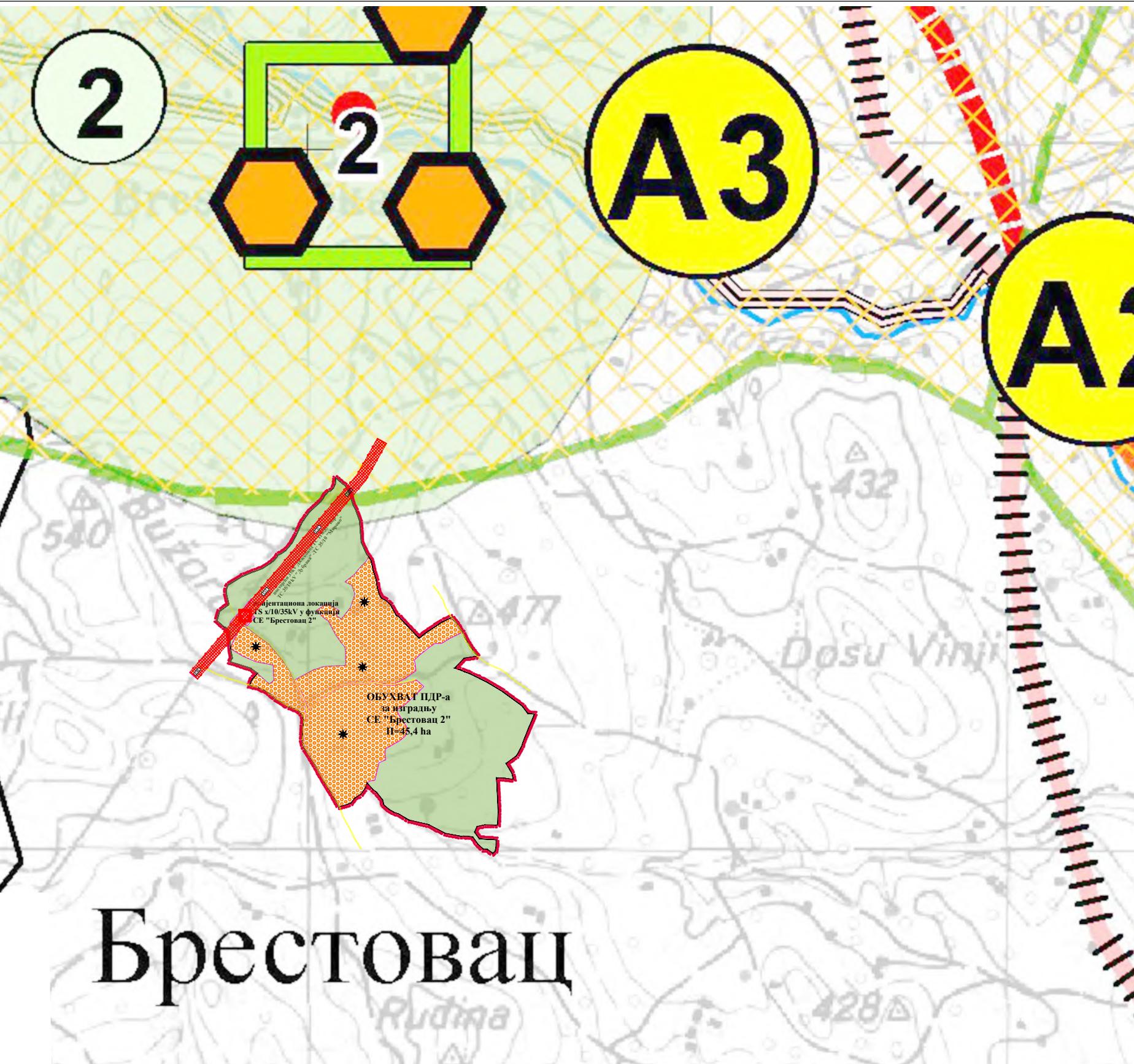
## ЛЕГЕНДА

• • • Граница Планског подручја	Природна добра
— Граница општине	Подручје еколошке мреже
— Граница катастарске општине	Споменик природе "Лазарев канјон"
• • • Граница ГУП-а Бора	Локалитет Златска пећина
— Граница ПППН природног добра Бељаница-Кучај	Локалитет Малиник
— Водоток	Подручје парка природе "Кучај - Бељаница" према ПППН природног добра Бељаница-Кучај
— Језеро	Геолошки профили вулканске брече и туфова
— Подручје изворишта водоснабдевања	Природно амбијентална целина "Врело"
<b>Саобраћајна инфраструктура</b>	Идентификовано природно добро
— Државни пут ЉБ реда, постојећи	① Тилва Ђагра и предео Борског језера, ② Предео Брестовачке Бање, ③ Клисуре Беле реке ④ Чока Стапуљ, ⑤ Чока Првуљ, ⑥ Тилва Мика ⑦ Канјон реке Сурдул
— Државни пут ЉБ реда, планиран	
— Државни пут ЈА реда, постојећи	
— Државни пут ЈА реда, планиран	
— Државни пут ЈБ реда, постојећи	
— Општински пут, постојећи	<b>Животна средина</b>
— Општински пут, планиран	Велики загађивачи
— Општински некатегорисан пут	① Рударско-металуршки комплекс РТБ Бор групе у Бору ② Рудник бакра Велики Кривељ ③ Рудник бакра Церово
— Градске-насељске улице, постојеће	Мањи загађивачи
— Градске-насељске улице, планиране	Индустријске зоне у Бору Каменолом Велики Кривељ Рудник кварцног песка у Доњој Белој Реци Рудник и прерада кречњака у Заграђу
— Железничка пруга	Важне саобраћајнице
— Измена трасе железничке пруге	
— Аеродром Бор	
<b>Центри насеља</b>	
● Регионални и општински центар	Градске депоније
● Центар заједнице села	Дивље депоније
● Сеоски центар	
● Остало сеоска и друга насеља	
	<b>Степен загађености</b>
	Висок
	Средњи
	Мали
	Незнатан

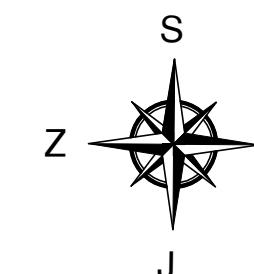


## ЛЕГЕНДА:

—	ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -укупна површина ~45,4 ha
—	Граница катастарске општине
—	Оквирна граница намене површина
<b>ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	
—	Постојећи атарски и некатегорисани путеви
<b>ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ</b>	
—	Оквирне површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране
—	Пољопривредно и шумско земљиште у непосредном окружењу електране
Површина за инфраструктурне објекте	
—	Оријентациона локација ТС 0,4/10 kV у функцији СЕ "БРЕСТОВАЦ 2"
—	Постојећи 35 kV далековод са заштитним појасом ±15m

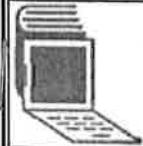


<b>PROJEKTURA DOO,</b> Beograd, Јивојина Ђујовића 24 tel. 011 420 10 68	<b>Наручилац:</b> „Solar Power East“ DOO Улица Кнеза Милоша бр.17/3/6, Београд
