

Република Србија

Скупштина града БОР

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-18/2023-I-01

Датум: 24.03.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР у другом кругу** за укупно **1.051** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	18,23	2.139,29
ЊИВА	3	16,22	1.903,68
ЊИВА	4	14,42	1.692,47
ЊИВА	5	12,61	1.480,32
ЊИВА	6	10,21	1.198,71
ЊИВА	7	8,41	987,51
ЊИВА	8	6,20	728,43
ВРТ	4	11,53	1.353,60
ВОЋЊАК	3	16,22	1.903,68
ВОЋЊАК	4	14,42	1.692,47
ВОЋЊАК	5	12,61	1.480,32
ВОЋЊАК	6	10,21	1.198,71
ВИНОГРАД	2	18,23	2.139,29
ВИНОГРАД	3	16,22	1.903,68
ВИНОГРАД	4	14,42	1.692,47
ВИНОГРАД	5	12,61	1.480,32
ЛИВАДА	3	8,11	951,84
ЛИВАДА	4	7,21	846,70
ЛИВАДА	5	6,31	740,63
ЛИВАДА	6	5,11	599,82
ЛИВАДА	7	4,20	493,75
ЛИВАДА	8	3,10	364,21
ПАШЊАК	2	3,64	428,04
ПАШЊАК	3	3,24	381,11

ПАШЊАК	4	2,88	338,87
ПАШЊАК	5	2,52	295,69
ПАШЊАК	6	2,04	239,36
ПАШЊАК	7	1,68	197,12
ПАШЊАК	8	1,24	145,49
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,04	239,36

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** у другом кругу, односно за укупно **1.051** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2022. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града БОР, образована Решењем Скупштина града број 020-35/2020-И од 20.11.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града БОР, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града БОР за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Анига Ђорђевић

