



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА БОРА

ГОДИНА: VI

БРОЈ: 36

6. ОКТОБАР
2023. ГОДИНЕ

ЦЕНА : 80
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
4.000 ДИНАРА

1

На основу члана 62. Статута града Бора („Службени лист града Бора“ бр. 3/19) и члана 18. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа, станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ („Службени лист града Бора“ бр. 29/23), Градско веће града Бора на седници одржаној 6. октобра 2023. године, донело је

О Д Л У К У

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА
за суфинансирање мера енергетске санације
породичних кућа и станова на територији града
Бора за 2023. годину**

I

Расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Бора за 2023. годину (у даљем тексту: Јавни позив), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

II

Јавни позив и потребни образци биће објављени на огласној табли Градске управе Града Бора и на званичној интернет страници Града Бора www.bor.rs.

III

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Бора“.

Број: 401-1677/2023-IV
У Бору, 6. октобра 2023. године

ГРАД БОР
ГРАДСКО ВЕЋЕ

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Миливоје Јаношевић, с.р.

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи град Бор, члана 18. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“, Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Бора и одлуке града Бора о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова број: 401-1677/2023-IV од 6. октобра 2023. године, објављује се

ЈАВНИ ПОЗИВ

**за суфинансирање мера енергетске санације
породичних кућа и станова на територији града Бора
за 2023. годину**

У складу са чланом 18. Правилника расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Бора за 2023. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији града Бора.

I. ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-кофицијент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата;

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата;

- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;

2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебелина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебелина изолације;

3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора, Ова мера може

обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

5) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

6) уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух; топлотна пумпа ваздух-вода, топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5;

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) изолације цевне мреже, (iii) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., укључујући термостатске вентиле, (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) или 6) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим

уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета;

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;

9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење прете и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW;

10) Израда техничке документације у складу са Прилогом 2

Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера под тач. 1)-6) или тачком 8) и у оквиру пакета мера, ако је у складу са Прилогом 2 неопходна израда техничке документације ради издавања акта којим се одобрава извођење радова. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета.

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

Мере под тач. 7) и 10) се не убрајају у појединачне мере јер нису предвиђене за самосталну примену.

II. КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства која станују у породичним кућама и становима (у даљем тексту: објекат).

III. ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупно планирана бесповратна средства које град заједно са средствима Министарства додељује путем овог позива износе 37.500.000,00 милиона динара. Град има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности појединачног пројекта.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I. Јавног позива износи до 50% од укупне вредности пројекта.

Поред могућности пријаве за појединачну меру/мере грађани имају могућност пријаве за један од пакета мера са вишим уделом бесповратних средстава. Предвиђена су три пакета мера: Основни, Стандардни и Напредни. Смисао Основног пакета је додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом Стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO₂, док се у напредним пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену соларне енергије као обновљивог вида енергије. Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

Основни пакет обухвата примену најмање две мере из одељка I. тач.1), 2) и 3) Јавног позива и ако је предвиђено Прилогом 2 меру израде техничке документације из одељка I. тачка 10) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних

средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта;

Стандардни пакет чини Основни пакет коме је придодата мера 4) или мера 5) или мера 6) и/или 7) из одељка I. Јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта;

-Напредни пакет чини Стандардни пакет коме је придодата мера 8) и/или мера 9) из одељка I. Јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта.

Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке

документације ако је потребна) дати су у Табели 1. и Табели 2. одвојено за породичне куће и за станове:

Табела 1. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације ако је потребна) **за породичне куће**

| МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива | | МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА | | | |
|---|--|--|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | | Појединачна мера (макс.50%) | Основни пакет (макс.55%) | Стандардни пакет (макс. 60%) | Напредни пакет (макс.65%) |
| 1) | Замена спољних прозора и врата | 160.000 | 176.000 | 192.000 | 208.000 |
| 2) | Изолација фасаде | 250.000 | 275.000 | 300.000 | 325.000 |
| 3) | Изолација крова | 250.000 | 275.000 | 300.000 | 325.000 |
| 4) | Уградња котла на гас | 90.000 | | 108.000 | 117.000 |
| 5) | Уградња котла на pellet | 120.000 | | 144.000 | 156.000 |
| 6) | Уградња топлотне пумпе: | | | | |
| | Ваздух-ваздух | 190.000 | | 228.000 | 247.000 |
| | Ваздух-вода | 350.000 | | 420.000 | 455.000 |
| | Вода-вода | 400.000 | | 480.000 | 520.000 |
| | Земља-вода | 400.000 | | 480.000 | 520.000 |
| 7)* | Замена или уградња нове инсталације | 150.000 | | 180.000 | 195.000 |
| 8) | Уградња соларних колектора за припрему ПТВ | 160.000 | | | 208.000 |
| 9) | Уградња соларних панела за електричну енергију | 420.000 | | | 546.000 |
| 10)** | Израда техничке документације: | | | | |
| | Архитектонско-грађевински пројекат | 24.000 | 26.400 | 28.800 | 31.200 |
| | Пројекат машинства | 24.000 | | 28.800 | 31.200 |
| | Елаборат енергетске ефикасности | 18.000 | 19.800 | 21.600 | 23.400 |
| | Технички опис и попис радова | 10.000 | 11.000 | 12.000 | 13.000 |
| | Енергетски пасош | 18.000 | 19.800 | 21.600 | 23.400 |

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4), 5) или 6), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере или пакет мера.

**Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)-6) или 8), под условом да је наведена у Прилогу

2. У том случају додељују се бесповратна средства без обзира да ли се ова мера примењује уз појединачну меру 1)-6) или 8) или у оквиру пакета.

Табела 2. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности (са израдом техничке документације ако је потребна) **за станове**

| МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I.Јавног позива | | МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА |
|--|-------------------------------------|--|
| 1) | Замена спољних прозора и врата | 120.000 |
| 4) | Уградња котла на гас | 90.000 |
| 6) | Уградња топлотне пумпе | |
| | Ваздух-ваздух | 190.000 |
| | Ваздух-вода | 350.000 |
| 7)* | Замена или уградња нове инсталације | 90.000 |
| 10)** | Израда техничке документације | |
| | Архитектонско-грађевински пројекат | 24.000 |
| | Пројекат машинства | 24.000 |
| | Елаборат енергетске ефикасности | 18.000 |
| | Технички опис и попис радова | 10.000 |
| | Енергетски пасош | 18.000 |

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 6), када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

**Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 4) и 6) под условом да је наведена у Прилогу 2.

Износ бесповратних средстава за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере 50%, основни пакет 55%, стандардни пакет 60% и напредни пакет 65%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 2.

IV. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1)-6), 8) и 9) из одељка I.Јавног позива или за пакет мера из одељка III, став 5.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1), 4) и 6) из одељка I.Јавног позива.

За меру из поглавља I. тачка 2) Јавног позива средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објеката. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти. За меру из поглавља I. тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије

са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво ако постоји решења о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење

радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на природни гас и котлова на биомасу (пелет, брикет и сечка).

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Крајњи корисник има право да поднесемо једну пријаву за домаћинство, при чему домаћинство може обухватити више појединачних стамбених објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

V. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Право учешћа на Јавном позиву имају крајњи корисници који станују у објектима и испуњавају следеће услове:

- 1) Да је објекат легално изграђен;
- 2) да је подносилац пријаве:
 - (1) власник објекта, или;
- 3) да се у објекту станује током целе године.

VI. НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације града (у даљем тексту: Комисија);
- 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;

3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;

4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);

5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.

Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

VII. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;

2) доказ о власништву:

(1) Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/уговор о поклону /правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога несумњиво произилази да је подносилац пријаве власник објекта,

(2) Уколико има више од једног власника објекта, потребно је доставити сагласност осталих власника приликом пријаве,

3) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву боравка на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта;

4) доказ о легалности објекта (породичне куће):

(1) Употребна дозвола, или

(2) Решење о озакоњењу, или

(3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;

4) фотокопије личних карата или очитане личне карте за сва физичка лица која живе на адреси објекта за коју се подноси пријава. За малолетна лица доставити фотокопије здравствених књижица (у зависности од члана 21. Правилника где је наведено да ли се траже фотокопије за све чланове домаћинства или само лична карта власника);

5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту станује током целе године (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);

6) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији доновог котла који се уграђује;

7) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавио Град, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I.;

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

VIII. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Бора www.bor.rs

, или у канцеларији број 60 Градске управе Бор и садржи:

1) Комплетан текст Јавног позива,

2) Прилог 1 - за грађане - Пријавни образац

3) Прилог 2 - Информација о потребној техничкој документацији за примену мера енергетске санације и законској регулативи по којој се изводе радови

4) Листа привредних субјеката (овај документ се ажурира према указаној потреби)

IX. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Јавни позив ће трајати до утрошка средстава, а најдуже до 31.12.2023. године.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VII. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Бора за 2023. годину - НЕ ОТВАРАТИ”, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон 030-423-255 локал 160 и електронску адресу: e-mail: projekti@bor.rs.

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Града.

X. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља VII. Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

XI. ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоца пријаве. На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор већу града у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Градско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Одлука Градског већа је коначна.

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници: www.bor.rs.

ХП. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе (градске општине) дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“;
2. „План ангажовања заинтересованих страна“;
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ЕССР)“;
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ЕСМФ)“ и
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ЕСМР)“.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs>).

Након донетог решења из поглавља ХП. став 1. Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројекта енергетске санације потписује се тројни уговори између града, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације. Град ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесе средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

2

На основу члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-праве и стамбене послове Градске управе града Бора доноси

О Д Л У К У

о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за формирање стамбеног насеља Чокањица

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за формирање стамбеног насеља Чокањица (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације за формирање стамбеног насеља Чокањица (у даљем тексту: План детаљне регулације) на животну средину, на следећи начин:

– значај Плана детаљне регулације на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на подручју Плана детаљне регулације;

– потребе да се у планирању просторног развоја подручја Плана детаљне регулације сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин.

3. Стратешка процена се ради за подручје Плана детаљне регулације. У Нацрту Плана детаљне регулације, биће дата коначна граница Плана детаљне регулације.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине,

заштите природе као и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказују поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана детаљне регулације, садржи:

– полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Плана детаљне регулације, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

– опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

– процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

– смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;

– програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана детаљне регулације;

– приказ коришћене методологије;

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Плана детаљне регулације са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План детаљне регулације;

– учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;

– извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

7. Носилац израде Стратешке процене је одељење Градске управе града Бора надлежно за послове просторног и урбанистичког планирања, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

8. Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове пољопривреде, шумарства, водопривреде, саобраћаја, телекомуникација, енергетике, економије, регионалног развоја, туризма, заштите животне средине, просторног планирања, заштите споменика културе, заштите природе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада, носиоцу израде Стратешке процене.

9. Рок за израду Стратешке процене је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

10. Учесће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учесће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана, у јединици локалне самоуправе за чију се територију израђује План детаљне регулације.

11. Средства за израду Стратешке процене обезбеђују се у Буџету града Бора.

12. Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

13. Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Бора“.

14. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за формирање стамбеног насеља Чокањица.

Број 350-235/2023-III/05
Бору, 03.10.2023. године

**Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове**

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић, с.р.

3

На основу члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-праве и стамбене послове Градске управе града Бора доноси

О Д Л У К У

**о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне
регулације за изградњу соларне електране
Брестовац 1**

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Брестовац 1 (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације за формирање стамбеног насеља Чокањица (у даљем тексту: План детаљне регулације) на животну средину, на следећи начин:

– значај Плана детаљне регулације на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на подручју Плана детаљне регулације;

– потребе да се у планирању просторног развоја подручја Плана детаљне регулације сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин.

3. Стратешка процена се ради за подручје Плана детаљне регулације. У Нацрту Плана детаљне регулације, биће дата коначна граница Плана детаљне регулације.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе као и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказују поступак израде Стратешке процене,

резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана детаљне регулације, садржи:

– полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Плана детаљне регулације, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

– опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

– смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;

– програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана детаљне регулације;

– приказ коришћене методологије;

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Плана детаљне регулације са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План детаљне регулације;

– учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;

– извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

7. Носилац израде Стратешке процене је одељење Градске управе града Бора надлежно за послове просторног и урбанистичког планирања, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

8. Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове пољопривреде, шумарства, водопривреде, саобраћаја, телекомуникација, енергетике, економије, регионалног развоја, туризма, заштите животне средине, просторног планирања, заштите споменика културе, заштите природе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада, носиоцу израде Стратешке процене.

9. Рок за израду Стратешке процене је 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

10. Учесће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учесће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана, у јединици локалне самоуправе за чију се територију израђује План детаљне регулације.

11. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује финансијер плана Solar Power East DOO из Београда, ул. Кнеза Милоша 17/3/6.

12. Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

13. Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Бора“.

14. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Брестовац 1.

**Број 350-236/2023-III/05
У Бору, 03.10.2023. године**

**Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове**

**НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић, с.р.**

4

На основу члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-праве и стамбене послове Градске управе града Бора доноси

О Д Л У К У

о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Брестовац 2

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Брестовац 2 (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације за формирање стамбеног насеља Чокањица (у даљем тексту: План детаљне регулације) на животну средину, на следећи начин:

– значај Плана детаљне регулације на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на подручју Плана детаљне регулације;

– потребе да се у планирању просторног развоја подручја Плана детаљне регулације сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин.

3. Стратешка процена се ради за подручје Плана детаљне регулације. У Нацрту Плана детаљне регулације, биће дата коначна граница Плана детаљне регулације.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе као и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказују поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана детаљне регулације, садржи:

– полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Плана детаљне регулације, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

– опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

– процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

– смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;

– програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана детаљне регулације;

– приказ коришћене методологије;

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Плана детаљне регулације са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План детаљне регулације;

– учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;

– извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

7. Носилац израде Стратешке процене је одељење Градске управе града Бора надлежно за послове просторног и урбанистичког планирања, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

8. Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове пољопривреде, шумарства, водопривреде, саобраћаја, телекомуникација, енергетике, економије, регионалног развоја, туризма, заштите животне средине, просторног планирања, заштите споменика културе, заштите природе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада, носиоцу израде Стратешке процене.

9. Рок за израду Стратешке процене је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

10. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана, у јединици локалне самоуправе за чију се територију израђује План детаљне регулације.

11. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује финансијер плана Solar Power East DOO из Београда, ул. Кнеза Милоша 17/3/6.

12. Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

13. Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Бора“.

14. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Брестовац 2.

Број 350-237/2023-III/05
У Бору, 03.10.2023. године

**Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове**

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА БОРА

1. Одлука о расписивању Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Бора за 2023. годину 1

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БОРА - ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

2. Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за формирање стамбеног насеља Чокањица 6
3. Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Брестовац 1....7
4. Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Брестовац 2....8

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Бора – Служба за скупштинске послове,
ул. Моше Пијаде 3 Бор
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Милена Пејчић, тел: 423 255 лок. 140
ТЕЛЕФОНИ: Редакција 423 255 лок. 140; Служба претплате 423 255 лок. 149
УПЛАТНИ РАЧУН: 840 –745141 – 30, остали приходи у корист нивоа града Бора,
позив на број 97 17-027
ШТАМПА: Служба за скупштинске послове