<b>Предмет:</b> <b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "БРЕСТОВАЦ 2" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОРА</b>	<b>Одговорни урбаниста:</b> Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
	<b>Сарадник:</b> Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх.
<b>Цртеж:</b> ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА НА ППО БОР - Реферална карта 3, туризам и заштита простора -	<b>Потпис:</b>  <b>Потпис:</b>  <b>Потпис:</b>  <b>бр.листа:</b> <b>02</b>



<b>PROJEKTURA DOO,</b> Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68	<b>Наручилац:</b> „Solar Power East“ DOO Улица Кнеза Милоша бр.17/3/6, Београд
<b>Предмет:</b> <b>Прилог уз иницијативу за доношење ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗРАДЊУ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "БРЕСТОВАЦ 1" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОР</b>	<b>Одговорни урбаниста:</b> Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
	<b>Потпис:</b>
	<b>Сарадник:</b> Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх.
	<b>Потпис:</b>
<b>Цртеж:</b> ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА НА ППО БОР Реферална карта 2, мрежа насеља и инфраструктурни системи	<b>датум:</b> Новембар 2023.
	<b>размера:</b> 1:15 000
	<b>бр.листа:</b> <b>03</b>

## **II) ДОКУМЕНТАЦИЈА**



8000062717252

ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАЦАК

Матични / Регистарски број 20657715

### СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

### ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограничено одговорношћу

### ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име PROJEKTURA DOO BEOGRAD

### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

#### Адреса седишта

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Живојина Жујовића

Број и слово 24

Спрат, број стана и слово / /

#### Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@projekatura.rs

### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

#### Подаци оснивања

Датум оснивања 18. јун 2010

#### Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

#### Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

#### Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106675570

РЗЗО Број

4000437881

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

265-1000000105214-47  
170-0030032485001-82  
170-0030032485002-79  
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1

+381 63 340113; +381(0)11 243 78 99

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Ивана Презиме Станковић  
ЈМБГ 3110973715012  
Функција Директор  
Ограниччење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Ивана Станковић

ЈМБГ 3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 500,00 EUR

износ датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
25.794,98 RSD

16. јун 2010

износ(%)

Сувласништво удела од

100,000000000000

## Основни капитал друштва

### Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
25.794,98 RSD

16. јун 2010



Регистратор, Миладин Маглов



На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/11) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 12.11.2014. године донео је следећу:

## ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

-Пречишћен текст-

### Члан 1.

Овом Одлуком се уређује:

- претежна делатност друштва;
- пословно име друштва
- вредност основног капитала друштва; односно вредност улога оснивача
- начин и време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

### Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD (ZVEZDARA)  
(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD

### Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд, Живојина Жујовића бр.24

### Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Друштво ће обављати и следеће делатности:

4110 Разрада грађевинских пројекта

4613 Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала

6201 Рачунарско програмирање

6202 Консултантске делатности у области информационе технологије

6312 Веб портали

7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу

7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

7111 Архитектонска делатност

7120 Техничко испитивање и анализе

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7311 Делатност рекламирних агенција

7410 Специјализоване дизајнерске делатности

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности  
8030 Истражне делатности

Друштво може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене уговором о оснивању. Изузетно, посебним законом може се условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

#### Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:  
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи:  
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Преостали неуплаћени, односно неунети улог биће уплаћен, односно унет, у року од пет година од дана регистрације Друштва у Регистар привредних субјеката.

#### Члан 6.

Оснивач Друштва је:

Станковић Ивана, Београд, Максима Горког 87, ЈМБГ 3110973715012

Основни капитал јединог члана друштва је:

Укупан **уписани новчани** део основног капитала износи:  
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала износи:  
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

#### Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.  
За обавезе према трећим лицима, настале у послованју Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Чланови Друштва не одговарају за обавезе Друштва, осим до избоса неунетог улога имовине друштва и у другим случајевима предвиђеним законом.

#### Члан 8.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа један директор Друштва са неограниченим овлашћењима

За директора друштва именује се:  
Ивана Станковић, ЈМБГ 3110973715012,

## **ОРГАНИ ДРУШТВА**

### **Члан 09.**

Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог Директора који може бити одређен оснивачким актом.

Чланови друштва чине скупштину.

### **Скупштина**

#### **Члан 10.**

Скупштина друштва одлучује о:

1. одобравању послова закључених у вези са оснивањем друштва пре регистрације
2. избору и разрешењу директора и утврђивању његове накнаде од зараде
3. одобравању финансијских извештаја, доношењу одлуке о времену и износу исплате члановима друштва
4. именовању интерног ревизора друштва и потврђивању њихових налаза, мишљења, утврђивању накнаде или других услова њиховог уговора са друштвом
5. именовању ликвидационог управника и потврђивању ликвидационог биланса
6. повећању и смањењу оснивачког капитала друштва, стицању сопствених удела, као и емисији хартија од вредности
7. давању прокуре и пословног пуномоћја за све огранке друштва
8. одлучивању о допунски улозима од стране члanova друштва
9. искључењу члана друштва, пријему новог члана и преносу удела на трећа лица када је одobreње друштва потребно
10. статусним променама, промени правне форме и престанку друштва
11. давању одobreња на правне послове друштва, односно директора и других лица
12. стицању, прдаји, давању у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности
13. измени оснивачког акта или уговора члanova друштва
14. образовању огранака
15. доношење пословника о свом раду

### **Директор**

#### **Члан 11.**

Директор друштва може бити члан друштва или лице које није члан друштва.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог директора или који могу бити одређени оснивачким актом.

## Члан 12.

Директор друштва надлежан је за:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) Утврђивање предлога пословног плана
- 3) Сазивање седнице скупштине чланова
- 4) Одређивање дана са којим се утврђује листа чланова друштва са правом на обавештавање, дан утврђивања дивиденде и дан плаћања дивиденде, гласања и других питања.
- 5) Закључење уговора о кредиту
- 6) Утврђивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити, као и дана стицања права гласа и других права чланова друштва.
- 7) Давање и опозивање прокуре
- 8) Извршење одлука о стицању сопствених удела о повлачењу и поништењу удела
- 9) Утврђивање износа учешћа у добити
- 10) Издавање обvezница и других хартија од вредности

Директор одговоран је за уредно вођење пословних књига и унутрашњи надзор пословања

## Члан 13.

Друштво се заснива на неодређено време.

Друштво престаје одлуком члана друштва или у другим случајевима предвиђеним законом.

## Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

## Члан 15.

Измене оснивачког акта о оснивању врше се у писаној форми.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за суд овере.

У Београду 12.11.2014.





PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**  
Beograd, Živojina Žujovića br. 24  
tel/fax: +381 11 420 10 68  
e-mail: [office@projektura.rs](mailto:office@projektura.rs)

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) доносим:

### РЕШЕЊЕ

#### О одређивању одговорног урбанисте

на изради Плана детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „БРЕСТОВАЦ 2”**, именујем:

##### 1. Одговорног урбанисту:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор:

  
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

---

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

---

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценџе

200 0911 06



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
6. априла 2006. године

Број: 02-12/462724  
Београд, 07.12.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
(“СГ РС”, бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0911 06**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**  
Beograd, Živojina Žujovića br. 24  
tel/fax: +381 11 420 10 68  
e-mail: [office@projektura.rs](mailto:office@projektura.rs)

## ИЗЈАВА

**Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона**

Овим изјављујем да је елаборат за рани јавни увид - План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „БРЕСТОВАЦ 2”, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/23), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона.



**1. Одговорни урбаниста:**

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце: 200 0911 06

**Члан 8.**

Визија и циљ израде овог Плана је разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност, и др), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.

**Члан 9.**

Оквирни рок за израду Нацрта Плана је 8 (осам) месеци, од дана ступања на снагу ове одлуке.

Рок за доношење Плана два месеца од његове израде, односно од дана доношења позитивног мишљења Комисије за планове на нацрт Плана.

**Члан 10.**

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац израде, „Solar Power East“ Д.О.О. Ул. Кнеза Милоша бр. 17/3/6, 11000 Београд.

Носилац израде Плана је Градска управа града Бора, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове.

**Члан 11.**

Носилац израде Плана дужан је да прибави мишљења, услове и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

**Члан 12.**

Израда Плана повериће се стручном обрађивачу – правном лицу изабраном у од стране инвеститора.

**Члан 13.**

По доношењу ове одлуке носилац израде Плана организује рани јавни увид, односно упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине као и ефектима планирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта биће позвани да дају своје мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страницама града Бора.

Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Рани јавни увид траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Бора.

**Члан 14.**

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

**Члан 15.**

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове града Бора.

**Члан 16.**

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли града Бора, путем локалних радио и телевизијских станица, и на интернет страницама града Бора.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се градски орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања јавног увида путем представа јавног информисања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

**Члан 17.**

За потребе изrade Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са одредбама извештаја о стратешкој процени утицаја планова вишег реда.

**Члан 18.**

У складу са мишљењем надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

**Члан 19.**

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерка у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати Инвеститор и стручни Обрађивач, један примерак ће бити предат Завичајном одељењу Народне библиотеке Бор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама града Бора.

**Члан 20.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“.

**Број: 350-232/2023-I**

**У Бору, 29. септембра 2023. године**

**СКУПШТИНА ГРАДА БОРА  
ПРЕДСЕДНИК,  
Драган Жикић, с.р**

**8**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, број 3/19), Скупштина града Бора, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Бора, на седници одржаној 29. септембра 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
за изградњу соларне електране „Брестовац 2“**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Брестовац 2“ (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Прелиминарном границима плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: део 11827, цела 6159, цела 6163, цела 6162, цела 6160, цела 6157, цела 6158, цела 6161, цела 6156, цела 6164, цела 6155/3, цела 6155/2, цела

6155/1, цела 6164, цела 6165, цела 6166, цела 6150/2, цела 6151, цела 6152, цела 6154, цела 6167, цела 6168, цела 6173, цела 6172, цела 6174, цела 6171, цела 6170, цела 6169, цела 6153, цела 6151, цела 6150/2, цела 6150/1, цела 6149/2, цела 6147, цела 6146, цела 6145, цела 6142/1, цела 6142/2, део 11844, цела 6398, цела 6399, цела 6401, цела 6143/1, цела 6143/2, цела 6144, цела 6148, цела 6397, цела 6396, цела 6400, цела 6395, цела 6394, цела 6393/1, цела 6149/1, цела 6393/2, цела 6392/1, цела 6389/3, цела 6391, цела 6389/1, цела 6392/2, цела 6538, цела 6537, цела 6535, цела 6536, цела 6533/1, цела 6533/2, цела 6403, цела 6402, цела 6533/3, цела 6533/4, цела 6532, цела 6516, цела 6534, цела 6539, цела 6540, цела 6545, цела 6546, цела 6514, цела 6548, цела 6547, цела 6550, цела 6551, цела 6544, цела 6542, цела 6541, цела 6543, цела 6390, цела 6389/2, део 11846, цела 6303/1, цела 6303/3, цела 6303/2, цела 6304, цела 6302, цела 6301, цела 6299, цела 6165 и цела 6166 све КО Брестовац.

Оквирна (прелиминарна) површина обухвата Плана износи око 45,4 ha.

Граница Плана дефинисана је као оквирна (прелиминарна).

Коначна граница планског подручја биће утврђена у нацрту Плана.

Графички приказ оквирне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

#### **Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, број 88/10)**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећава учешће ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Како неопходан предуслов изградње соларних електрана треба предвидети њихово приклучење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројекта.

### Члан 4.

#### **Услови и смернице из Регионалног просторног плана Тимочке Крајине („Сл. гласник РС“, број 15/09)**

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за

рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије, као и коришћењу конвенционалних и обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ) нарочито биомасе, геотермалне, соларне енергије, ветроенергије и енергије малих хидроелектрана.

Основни циљеви развоја енергетске инфраструктуре су:

- обезбеђење довольног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом свих потрошача на планском подручју;
- интензивирање истраживања потенцијала, нарочито обновљивих и локалних енергетских извора;
- децентрализована производња електричне енергије већим коришћењем ОИЕ за аутономне и локалне сврхе и задовољавање топлотних потреба у оквиру тзв. „мале енергетике“;
- изградња нових и проширење постојећих и интензивнији развој централизованог система снабдевања топлотном енергијом (уз аутоматизацију система и уградњу филтера на свим димњацима даљинског система грађања);
- повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и потрошњи енергије применом стандарда, економских инструмената и организационих мера;
- развој гасоводне мреже и веће коришћење TNG (пропан-бутан) у индустрији и домаћинствима;
- заштита планираних коридора енергетске инфраструктуре и др.;

Предвиђено је коришћење ОИЕ, у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (МХЕ), као и осталих видова енергије (енергија ветра, геотермална енергија, сунчева енергија, биомаса и др.)

ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора. Посебно се наглашава да реализација пројекта мора испуњавати услове санитарне заштите вodoизворишта, заштите животне средине, природних и НКД. Примена ОИЕ је условљена и законодавним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањење потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањење топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

#### **Мере и инструменти опште економске политike за подстицање регионалног развоја и равномерног територијалног развоја**

- Инвестициони програми и средства из страних донација за пројекте развоја и промоцију пољопривреде, села, сеоског туризма, руралне инфраструктуре, ОИЕ, традиционалне архитектуре и заштићених и планираних за заштиту природних вредности;
- повољни дугорочни кредити за приватни сектор и власнике непокретности за улагања у прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикупљање и депоновање комуналног отпада, коришћења ОИЕ и других мера заштите животне средине и изворишта.

### Члан 5.

#### **Услови и смернице из Просторног плана општине Бор („Службени лист општине Бор”, број 2/14 и 3/14)**

У смерницама за имплементацију је, између остalog, међу основним мерама и инструментима политike развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђивање средстава из

буџета Републике Србије преко министарства надлежних за енергетику и рударство и животну средину, из средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагање у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљиве технологије.

Нови и обновљиви извори енергије имаје највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољоривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике. Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданаошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

Оперативни циљеви развоја енергетике, енергетске инфраструктуре и енергетске ефикасности су:

- рационална употреба енергије и повећање енергетске ефикасности;
- ревитализација, модернизација и дограмња електроенергетске инфраструктуре за доволно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју Општине;
- побољшање управљања енергијом која се производи на локалном нивоу; и
- побољшавање квалитета животне средине већим коришћењем обновљивих извора енергије (мале хидроелектране, геотермална енергија, ветар и др.), приоритетно интензивирањем истраживања потенцијала извора обновљиве енергије на подручју Просторног плана.

#### **Члан 6.**

За потребе израде Плана прибавиће се ајурне катастарске подлоге од надлежног РГЗ-СКН Бор.

Инвеститор Плана обезбедиће топографски, односно катастарско-топографски план за потребе израде овог Плана.

#### **Члан 7.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

#### **Члан 8.**

Визија и циљ израде овог Плана је разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност, и др), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.

#### **Члан 9.**

Оквирни рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана ступања на снагу ове одлуке.

Рок за доношење Плана два месеца од његове израде, односно од дана доношења позитивног мишљења Комисије за планове на нацрт Плана.

#### **Члан 10.**

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац израде, „Solar Power East“ Д.О.О. Ул. Кнеза Милоша бр. 17/3/6, 11000 Београд.

Носилац израде Плана је Градска управа града Бора, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове.

#### **Члан 11.**

Носилац израде Плана дужан је да прибави мишљења, услове и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

#### **Члан 12.**

Израда Плана повериће се стручном обрађивачу – правном лицу изабраном у од стране инвеститора.

#### **Члан 13.**

По доношењу ове одлуке носилац израде Плана организује рани јавни увид, односно упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине као и ефектима планирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката биће позвани да дају своје мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Бора.

Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Рани јавни увид траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Бора.

#### **Члан 14.**

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

#### **Члан 15.**

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове града Бора.

#### **Члан 16.**

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли града Бора, путем локалних радио и телевизијских станица, и на интернет страници града Бора.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се градски орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања јавног увида путем представа јавног информисања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

#### **Члан 17.**

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са одредбама извештаја о стратешкој процени утицаја планова вишег реда.

**Члан 18.**

У складу са мишљењем надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

**Члан 19.**

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерка у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати Инвеститор и стручни Обрађивач, један примерак ће бити предат Завичајном одељењу Народне библиотеке Бор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама града Бора.

**Члан 20.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора".

**Број: 350-233/2023-I**  
**У Бору, 29. септембра 2023. године**

**СКУПШТИНА ГРАДА БОРА**  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Драган Жикић, с.р**

**9**

На основу члана 72. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 14/22) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 29. септембра 2023. године, донела је

**О ДЛУКУ  
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БОРА**

**I**

Потврђује се мандат одборника Скупштине града Бора, изабраним на локалним изборима одржаним 3. априла 2022. године, и то:

**Са изборне листе Александар Вучић –  
Заједно можемо све.**  
1. Јељко Јоцић.

**II**

Мандат почиње да тече даном потврђивања мандата. Мандат новоизабраном одборнику траје до истека мандата одборника којима је престао мандат.

**III**

Против ове одлуке подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Управном суду у Београду у року од седам дана од дана доношења ове одлуке.

**IV**

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Бора".

**Број: 02-3/2023-I**  
**У Бору, 29. септембра 2023. године**

**СКУПШТИНА ГРАДА БОРА**  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Драган Жикић, с.р**

**10**

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19) Скупштина града Бора, на седници одржаној 29. септембра 2023. године донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о давању сагласности на Одлуку о усвајању  
ценовника Јавног комуналног предузећа за стамбене  
услуге „Бор“ Бор о коришћењу јавних паркиралишта  
и уклањању непрописно паркираних возила на  
територији града Бора**

**Члан 1.**

Даје се сагласност на Одлуку о усвајању ценовника Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор о коришћењу јавних паркиралишта и уклањању непрописно паркираних возила на територији града Бора, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор под бројем 5136/2023-3 од 20.07.2023. године.

**Члан 2.**

Ово решење, Одлуку из члана 1. овог решења и Ценовник о коришћењу јавних паркиралишта и уклањању непрописно паркираних возила на територији града Бора, коју је донео в.д. директора Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор под бројем 5136/2023-2 од 20.07.2023. године објавити у „Службеном листу града Бора“.

**Члан 3.**

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Бора“ а примењиваће се почев од 01.03.2024. године.

**Члан 4.**

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење бр. 023-118/2020-I од 25. децембра 2020. године ("Службени лист града Бора" бр. 61/20).

**Број: 352-336/2023-I**  
**У Бору, 29. септембра 2023. године**

**СКУПШТИНА ГРАДА БОРА**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Драган Жикић, с.р**



Број: МО-01-М5455/1-23  
Датум: 15-03-2023

„Solar Power East“ д.о.о.  
ул. Кнеза Милоша бр. 17/3/6  
11000 Београд

Одлучујући о захтеву странке „Solar Power East“ д.о.о. из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 17/3/6, бр. 2460800-Д-10.08-542335/1-2022 од 14.12.2022. године, на основу члана 30 став 3 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и члана 5 став 1 тачка 6 Правилника о енергетској дозволи ("Сл. гласник РС" бр. 15/15) издаје се

### МИШЉЕЊЕ

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев за издавање мишљења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Брестовац 2“ (у даљем тексту: електрана) у Брестовцу, на к.п. 6166, 6302, 6303/1, 6303/2, 6303/3, 6393/1, 6393/2, 6389/1, 6389/3, 6390, 6391, 6392/1, 6392/2, 6142/2, 6148, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6394, 6142/1, 6145, 6146, 6147, 6389/2, 6149/1 КО Брестовац, Општина Бор.

