

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-8853-CPI-4/2023

Инт.број: 351-1-41/23-III/05

02.август 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијић Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], где је финансијер радова „**SERBIA ZIJIN MINING**“ **ДОО из Брестовца – Град Бор**, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], где је финансијер радова „**SERBIA ZIJIN MINING**“ **ДОО из Брестовца – Град Бор**, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED] извођење радова на изградњи водоводне мреже и пумпне станице за индустријску зону у Ул. Саве Ковачевића у Бору и насеља „Суваја“, „Малазија“ и део насеља „Сува Река“ на

територији Града Бора (објекти категорија „Г“ и класификационих бројева 222210 и 222220), на кп.бр. 4635, 4670 КО Бор 1, кп.бр. 2566/3, 2567/1, 2568, 5910, 5915, 5916, 5917, 5919/1, 5919/2, 5921/1, 5921/2, 5922, 5923/8, 5923/9, 5923/13, 5923/15, 5923/17, 5923/20, 5923/21, 5923/22, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 6002, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6049, 6104, 6105, 6111, 6112, 6113, 6114, 6466, 6472, 6473, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6507, 6508, 7741/1, 7741/5, 7741/8, 7742 КО Слатина, кп.бр. 9063/2, 9072/1, 9072/2, 9072/9, 9072/10, 9073/1, 9073/2, 11915/1, 11915/2, 11915/3, 11938/1, 11939/1, 11940/1, 11942/1, 11942/2, 11945/1, 11945/2, 11946/1, 11946/2, 11948/2, 11951/1, 11951/2, 11952/2, 31773/2, 31773/3, 31773/4, 31773/5, 31773/6, 31773/7, 31773/8, 31773/9, 31773/10, 31773/11, 31778/1, 31778/2, 31782/7, 31782/11, 31998 КО Брестовац, КП бр. 116, 118, 119, 122, 123, 126, 127, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 149, 150, 151, 153, 10191 КО Метовница.

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је главни пројектант Лазар Анђелић, број лиценце 314 L372 12, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.26,
- 1. Пројекат архитектуре бр.26, израђен од стране „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгана Ђорђевић, број лиценце 300 7875 12,
- 2. Пројекат конструкције бр.26, израђен од стране „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милош Радовановић, број лиценце 310 P543 17,
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.26, израђен од стране „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED] где је одговорни пројектант Лазар Анђелић, број лиценце 314 L372 12 и
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.26, израђен од стране „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јован Вуковљак, број лиценце 510 И066 20.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 06/23, извршена је од стране **Агенције за пројектовање и консалтинг «LAJONE HYDRO FAMILY KONSALTING» - Јована Анђелић ПР из Земуна – Град Београд**, Ул. Раде Кончара бр.26, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Владислав Лалички, број лиценце 300 6957 04 (Пројекат архитектуре), Никола Стојановић, број лиценце 341 И439 21 (Пројекат конструкције), Јована Анђелић, број лиценце 420 И00988 19 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Срђан Милетић, број лиценце 350 О015 15 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 147.665.061,43 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-8853-CPI-4-LDACP-1/2023 од 02.08.2023. године (Инт.бр.463-1-47/2023), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијић Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], где је финансијер радова „**SERBIA ZIJIN MINING**“ **ДОО из Брестовца – Град Бор**, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи водоводне мреже и пумпне станице за индустријску зону у Ул. Саве Ковачевића у Бору и насеља „Суваја“, „Малазија“ и део насеља „Сува Река“ на територији Града Бора (објекти категорија „Г“ и класификационих бројева 222210 и 222220), на кп.бр. 4635, 4670 КО Бор 1, кп.бр. 2566/3, 2567/1, 2568, 5910, 5915, 5916, 5917, 5919/1, 5919/2, 5921/1, 5921/2, 5922, 5923/8, 5923/9, 5923/13, 5923/15, 5923/17, 5923/20, 5923/21, 5923/22, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 6002, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6049, 6104, 6105, 6111, 6112, 6113, 6114, 6466, 6472, 6473, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6507, 6508, 7741/1, 7741/5, 7741/8, 7742 КО Слатина, кп.бр. 9063/2, 9072/1, 9072/2, 9072/9, 9072/10, 9073/1, 9073/2, 11915/1, 11915/2, 11915/3, 11938/1, 11939/1, 11940/1, 11942/1, 11942/2, 11945/1, 11945/2, 11946/1, 11946/2, 11948/2, 11951/1, 11951/2, 11952/2, 31773/2, 31773/3, 31773/4, 31773/5, 31773/6, 31773/7, 31773/8, 31773/9, 31773/10, 31773/11, 31778/1, 31778/2, 31782/7, 31782/11, 31998 КО Брестовац, КП бр. 116, 118, 119, 122, 123, 126, 127, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 149, 150, 151, 153, 10191 КО Метовница, који је заведен под бројем Број: ROP-BOR-8853-CPI-4/2023 од 01. августа 2023. године (Инт.број 351-1-41/23-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „**БХЛ ПРОЈЕКТ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је главни пројектант Лазар Анђелић, број лиценце 314 L372 12, који чине:
 - 0. Главна свеска бр.26,
 - 1. Пројекат архитектуре бр.26, израђен од стране „**БХЛ ПРОЈЕКТ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгана Ђорђевић, број лиценце 300 7875 12,
 - 2. Пројекат конструкције бр.26, израђен од стране „**БХЛ ПРОЈЕКТ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милош Радовановић, број лиценце 310 P543 17,
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.26, израђен од стране „**БХЛ ПРОЈЕКТ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је одговорни пројектант Лазар Анђелић, број лиценце 314 L372 12 и

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.26, израђен од стране „БХЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Војводе Степе бр.249/10, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јован Вуковљак, број лиценце 510 И066 20,
- 2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 06/23, која је извршена од стране Агенције за пројектовање и консалтинг «LAJONE HYDRO FAMILY KONSALTING» - Јована Анђелић ПР из Земуна – Град Београд, Ул. Раде Кончара бр.26, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Владислав Лалички, број лиценце 300 6957 04 (Пројекат архитектуре), Никола Стојановић, број лиценце 341 И439 21 (Пројекат конструкције), Јована Анђелић, број лиценце 420 И00988 19 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Срђан Милетић, број лиценце 350 О015 15 (Пројекат електроенергетских инсталација),
- 3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 06/23, која је извршена од стране Агенције за пројектовање и консалтинг «LAJONE HYDRO FAMILY KONSALTING» - Јована Анђелић ПР из Земуна – Град Београд, Ул. Раде Кончара бр.26, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Владислав Лалички, број лиценце 300 6957 04 (Пројекат архитектуре), Никола Стојановић, број лиценце 341 И439 21 (Пројекат конструкције), Јована Анђелић, број лиценце 420 И00988 19 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Срђан Милетић, број лиценце 350 О015 15 (Пројекат електроенергетских инсталација),
- 4. Споразум о регулисању међусобних права и обавеза, закључен између „SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED] (број 2023032 од 23.02.2023. године), „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED] (број 1409 од 01.03.2023. године), ГРАДА БОРА, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED] (број 401-136/2023-П/01 од 01.03.2023. године) и ЈКП „ВОДОВОД“ из Бора, Ул. Чочетова бр.16, [REDACTED] (број 355/1 од 01.03.2023. године),
- 5. Уговор о финансирању извођења радова на реконструкцији водоводне мреже од „ПС ГРОБЉЕ“ до насеља „СУВА РЕКА“ у селу Метовница, закључен између инвеститора ГРАДА БОРА, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED] (број 401-206/2023-П/01 од 17.03.2023. године), извођача радова ЈКП „ВОДОВОД“ из Бора, Ул. Чочетова бр.16, [REDACTED] (број 720/1 од 15.03.2023. године) и финансијера радова „SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED] (број 2023052 од 15.03.2023. године),
- 6. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
- 7. Изјава инвеститора бр. 463-89/2023-П/01 од 25. јула 2023. године, да ће до издавања употребне дозволе, а у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, ... 52/21), решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се граде предметни објекти,
- 8. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-1/2022-П од 18.01.2022. године и
- 9. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у измењеним локацијским условима бр. ROP-BOR-8853-LOCA-3/2023 од 27.07.2023. године (Инт.бр.350-3-24-2/2023-П/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 01. августа 2023. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 4635, 4670 КО Бор 1, кп.бр. 2566/3, 2567/1, 2568, 5910, 5915, 5916, 5917, 5919/1, 5919/2, 5921/1, 5921/2, 5922, 5923/8, 5923/9, 5923/13, 5923/15, 5923/17, 5923/20, 5923/21, 5923/22, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 6002, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6049, 6104, 6105, 6111, 6112, 6113, 6114, 6466, 6472, 6473, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6507, 6508, 7741/1, 7741/5, 7741/8, 7742 КО Слатина, кп.бр. 9063/2, 9072/1, 9072/2, 9072/9, 9072/10, 9073/1, 9073/2, 11915/1, 11915/2, 11915/3, 11938/1, 11939/1, 11940/1, 11942/1, 11942/2, 11945/1, 11945/2, 11946/1, 11946/2, 11948/2, 11951/1, 11951/2, 11952/2, 31773/2, 31773/3, 31773/4, 31773/5, 31773/6, 31773/7, 31773/8, 31773/9, 31773/10, 31773/11, 31778/1, 31778/2, 31782/7, 31782/11, 31998 КО Брестовац, КП бр. 116, 118, 119, 122, 123, 126, 127, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 149, 150, 151, 153, 10191 КО Метовница, на којима се изводе радови на изградњи водоводне мреже и пумпне станице за индустријску зону у Ул. Саве Ковачевића у Бору и насеља „Суваја“, „Малазија“ и део насеља „Сува Река“ на територији Града Бор и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-8853-CPI-4-LDACP-1/2023 од 02.08.2023. године (Инт.бр.463-1-47/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), као и изјаву инвеститора бр. 463-89/2023-II/01 од 25. јула 2023. године, да ће до издавања употребне дозволе, а у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, ... 52/21), решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се граде предметни објекти, а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС“, бр.43/03-54/23-усклађени. дин. изн.).

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник