

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА БОРА
УПУЋУЈЕ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ
ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОРА

Градско веће града Бора позива све грађане, удружења као и стручну јавност да се упознају са радним текстом Нацрта Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора (у даљем тексту: Нацрт одлуке) и да дају предлоге, сугестије и коментаре.

Јавна расправа о Нацрту одлуке одржаће се од 24.10.2023. до 7.11.2023. године.

Учесници у јавној расправи су представници органа града Бора, грађани, удружења, стручна јавност, као и друге заинтересоване стране.

Предлози, сугестије, иницијативе и коментари достављају се Градској управи града Бора – Одељењу пореске администрације путем електронске поште на адресу: lpa@bor.rs или на адресу Градска управа града Бора - Одељењу пореске администрације, Ул. Моше Пијаде 3., са напоменом: „За јавну расправу о Нацрту одлуке.

Предлози, сугестије и коментари достављају се на обрасцу који се може преузети уз текст Нацрта одлуке.

У оквиру спровођења јавне расправе биће одржан отворени састанак у форми округлог стола 2.11.2023. године у Бору, сали бр. 2 у згради града Бора у Ул. Моше Пијаде бр. 3, са почетком у 10,00 часова, на којем ће бити представљен текст Нацрта одлуке.

Заинтересовани учешће на отвореном састанку треба да пријаве на електронску пошту lpa@bor.rs, најкасније до 31.10.2023. године.

По окончању Јавне расправе, Градска управа града Бора – Одељење пореске администрације ће сачинити извештај о одржаној јавној расправи и у року од 15 дана од њеног окончања исти објавити на интернет презентацији www.bor.rs

Саставни део овог јавног позива је Програм јавне расправе са радним текстом Нацрта одлуке са образложењем, који је Закључком о спровођењу јавне расправе о Нацрту одлуке одредило Градско веће града Бора.

Прилози:

Нацрт Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора;

Образложење Нацрта Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора;

Образац за коментаре

Закључак о спровођењу јавне расправе за Нацрт Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора;

Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора.

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 80/02 - др закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 – др закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19, 118/21 и 138/22) и члана 40. став 1. тачка 3) Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној _____ 2023. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОРА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора.

Члан 2.

На територији града Бора одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину и утврђено је да је прва зона најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора износе:

Врста непокретности	Назив зоне			
	1.	2.	3.	4.
1. Грађевинско земљиште	-	-	-	-
2. Пољопривредно земљиште	-	-	-	-
3. Шумско земљиште	-	-	-	-
4. Станови	48.056,00	39.274,00	-	-
5. Куће за становање	29.511,00	28.624,00	24.635,00	21.171,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	75.300,00	-	-	-
7. Гараже и гаражна места	14.242,00	6.778,00	-	-
8. Друго земљиште				

Члан 3.

За непокретности обвезника који воде пословне књиге, у зонама у којима није било промета у периоду 01.10.2022. године – 30.9.2023. године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена

основица пореза на имовину за 2023. годину обвезника који не воде пословне књиге у првој зони која је одређена као најопремљенија, и износе:

Врста непокретности	Цена по 1м2
1. Грађевинско земљиште	665,00
2. Пољопривредно земљиште	14,00
3. Шумско земљиште	15,00
4. Станови	43.556,00
5. Куће за становање	
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	74.040,00
7. Гараже и гаражна места	13.007,00

Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не воде пословне књиге за 2023. годину.

Вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 5.

Неизграђено грађевинско земљиште на територији града Бора које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2024. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Бора", а примењује се од 1. јануара 2024. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни града Бора.

У Бору, _____ 2023. године

Број: _____/2023-I

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,

Драган Жикић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ: Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 80/02 - др закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 – др закон, 95/18 и 99/18 – одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22) и члану 40. став 1. тачка 3) Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ: Сагласно одредбама Закона о порезима на имовину, Одлука о утврђивању просечних цена доноси се сваке године за наредну годину и иста да би важила мора бити донета и објављена најкасније до 30. новембра текуће године. Просечне цене непокретности по зонама утврђене су на основу реалних уговора закључених код нотара (цене остварене у промету за период 01.10.2022. – 30.09.2023. године). За непокретности у зонама у којима није било промета објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2023. годину обвезника који не воде пословне књиге, у складу са чланом 7а став 2. Закона о порезима на имовину, што представља основ за обрачун пореза на имовину правних лица, у зонама у којима није одређена просечна цена. Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не воде пословне књиге за 2023. годину, а сагласно члану 6. став 10. Закона о порезима на имовину, што представља основ за обрачун пореза на имовину физичких лица. За неизграђено грађевинско земљиште које се користи као пољопривредно, односно шумско земљиште у сврху утврђивања пореза на имовину одређено је да се третира као пољопривредно, тј. шумско земљиште, у складу са чланом 6а. став 4. За друго земљиште основица се утврђује у складу са чланом 6. ст. 8 и 9. односно применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањеној за 40%.

III СРЕДСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ: За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити средства у буџету града Бора.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БОРА

**ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕКСТА НАЦРТА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ
ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА БОРА**

Орган/организација/заинтересовано лице:

Седиште и адреса:

Име и презиме лица које доставља предлоге:

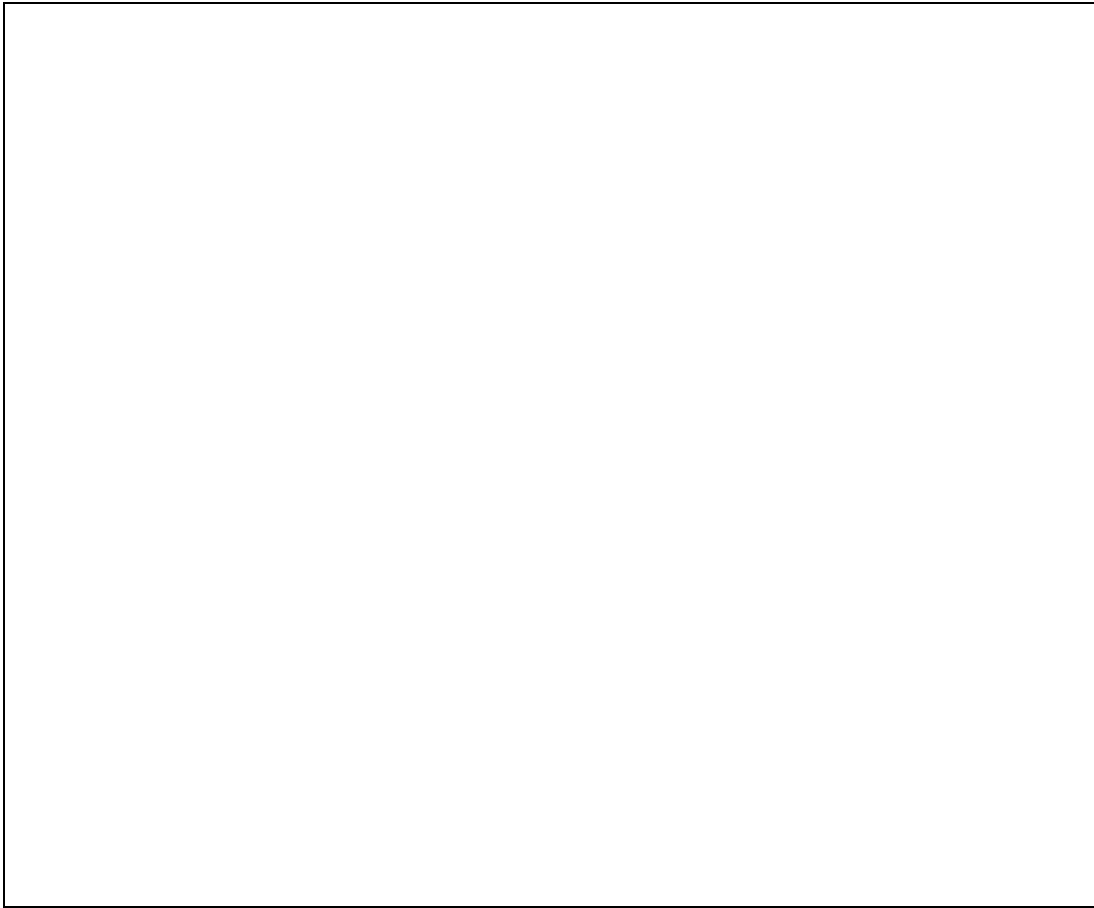
Контакт телефон:

Е-пошта:

