

Комисија за грађевинско земљиште и Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско- правне и стамбене послове, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Бора", бр. 61/20 и 12/21) и решења Скупштине града Бора бр.463-20/2023-I од 10.02.2023. године, расписују

О Г Л А С
о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града Бора
јавним надметањем

у циљу изградње објекта/објеката за колективно вишепородично становање са паркинг простором и то:

-у улици 9 бригаде:

кп. бр. 3373/1 КО Бор I градско грађевинско земљиште укупне површине 6619м², по култури њива 5 класе површине 1064м², пашњак 3 класе површине 364м² и пашњак 6 класе површине 5191м², јавна својина града Бора обим удела 1/1, уписана у лист непокретности број 8177 КО Бор I

Почетни износ купопродајне цене је 6.108.675,10 динара.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши понуђени износ купопродајне цене.

1. **Плански документ:** План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1/18, 3/2018 и "Сл. лист града Бора" 41/21).

За парцелу је могуће издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Парцела је комунално опремљена.

2. Грађевинска линија објекта је 5м у односу на регулациону линију саобраћајнице

3. Максимална висина венца објекта 18м (максимална висина слемена објекта 21,5м)

4. Правила уређења и изградње:

процент заузетости парцеле	процент заузетости на парцели је до 50%
индекс изграђености парцеле	индекс изграђености на парцели је до 2,8
решење паркирања	паркирање решити на парцели изградњом отвореног паркинг простора или гараже
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топлводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Тачан положај инсталација и прикључење на исте одредиће се у поступку издавања локацијских услова.

Износ за који се може повећати претходно понуђени износ (лицитациони корак) не може бити нижи од 10% од претходно понуђеног износа купопродајне цене.

Лице које на јавном надметању оствари право куповине у обавези је да у року од 30 дана од дана доношења решења о продаји, закључи Уговор о купопродаји са градом Бором.

Уколико купац не закључи Уговор о купопродаји у напред наведеном року, губи право куповине и право на повраћај гарантног износа.

Рок и начин плаћања купопродајне цене (једнократно или на рате) утврђују се решењем о отуђењу земљишта на основу изјаве купца, о начину плаћања.

Уколико се плаћање купопродајне цене врши једнократном уплатом у року од 15 дана од дана пријема решења о отуђењу излицитирана цена се умањује за 30% .

Гарантни износ за учешће на јавном надметању враћа се оним учесницима који нису излицитирали највиши износ купопродајне цене или који нису приступили јавном надметању.

Уколико купац не плати купопродајну цену на начин и у роковима из решења о отуђењу и из Уговора о купопродаји надлежни Орган града Бора ставиће ван снаге решење о отуђењу и раскинути Уговор о купопродаји.

Уколико се Уговор о купопродаји раскине услед неизвршења обавеза из уговора од стране Купца, Купац нема право на повраћај извршених улагања на парцели.

Купац је у обавези да плати законом прописане пореске обавезе, трошкове солемнизације уговора о купопродаји, упис права својине код надлежне Службе за катастар непокретности и да са надлежним јавним предузећима уговори услове и плати трошкове за прикључења новоизграђеног објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Купац је у обавези да земљиште приведе намени у року од 2 године од дана закључења Уговора о купопродаји.

Заинтересована лица су дужна да уплате гарантни износ за учешће на јавном надметању у висини од 10% од почетног износа на жиро рачун бр. 840-566804-29 по моделу 0 са позивом на број 463-20-23-1 Прималац: Депозит града Бора, Сврха: гарантни износ за учешће на јавном надметању.

Лицу које оствари право куповине уплаћени гарантни износ биће урачунат у износ купопродајне цене, док ће осталим учесницима бити враћен у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

Код плаћања цене на рате уплаћена средства на име депозита не сматрају се првом ратом.

Заинтересована лица су дужна да своје учешће на јавном надметању пријаве најкасније до **22.05.2023.год. до 14,00 часова** предајом писмене пријаве у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве непосредно на писарници градске управе или препорученом поштиљком.

Пријаве се подnose на адресу: ул. Моше Пијаде бр. 3 са знаком "Комисији за грађевинско земљиште"

Обавезна садржина пријаве је:

- за правна лица:

1. пословно име и седиште,
2. број телефона,
3. потврда о ПИБ-у
4. матични број
5. потпис овлашћеног лица,
6. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из огласа
7. оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана
8. податке о законском заступнику (очитана лична карта)
9. доказ о уплати гарантног износа
10. број рачуна на који ће се извршити повраћај гарантног износа за учешће на јавном надметању

- за физичка лица:

1. име и презиме и адреса
2. број телефона
3. матични број,
4. број личне карте,
5. потпис подносиоца пријаве,
6. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из огласа

7. податке о лицу овлашћеном за заступање (очитана лична карта) и пуномоћје
8. доказ о уплати гарантног износа
9. фотокопија банковне картице

-за предузетнике:

1. оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана,
2. потврда о ПИБ-у,
3. пословно име и седиште
3. фотокопија банковне картице,
4. потпис овлашћеног лица оверен печатом,
5. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из огласа,
6. доказ о уплати гарантног износа.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити специјално и оверено од стране Јавног бележника.

Лица која поднесу неблаговремене и непотпуне пријаве губе право учешћа на јавном надметању.

Подносилац уредне и благовремене пријаве може одустати од учешћа на јавном надметању најкасније до отварања јавног надметања у току евидентирања учесника јавног надметања од стране Комисије.

Учесник јавног надметања који је остварио право на куповину парцеле и који је одустао од куповине након окончања поступка јавног надметања или који није у року закључио Уговор о купопродаји нема право на повраћај гарантног износа за учешће на јавном надметању.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију од дана објављивања огласа до истека рока за подношење пријава у Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско - правне и стамбене послове Градске управе Бор, у ул. Николе Пашића бр. 14, IV спрат, сваког радног дана од 12 до 14 часова.

Учесник јавног надметања који сматра да му је у поступку јавног надметања повређено право може да покрене управни спор у року од 30 дана од дана доставе решења о продаји земљишта из тачке I.

Јавно надметање ће се одржати дана 01.06.2023. године са почетком у 10,00 часова у просторијама Скупштине града Бора.

Поступак јавног надметања ће спровести Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Скупштине града Бора.

Оглас ће бити истакнут на огласној табли Градске управе Бор и званичном сајту града Бора.

Комисија за грађевинско земљиште
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове