

Република Србија

Скупштина града БОР

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-73/2023-I

Датум: 10.11.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града БОР (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града БОР које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града БОР за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града БОР у другом кругу за укупно **1.047** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града БОР за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	22,80	2.672,85
ЊИВА	3	20,30	2.379,40
ЊИВА	4	18,04	2.115,03
ЊИВА	5	15,79	1.850,65
ЊИВА	6	12,78	1.498,14
ЊИВА	7	10,52	1.233,76
ЊИВА	8	7,76	910,32
ВРТ	4	18,04	2.115,03
ВОЋЊАК	3	20,30	2.379,40
ВОЋЊАК	4	18,04	2.115,03
ВОЋЊАК	5	15,79	1.850,65
ВОЋЊАК	6	12,78	1.498,14
ВИНОГРАД	2	22,80	2.672,85
ВИНОГРАД	3	20,30	2.379,40
ВИНОГРАД	4	18,04	2.115,03
ВИНОГРАД	5	15,79	1.850,65
ЛИВАДА	3	10,15	1.189,70
ЛИВАДА	4	9,02	1.057,51
ЛИВАДА	5	7,89	925,32
ЛИВАДА	6	6,39	749,07
ЛИВАДА	7	5,26	616,88
ЛИВАДА	8	3,88	455,63
ПАШЊАК	2	36,28	4.251,62
ПАШЊАК	3	32,29	3.784,74

ПАШЊАК	4	28,70	3.363,79
ПАШЊАК	5	25,12	2.943,79
ПАШЊАК	6	20,33	2.383,15
ПАШЊАК	7	16,74	1.962,21
ПАШЊАК	8	12,36	1.448,45
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,28	267,19

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града БОР у другом кругу, односно за укупно 1.047 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града БОР за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града БОР, образована Решењем Скупштина града број 020-35/2020-И од 20.11.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града БОР, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града БОР за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Анита Ђорђевић