Према мишљењу ЕДС, предметна електрана се може прикључити на ДСЕЕ.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева је у захтеву навео следеће:

- Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Основна намена објекта: производња електричне енергије;
- Врста електране у погледу примарног извора: соларна електрана;
- Основни технички подаци: У електрани ће бити инсталисано 90 инвертора:

Параметри инвертора електране (преузети из захтева):

назначен напон: 0,4 kV

назначена привидна снага  $S_n = 100 \text{ kVA}$

активна снага  $P_n = 100 \text{ kW}$

фактор снаге индуктивно 0-1

фактор снаге капацитивно 0-1

- Фактор снаге електране је 0,99 приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕЕ и 0,95 приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ;

- Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ је: **9000 kW**;

- Максимална снага електране приликом преузимања енергије из ДСЕЕ је: **60 kW**;

На основу увида у достављену документацију и на основу извршене анализе установљено је да се електрана може прикључити на ДСЕЕ.

Електрана се може прикључити на ДСЕЕ под следећим условима:

## 1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- 1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 1.2. Напон на који се прикључује електрана: 35 kV
- 1.3. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\phi \geq 0,95$ ).
- 1.4. Опис прикључка електране на ДСЕЕ:
  - 1.4.1. Објекат места прикључења (у даљем тексту: ОМП) је: новоизграђени самостојећи грађевински објекат на КП бр. 6166 КО Брестовац у који се уградије РП 35 kV, мерна опрема, опрема за сопствену потрошњу, опрема за даљински надзор, управљање и комуникацију. Објекат ОМП треба да буде довољних димензија за смештај четири 35 kV ћелије.
  - 1.4.2. Објекат из претходне тачке мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ разводном постројењу овлашћеним лицима ЕДС.
  - 1.4.3. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је: Извршити пресецање ДВ 35 kV ТС 110/35 kV „Бор 1“ - ТС 35/10 kV „Дубрава“ - ТС 35/10 kV „Мирово“ на постојећем стубу у траси ДВ који се налази на к.п. бр 6166 КО Брестовац. По потреби постојећи стуб заменити новим стубом са већом силом у врху како се не би угрозила статичка стабилност далековода. На стубу на којем се везује РП 35 kV уградити катодне одводнике пре напона. Са стуба положити каблове 35 kV, тип и пресек XHE49 A 2 x 3 x (1 x 150) mm<sup>2</sup> до новоизграђеног РП 35 kV. Сваки од каблова повезати у посебну водну ћелију 35 kV.
  - 1.4.4. У ОМП се уградије разводно постројење РП 35 kV, које ће представљати део ДСЕЕ, са четири 35 kV ћелија у следећем распореду  $B_{дсее1} - B_{дсее2} - M_{сп} - BM_{ел}$  које имају следећу функцију:
    - $B_{дсес1}$  – извлачива водна ћелија за прикључење РП 35 kV по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35 kV „Бор 1“ - ТС 35/10 kV „Дубрава“ - ТС 35/10 kV „Мирово“, правац ТС 35/10 kV „Дубрава“, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора.
    - $B_{дсес2}$  – извлачива водна ћелија за прикључење РП 35 kV по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35 kV „Бор 1“ - ТС 35/10 kV „Дубрава“ - ТС 35/10 kV „Мирово“, правац ТС 110/35 kV „Бор 1“, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
    - $M_{сп}$  - ћелија сопствене потрошње ОМП са урађеним трансформатором 35/0,4 kV одговарајуће снаге и осталом припадајућом опремом,
    - $BM_{ел}$  - извлачива водно-мерна ћелија за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање

Страна 2 од 6

предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.

1.4.5. У ОМП се уградије даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ Зајечар. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).

1.4.6. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ Зајечар.

У прилогу је дата блок шема прикључења електране.

1.4.7. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мernog места у искључивој је надлежности ЕДС. Инвеститор прикључка је ЕДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева.

1.4.8. Подносилац захтева је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима парцела предвиђених за изградњу објекта описаних у тачки 1.4.

1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабла у водно-мерну ћелију ( $BM_{el}$ ) у ОМП, које је описано у тачки 1.4.1.

1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

1.6.1 Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 1.5.) потребно је обезбедити 35 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

1.6.2 Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 35 kV напонском нивоу.

1.6.3 Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом

1.6.4 Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети групно стартовање инвертора у групама од по 30 инвертора са временском разликом минимално 3 минута.

1.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

1.8. Одобрена снага са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7% од одобрене снаге са којом електрана предаје електричну енергију из ДСЕЕ. Начин напајања опште потрошње електране и остале потрошње на локацији електране није предмет овог Мишљења.

## 2. ОСТАЛИ УСЛОВИ

2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени у овом Мишљењу нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудицира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан подношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.

2.2. Рок важења овог мишљења је 12 месеци.

Потребно је да Странка 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају

Страна 3 од 6

III  
66

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ 100001378  
Матични број: 07005466

достављања доказа да је прибављена енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе.

Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје према утврђеној процедуре за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

2.3. Странка може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева ОДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.

2.4. За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је:

2.4.1 Од ЕДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП).

2.4.2 Ка ЕДС закључити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.

2.4.3 Од ЕДС прибавити Решење.

2.4.4 Ка ЕДС закључити уговор о експлоатацији електране.

2.5. Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система.

Обрадио:

Саша С. Петровић, дипл.ел.инж.

Сагласан:  
Директор Огранка Зајечар

мр Ненад Николић, дипл. екон.

Директор Дирекције за  
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл. ел. инж.

Прилози:

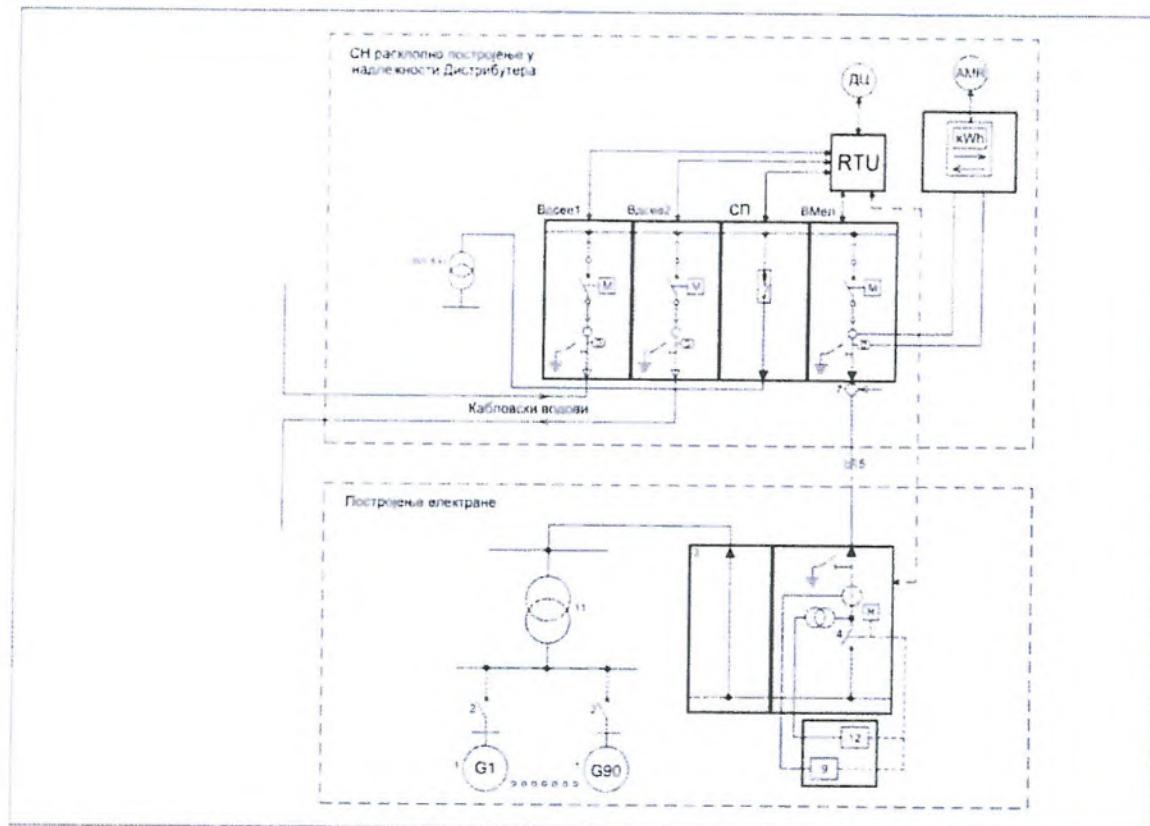
- Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
- Географски приказ ОМП-а

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику ДП Ниш
- Служби за енергетику Огранка Зајечар:

Страна 4 од 6

Прилог 1 - Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско очитавање бројила (Automated Meter Reading)

← — — → Даљинска комуникација RTU електраном (опционо)

↔ Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

Прилог 2 – Географски приказ ОМП-а

