

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-9051-LOC-1/2023

интерни број: 350-2-25/2023-III/05

03. 08. 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА, [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Милана Илијића [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу спољне канализационе мреже за употребљену воду

са фекалним црпним станицама: „Фекална црпна станица „CS1“ – 5,5 kW, 11А“ ,

Фекална црпна станица „CS2“ – 17 kW, 34 А, Фекална црпна станица „CS3“ – 17 kW, 34 А,

Фекална црпна станица „CS4“ – 10 kW, 20 А и Фекална црпна станица „CS5“ – 10 kW, 20 А,

на локацији Борског језера на територији града Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. КП 11774, 878/4, 878/5, 885/2, 1165/12, 1154/2, 11759/2, 1140/1, 1140/2, 1139/2, 1149/7 11801, 1151, 11775/1, 1147/15, 1145/3, 11775/4, 1137/2, 1136/3, 1131/57, 1128/15, 1129/3, 1128/14, 1127/9, 1687/16, 1688/3, 1688/1, 11801, 1356/25, 1356/24, 11799/3, 11800, 1344/13, 1344/9, 11799/2, 1131/41, 1133/1, 1684/2, 1686/45, 1127/3, 1687/8, 1687/14,

1687/7, 1677/1, 1686/43, 1688/2, 1692, 1693/1, 1694, 1125, 1124/1, 1124/2, 1700, 1082, 1080, 1075, 1064/2, 1072/13, 1716/1, 1719, 1072/9, 1072/8, 1073, 1721, 11795, 1062, 1049, 1048/2, 11794, 1689, 11799/1, 1679/2, 11806/1, 1904, 1908/2, 1907, 1905, 1909, 1910, 1481/9, 1480/1, 1480/23, 1480/22, 1480/18, 1480/15, 1668/2, 1668/1, 1483/1, 1484/1, 1661/1, 1659, 1657/1, 1656/1, 1656/2, 1655, 1465/3, 1463/4, 1474/4, 1466/16, 1466/15, 1466/14, 1466/13, 1466/1, 1473/3, 1473/4, 1466/12, 1466/9, 1473/1, 1470/16, 1468/4, 1466/8, 11805/1, 1457/4, 1455/1, 1455/21, 1455/20, 11805/1, 1455/19, 1455/18, 1455/17, 1470/11, 1470/12, 1455/6, 1496, 1495, 1476/1, 1491, 1490, 1499, 1476/10, 1476/4, 1476/5, 1502, 1444/2, 1426/1, 1425/3, 1433, 1451/7, 1497/2, 11806/2, 1539/1, 1500/1, 1503, 1426/29, 1501/9, 1430/1, 1430/12, 1507, 1506, 1688/3, 1656/2, 1498/2, 11806/3, 1539/2, 1529, 1528, 1504/7, 1504/1, 1515/1, 1516/2, 1515/4, 1516/2, 1525, 1523, 11958/1, 1560/3, 1561/3, 1575/3, 1576/3, 1578/3, 1572/2, 1570/8, 1573/2, 1574/3, 1623/10, 1584/1, 1584/4, 1584/11, 1585/7, 1588/6, 1588/3, 1588/4, 1587/2, 1585/3, 1585/2, 1581, 1561/1, 1562/7, 1562/6, 1562/5, 1562/8, 1563/12, 1565/8, 1567/2, 1568, 1570/2, 1574/1, 1625/1, 1624/25, 1634/7, 1634/6, 1624/45, 1633/9, 1633/8, 1632/1, 1622/1, 1624/1, 1624/20, 1622/6, 1622/3, 1624/3, 1592/2, 1592/4, 1592/7, 1595/4, 1598/10, 1600/5, 1602/16, 1610/8, 1610/11, 1609/4, 1604/2, 1605, 1607, 1608/4, 1609/3, 1610/9, 11809, 1975/4, 1975/3, 1975/1, 1613/12, 1613/1, 1613/24, 1613/6, 1613/5, 1633/4, 1617/4, 1939/4, 11808/1, 1917/2, 1925/2, 1928/35, 1927/1, 1928/20, 1928/1, 1914/33, 1914/7, 1914/5, 1914/3, 1914/8, 1914/6, 1928/10, 1914/33, 1928/1, 1914/14, 11808/3, 1637/1, 1914/32, 1914/1, 1938, 1931/8, 1934/4, 1930/1, 1930/4, 3517/1, 3517/4, 3522/7, 3521/7, 3522/6, 3523, 11809, 11824, 3522/2, 1978/5, 1978/4, 1977/4, 3157/8, 1950, 1968/1, 1966, 1982/6, 1979/6, 1971/5, 1979/5, 1949/1, 1951/1, 1956/1, 1959/10, 3157/9, 11824, 3158/3, 3504, 3160/1, 3497/3, 3506/3, 3508/3, 3509/7, 3510/1, 3509/3, 3160/1, 3160/7, 3160/6, 11808/2, 1989/3, 1941/12, 1987/2, 1989/3, 1990/3, 1991/2, 1995/2, 2005/6, 2005/4, 2003/3, 2002/3, 2001/3, 3140/3, 1960/1, 1965/5, 3144/2, 3143, 11808/2, 3144/16, 3148/1, 3144/19, 3144/36, 3144/9, 3144/29, 3144/20, 11808/2, 3141, 3137/1, 3140/1, 3140/3, 3137/2, 3137/23, 3166/1, 3166/3, 3201/3, 3135/1, 11804/3, 3137/1, 3136, 3133/5, 3128/2, 2032, 2037, 11776/2, 3086/1, 11776/1, 3093/3, 3094/5, 3095/3, 3095/1, 1986, 1993, 2009, 2010, 2016, 2015, 2018, 2062/1, 2063, 2063/2, 2069, 1930/4, 2057, 2056, 2064, 2055, 2081, 2082, 2083, 2084, 2052, 2059, 11804/2, 11776/2 КО Брестовац

КП бр. 1646, 1642/7, 1643/4, 1631/1, 1632, 1614/1, 1647, 1650/1, 1651, 1650/2, 1652/1, 8053, 1653/2, 1653/3, 1653/4, 1656/5, 1768/1, 1656/1, 1657, 1658/2, 1656/18, 1655/1, 1655/5, 1655/2, 1660/3, 1656/4, 1660/2, 1660/1, 1655/2, 1672/3, 1672/4, 1674/4, 1673/1, 1684, 1690, 1693, 1694/3, 8008/3, 1709, 1710, 1676/6, КО Злот III.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: План генералне регулације туристичког подручја Борско језеро -Брестовачка бања („Сл. лист општине Бор“, бр. 7 и 8/2017).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у просторној целини А.

3. Претежна планирана намена површина: Претежна намена предметних катастарских парцела је „регулација градских улица“ и „зелене површине“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

Увидом у Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да инфраструктурни објекат, канализациона мрежа, може да се сврста у „Г“ категорију (инжињерски објекти) са класификационм бројем 221220 (100%).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинске линије представљају трасу новопроектване мреже.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на за изградњу спољне канализационе мреже за употребљену воду на локацији Борског језера са фекалним црпним станицама, на катастарским парцелама наведеним у делу „ЛОКАЦИЈА“. Канализациона мрежа детаљно је пројектована у Идејном решењу израђеним од стране “TWA Consalt“ ДОО, предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, [REDACTED] бр. пројекта ИДР-БЈ-ХГ/01-23, од фебруара 2023. године, где је одговорно лице Милан Иветић, дипл. инж. грађ. а главни пројектант Зоран Трипковић, дипл.грађ.инж. (лиценца Инжењерске коморе Србије [REDACTED]), и које је саставни део ових локацијских услова.

Увидом у приложено Идејно решење, канализациона мрежа се састоји од деоница са гравитационим течењем и деоница са течењем под притиском. Трасу гравитационе канализационе мреже је диктирала топографија терена, док су потисни цевоводи под притиском формиран тако да спроведу воду до места у канализационој мрежи одакле је поново могуће гравитационо вођење отпадних вода.

Црпне станице, чија локација је одређена Планом детаљне регулације туристичког подручја Борско језеро-Брестовачка бања из 2017. године на следећим парцелама:

CS1 -1139/2 КО Брестовац

CS2 - 1504/7 КО Брестовац

CS3 – 1910 КО Брестовац (на парцели постојеће црпне станице)

CS4 – 1634/6 КО Брестовац

CS5- 1721 КО Брестовац

Тренутно на Борском језеру постоји црпна станица за фекалне воде (CS3 – 1910 КО Брестовац) која воду потискује потисним цевоводом по дну Борског језера на супротну обалу.

Систем функционише на следећи начин:

Црпна станица 1 потискује воду цевоводом ДН90 ПЕХД ПН6 дужине 1180,90 м до раскрснице улице Мачекова и државног пута IIА реда Братинац-Салаковац-Мало Црниће-Петровац на Млави-Жагубица- Брестовац, од чвора 16105 (Жагубица). Ту се прикључје у шахту гравитационог цевовода који гравитира ка црпној станици 3. Црпна станица 2 потискује воду цевоводом ДН140 ПЕХД ПН6 дужине 586,75 м до раскрснице Параћинске улице и државног пута IIА реда Братинац-Салаковац-Мало Црниће-Петровац на Млави-Жагубица- Брестовац, од чвора 16105 (Жагубица). Ту се прикључје у шахту гравитационог цевовода који гравитира ка црпној станици 4. Црпна станица 3 се налази на парцели постојеће црпне станице (к.п 1910 КО Брестовац). Постојећа црпна станица је малог капацитета и није прихватљиво реконструисати исту, већ се у непосредној близини ње формира нова црпна станица пакетног типа. У њу ће се прихватити постојећи прикључак потисне канализационе мреже од објекта хотела (хотел има сопствену црпну станицу). Потисна канализациона мрежа се потом води по дну Борског језера до колекотра са супротне стране Борског језера, одакле се гравитационим путем води до ППОВ-а. Потисни цевовод је ДН160 ПЕХД ПН6 укупне дужине 180,54 м. Црпна станица 3 прихвата потиснуту воду из црпних станица 1 и црпне станице 5. Црпна станица 4 потискује воду цевоводом ДН160 ПЕХД ПН6 укупне дужине 459,41 м. Потис из црпне станице 3 и црпне станице 4 се улива у исту шахту одакле наставља гравитационим путем ка ППОВу.

Процењени капацитети црпних станица су:

CS1 – $Q= 3,8 \text{ l/s}$ $H_p=12,5 \text{ m}$, потис ДН90 ПЕХД

CS2 – $Q= 12,5 \text{ l/s}$ $H_p= 23,5 \text{ m}$, потис ДН140 ПЕХД

CS3 – $Q= 20 \text{ l/s}$ $H_p= 20 \text{ m}$, потис ДН160 ПЕХД

CS4 – $Q= 20 \text{ l/s}$ $H_p= 12 \text{ m}$, потис ДН160 ПЕХД

CS5 – $Q= 6,25 \text{ l/s}$ $H_p= 13 \text{ m}$, потис ДН125 ПЕХД

Потисна канализациона мрежа из црпне станице 5 је једним делом трасирана уз гравитациону канализациону мрежу (која гравитира ка црпној станици 5) и води се у истом рову као и канализациона мрежа. Потом она се одваја да би најкраћим путем прешла по дну Борског језера. Потисни цевоводи који пролазе по дну Борског језера су са јахачима димензија 40 x 40 цм ради позиционирања цевовода на дну језера и спречавање испливавања цевовода. Ради спречавања оштећења цевовода, на његовом делу који је под утицајем осилације нивоа језера предвиђа се бетонска облога цевовода димензија 30 x 30 цм. Цевовод је по изласку из Борског језера укопан ради спречавања замрзавања. Предвиђена је и благопритисна канализациона мрежа у деловима где је, услед мале количине отпадне воде, неприхватљиво формирање нове црпне станице. Предвиђена су појединачна окна за сваку к.п одакле се пумпама мањег капацитета премпумпава отпадна вода до места у мрежи где је могуће гравитационо вођење отпадних вода. Укупна дужина благопритисне канализације је 1.347,09 м и цевовод је ДН90 ПЕХД ПН6.

Цевовод за гравитациону канализациону мрежу је ПЕХД двостуко- коруговани са називним пречником ID. Предвиђена су армирано бетонска ревизиона окна.

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене канализационе мреже. Канализациону мрежу извести од материјала који су економични и трајни, одговарајућих

пречника, са свим потребним елементима.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази канализационој мрежи су са градских улица.

Такође су прибављени следећи услови ималаца јавних овлашћења, и то:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2540400-Д-10.08.-214130/2-2023, број 2540400-Д-10.08.-214142/2-2023, број 2540400-Д-10.08.-214193/2-2023, број 2540400-Д-10.08.-214204/2-2023 и број 2540400-Д-10.08.-196336/2-2023 сви од 19. 05. 2023. године, где је услов надлежног дистрибутивног предузећа да се склопи уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ пре издавања пријаве радова,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 1667/2 од 12. 05. 2023. године,
3. Услови ЈКП за стамбене услуге "БОР", РОР-BOR-9051-ЛОС-1-НРАР-4/2023;
4. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-194045/3-2023 од 19. 05. 2023. године,
5. Водни услови, издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, бр. 5343/3 од 19. 05. 2023. године, РОР-BOR-9051-ЛОС-1-НРАР-7/2023;
6. Достава података у вези постојања инсталација вреловода и топловода од стране ЈКП „Топлана Бор“, РЈ Топлификација, бр. 33/Б дана 01.06.2023. године, и
7. Услови ЈП Путеви Србије бр. РОР-BOR-9051-ЛОС-1-НРАР-14/2023 (интерни број: ТГ 82) издати дана 02.08.2023. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:- није потребно формирати посебну грађевинску парцелу, јер је предмет изградње комунална инфраструктура.

9. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко

система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и било који доказ од оних који су наведени у члану 69. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бор, [REDACTED] поднео је овом органу захтев преко пуномоћника Илијић Милана [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу спољне канализационе мреже за употребљену воду на локацији Борског језера са фекалним црпним станицама, под бројем ROP-BOR-9051-LOC-1/2023 (интерни број 350-2-25/2023-III/05), дана 30. 03. 2023. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Ивана Јаношевић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник