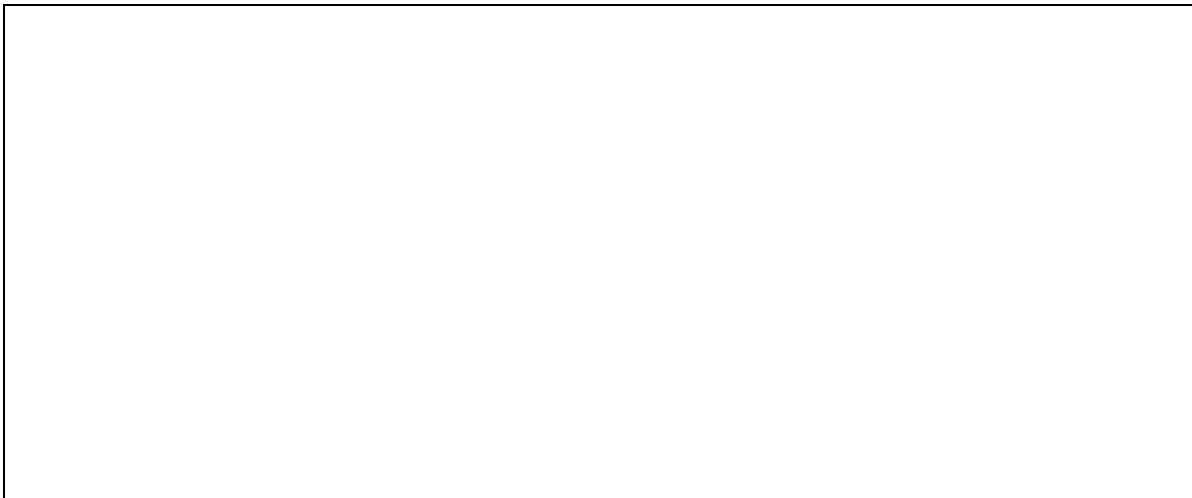
Датум:

**Начелне примедбе на текст Нацрта Одлуке о утврђивању просечних цена
квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на
имовину за 2024. годину на територији града Бора**

Примедбе у појединостима (наводе се примедбе на конкретне чланове Нацрта Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора



Образложење предлога за унапређење Нацрта Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора



На основу члана 101. Статута града Бора ("Службени лист града Бора" бр. 3/19) и члана 7. Одлуке о јавним расправама ("Службени лист града Бора" бр. 8/19 и 14/19), на предлог Градске управе града Бора, Градско веће града Бора, на седници одржаној 23. октобра 2023. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

о спровођењу јавне расправе о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора

1. Одређује се спровођење јавне расправе о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора (у даљем тексту: Нацрт одлуке).

2. Утврђује се Програм јавне расправе о Нацрту одлуке, који је саставни део овог закључка.

3. Јавна расправа о Нацрту одлуке одржаће се од 24. октобра 2023. до 7. новембра 2023. године.

4. Овај закључак ради реализације доставити Градској управи града Бора.

Број: 436-7/2023-IV

У Бору, 23. октобра 2023. године

ГРАД БОР

ГРАДСКО ВЕЋЕ

ГРАДОНАЧЕЛНИК,

Александар Миликић

**ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОРА**

1. У поступку припреме Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Бора (у даљем тексту: Нацрт одлуке), Градска управа града Бора – Одељење пореске администрације спроводи јавну расправу.

2. Јавна расправа о Нацрту одлуке одржаће се од 24.10.2023. до 7.11.2023. године.

3. Учесници у јавној расправи су представници органа града Бора, грађани, удружења, стручна јавност, као и друге заинтересоване стране.

4. Програм јавне расправе о Нацрту одлуке са Нацртом одлуке објављује се на сајту града Бора.

5. Примедбе и сугестије достављају се Градској управи града Бора - Одељењу пореске администрације на е-mail lpa@bor.rs или на адресу Градска управа града Бора, Ул. Моше Пијаде 3.

Лице за контакт: Драгана Живковић-Стојанов, телефон бр. 030/421-199.

6. Нацрт одлуке биће представљен на отвореном састанку у форми округлог стола, који ће се одржати 2.11.2023. године, са почетком у 10,00 сати у сали број 2 у згради града Бора.

7. По окончању јавне расправе Градска управа града Бора - Одељење пореске администрације ће анализирати све примедбе и предлоге у јавној расправи и на основу тога сачини извештај о одржаној јавној расправи и у року од 15 дана од дана окончања јавне расправе исти објавити на сајту града Бора.