

Скупштина Града Бора на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2023 године, на основу члана 3. Закона о избеглицама ("Службени гласник РС", бр. 18/92, "Службени лист СРЈ", бр. 42/02 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 30/10), члана 5. став 1. тачка 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/18), Меморандума о сарадњи на реализацији Регионалног стамбеног програма (заведен код општине Бор под бројем 452-1/2014-II-01 од 06.03.2014 године) Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма – Потпројекат број.4, Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма -Стамбени програм у републици Србији, закљученим између Комесаријата за избеглице имиграције, ДОО "ЈУП истраживање и развој" и општине Бор ( Заведен под бројем 561-36/2014-II-01 од 22. 12.2014 године , Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броју освојених бодова бр.561-67/2015-II-01 од 23.07.2015 године, члана 6. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Бор ("Службени лист општине Бор", бр.27/14) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр.3/19), донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ОДОБРАВАЊУ ОТКУПА СТАНОВА ЗА СТАМБЕНО ЗБРИЊАВАЊЕ**

### **ИЗБЕГЛИХ ЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОРА**

#### **Члан 1.**

**ОДОБРАВА СЕ ОТКУП СТАНОВА** изграђених у оквиру Регионалног стамбеног програма Потпројекат број 4 за стамбено збрињавање избеглих лица на територији града Бора и закључивање уговора о купопродаји следећих станова у јавној својини града Бора:

**1.Стан број 6**, површине 44 m<sup>2</sup> по структури једноипособан, који се налази на првом спрату стамбеног објекта спратности (П+2) у улици Саве Ковачевића број 16 у Бору на катастарској парцели број 3220 уписан у лист непокретности број 8177 КО Бор I , подносиоцу захтева Видовић Мирјани из Бора, Ул. Саве Ковачевића 16/6 и члановима породичног домаћинства Видовић Зорану - сину и Видовић Горану - сину, по купопродајној цени у износу од 950.566,144 динара, словима: (деветстотинапедесет хиљадапетстотинашездесетишестдинара и 144/100 ).

**2.Стан број 9**, површине 62 m<sup>2</sup> по структури двоипособан, који се налази на првом спрату стамбеног објекта спратности (П+2) у улици Саве Ковачевића број 16 у Бору на катастарској парцели број 3220 уписан у лист непокретности број 8177 КО Бор I , подносиоцу захтева Колар Драгомиру из Бора, Ул. Саве Ковачевића 16/9, и члановима породичног домаћинства Колар Соњи - супрузи, Колар Марку – сину, Колар Петру - сину и Колар Петри - унуки , по купопродајној цени у износу од 1.382.641,60 динара,словима: (једанмилионтристотинеосамдесетдвехиљадешестстотиначетрдесетједан динар и 60/100).

**3. Стан број 15**, површине 53 m<sup>2</sup> по структури двособан, који се налази на другом спрату стамбеног објекта спратности (П+2) у улици Саве Ковачевића број 16 у Бору на катастарској парцели број 3220 уписан у лист непокретности број 8177 КО Бор I , подносиоцу захтева Вјештица Милице из Бора, Ул. Саве Ковачевића 16/15 и члановима породичног домаћинства Вјештица Милошу - сину и Вјештица Јовани – снаји, Вјештица Душану – унуку, Несторовић Марку – сину и Несторовић Зорани – ћерки, по купопродајној цени у износу од 1.087.750.08 динара, словима: (једанмилионосамдесетседамхиљадаседмстотинапедесетдинара и 08/100 ).

## **Члан 2.**

Купопродајна цена наведених непокретности одређена је на основу одредби Закона о избеглицама ("Службени гласник РС", бр. 18/92, "Службени лист СРЈ", бр. 42/02 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 30/10), и Упутства за израчунавање купопродајне цене непокретности Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије број 360-104 од 25.02.2015 годин, коришћењем следећих елемената:

- просечне цене квадратног метра непокретности која је предмет купопродаје (подаци градске управе Бор и стопе амортизације утврђене из извештаја Одељења пореске администрације број 43-1-39/23- III-07 од 04.04.2023. године, у коме је наведено да просечна цена квадратног метра непокретности станова у ул. Саве Ковачевића у Бору за 2023. годину износи 43.556,00 динара по м<sup>2</sup>. У допису је такође наведено да су цене утврђене у складу са Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији града Бора - Сл. Лист града Бора број 40/22 по којој предметни станови спадају у прву зону у складу са Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Бора – Сл. Лист општине Бор број 19/13 и 24/15) ; и стопе амортизације за предметну непокретност која је у складу са напред наведеним извештајем утврђена у висини од 0.8 % обзиром да је зграда изграђена 2021. године одн. да је употребна дозвола издата 25.10.2021. године - Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину - Сл. лист општине Бор број 19/13), те да је цена по м<sup>2</sup> уз примену стопе амортизације 43.207,55 динара , што умањено за 50% у складу са Законом о избеглицама за део стана који није вишак стамбеног простора износи 21.603,775 динара по м<sup>2</sup>, као и на основу укупне површине непокретности која је предмет купопродаје, броја чланова домаћинства, степена инвалидитета подносиоца или члана породичног домаћинства, броја чланова породичног домаћинства који су смртно страдали или нестали у оружаним дејствима, уз умањења предвиђена законом.

## **Члан 3.**

**ОВЛАШЋУЈЕ се** Александар Миликић Гадоначелник града Бора да у име града Бора са наведеним подносиоцима захтева за откуп стана закључи уговор о купопродаји непокретности из члана 1. ове одлуке, уз претходно прибављено позитивно мишљење Градског правобраниоца на предлог уговора.

## **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора".

**Број: \_\_\_\_\_/2023-I**

**У Бору, \_\_\_\_\_2023. године**

**СКУПШТИНА ГРАДА БОРА**

**ПРЕДСЕДНИК,**

***Драган Жикић***