

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-5804-CPI-3/2023

Инт.број: 351-1-42/23-III/05

04. август 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и надзиђивању постојеће зграде бр.1 са наменом: угоститељство (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 121113), у Зеленом булевару бр.6 у Бору, на кп.бр. 2233 КО Бор I, тако да спратност зграде буде: приземље и 1 (један) спрат – (П+1), укупна нто корисна површина буде 508,86 м², а укупна бруто грађевинска и укупне бруто развијена грађевинска површина буде 571,22 м², са формирањем независних, функционално-техничких целина са наменом: угоститељство (категирија „Б“ и класификациони број 121113 – нето корисне површине 218,75 м², на етажи приземља), трговина на велико и мало (категирија „Б“ и класификациони број 123001 – нето корисне површине 09,10 м², на етажи приземља), заједничке просторије – улазни хол (нето корисне површине 15,90 м², на етажи приземља) и канцеларијско пословање (категирија „Б“ и класификациони број 122011 – нето корисне површине 265,11 м², на етажи првог спрата са галеријом).

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД 02Ц/23,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 02/А/23, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
- 2. - Пројекат конструкције бр.ПГД 02/К/23, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19,
- 5.2. – Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.310-23, израђен од стране “TEMING ELECTROTECHNOLOGY“ ДОО из Ниша, Ул. Цара Душана бр.90, [REDACTED], где је одговорни пројектант Илија Темелковски, број лиценце 353 G725 08, односно број лиценце МУП РС 07-152-82/13,
- Технички опис хидротехничких инсталација, као саставни део Пројекта архитектуре, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
- Технички опис електроенергетских инсталација, као саставни део Пројекта архитектуре, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ ПГД 02С/23, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 381 П131 21.

Елаборат заштите од пожара бр.ПГД 105-05/23, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране Радње за инжењерске делатности „ЕНЕРГОИДЕЈА“ – Игор Павловић ПР из Ниша, Ул.Гаврила Принципа бр.16/35, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 1889 10, односно број лиценце МУП РС 07-152-155/13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 02Ц/23 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.2604/23 (Пројекта стабилног система за дојаву пожара), извршена је од стране Инжењерска делатност и техничко саветовање „МПП ЕЛЕКТРО“ – Марко Ристић ПР из Прокупља, Ул. Липарска бр.69, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Марко М. Ристић, број лиценце 350 Р187 17, односно број лиценце МУП РС 07-152-2961/19.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.000.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 144.433,93 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. РОР-BOR-5804-CPI-3-LDACP-1/2023 од 03.08.2023. године (Инт.бр.463-1-48/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта), изради Пројекат за извођење и Главни пројекат заштите од пожара и прибави сагласност на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

„ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и надзиђивању постојеће зграде бр.1 са наменом: угоститељство (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 121113), у Зеленом булевару бр.6 у Бору, на кп.бр. 2233 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-5804-CPI-3/2023 од 30. јуна 2023. године (Инт.број 351-1-42/23-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.ПГД 02Ц/23,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 02/А/23, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
 - 2. - Пројекат конструкције бр.ПГД 02/К/23, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19,
 - 5.2. – Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.310-23, израђен од стране “TEMING ELECTROTECHNOLOGY“ ДОО из Ниша, Ул. Цара Душана бр.90, [REDACTED], где је одговорни пројектант Илија Темелковски, број лиценце 353 G725 08, односно број лиценце МУП РС 07-152-82/13,
 - Технички опис хидротехничких инсталација, као саставни део Пројекта архитектуре, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
 - Технички опис електроенергетских инсталација, као саставни део Пројекта архитектуре, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,

2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ ПГД 02С/23, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бр. [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 381 I131 21,
3. Елаборат заштите од пожара бр.ПГД 105-05/23, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране Радње за инжењерске делатности „ЕНЕРГОИДЕЈА“ – Игор Павловић ПР из Ниша, Ул.Гаврила Принципа бр.16/35, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 I889 10, односно број лиценце МУП РС 07-152-155/13,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеима извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 02Ц/23 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09 и бр.2604/23 (Пројекта стабилног система за дојаву пожара), која је извршена од стране Инжењерска делатност и техничко саветовање „МПП ЕЛЕКТРО“ – Марко Ристић ПР из Прокупља, Ул. Липарска бр.69, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Марко М. Ристић, број лиценце 350 Р187 17, односно број лиценце МУП РС 07-152-2961/19,
5. Катастарско-топографски план,
6. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
7. Докази о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 217.646,44 РСД, односно у износу од 290.000,00 РСД и
8. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-5804-LOC-1/2023 од 19.04.2023. године (Инт.број 350-2-9/2023-III/05,

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 03. августа 2023. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу зграде бр.1 на кп.бр. 2233 КО Бор I, на којој се изводе радови на реконструкцији и надзиђивању, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-5804-CPI-3-LDACP-1/2023 од 03.08.2023. године (Инт.бр.463-1-48/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник