

Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА БОР

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне

имовинско-правне и стамбене послове

Број: 463-342/22-III-05

Дана: 02.11.2023. године

Б о р

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, поступајући по захтеву Ђокић Радивоја из Бора ул. Кучајна бр.9А за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту у јавној својини уз накнаду, на основу чл. 88(s9) самостални чланови Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р. Србије", бр. 62/23) и чл. 101. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.Србије", бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОБУСТАВЉА СЕ** поступак по захтеву Ђокић Радивоја из Бора, за претварање права коришћења у право својине, уз накнаду, на кп.бр. 747/11 К.О. БорI градско грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 50m<sup>2</sup> ул. Ђуре Ђаковића, уписана у лист непокретности бр.9742 К.О. БорI као државна својина Р.Србије обим удела 1/1, са правом коришћења Ђокић Радивоја обим удела 1/1, из разлога што је обавеза обуставе поступка у овој управној ствари одређена чланом 88(s9) самостални чланови Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р. Србије", бр. 62/23)

## Образложење

Ђокић Радивоје из Бора поднео овом Органу захтев за претварање права коришћења у право својине, уз накнаду, на парцели описаној у диспозитиву.

Уз захтев поднео је лист непшокретности бр. 9742 К.О.Бор I од 13.10.2022 год. решење о одобрењу за изградњу бр. 351-122/92-06 од 26.05.1992.год. Одељења за урбанистичке послове и Уговор о давању на трајно коришћење градског грађевинског земљишта бр. 463-560/91-03 од 04.12.1991.год.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р. Србије", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) у чл. 102. прописано је да се право коришћења на грађевинском земљишту претвара у право својине без накнаде, да се право својине стиче даном ступања на снагу овог закона а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра по службеној дужности, да се право својине на катастарској парцели уписује у корист лица које је уписано као власник објекта одн. лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту осим за лица побројана у наведеном члану у која не спада попдносилац захтева (лица чији је положај одређен законом којим се уређује спорт као и удружења, земљорадничке и стамбене задруге, друштвена предузећа, лица на која се примењују одредбе прописа Р. Србије и билатералних међународних уговора).

У истом члану прописано је да по захтеву лица која су била или јесу привредна друштва и друга правна лица која су приватизована на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак као и њихови правни следбеници у статусном смислу, лица која су право коришћења на земљишту стекла после 11. септембра 2009. године, куповином објекта са

припадајућим правом коришћења, од лица која су приватизована на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, а која нису њихови правни следбеници у статусном смислу и лица – носиоци права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године или на основу одлуке надлежног органа, као лица која су по овом закону стекла право на претварање права коришћења у право својине без накнаде поступак спроводи Агенција за просторно планирање и урбанизам Р.Србије.

У члану 88 (s9) самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р. Србије", бр. 62/23) прописано је да се поступци за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту започети по одредбама закона којим се уређује претварање права коришћења у право својине уз накнаду обустављају даном ступања на снагу овог закона (што је случај у овој конкретној управној ствари обзиром да је захтев за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту започет по одредбама Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Службени гласник Р.Србије", бр.64/15 и 9/20)).

Имајући у виду напред наведено одлучено је као у диспозитиву сагласно чл. 88 (s9) самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р. Србије", бр. 62/23) и чл. 101. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.Србије", бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) којим је прописано да се поступак обуставља ако орган нађе да нема услова да се даље води а закон не налаже да се поступак настави и да се поступак обуставља и у другим случајевим одређеним законом што је случај у овој конкретној управној ствари где је у члану 88 (s9) самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р. Србије", бр. 62/23) прописано да се поступци за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту започети по одредбама закона којим се уређује претварање права коришћења у право својине уз накнаду обустављају даном ступања на снагу овог закона.

**Правна поука:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Р. Србије у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси преко овог Органа са републичком административном таксом у износу од 490,00 дин.

**Решење доставити:** Ђокић Радивоју и уз списе предмета.

Самостални саветник,

Весна Драгашановић Кочовски, дипл.правник

ПУЧЕЛСКИ ГРАДСКА УПИЈА  
ГРАДСКО ПОСЛОВНО НАЧЕЛНИК  
Клаудија Николић, дипл.правник