

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

издавања дозвола и комуналне послове

Број: ROP-BOR-658-LOC-1/2023

Интерни број: 350-2-2/2023-III/05

31.01.2023. године

БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора **Гигињеровић Александре** [REDACTED], поднети преко пуномоћника **“МАКСИМПРОЈЕКТ“ БОР** Агенција за пројектовање грађевинских објеката, [REDACTED] кога заступа власник агенције **Тасић Максим**, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, **Гигињеровић Александре** [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта – ресторана, спратности П+0 (увидом у Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да угоститељски објекат може да се сврста у „Б“ категорију са класификационим бројем 121113), на КП бр. 3953/4 КО Злот 1, у ул. Стопања у атару села Злот, град Бор, услед неиспуњености техничких услова за поступање по захтеву односно услова садржаним у идејном решењу и техничким условима имаоца јавних овлашћења.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Гигињеровић Александра [REDACTED] преко пуномоћника "МАКСИМПРОЈЕКТ" БОР Агенција за пројектовање грађевинских објеката, [REDACTED] кога заступа власник агенције Тасић Максим, [REDACTED]

[REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта на КП бр. 3953/4 КО Злот 1, у ул. Стопања у атару села Злот, који је заведен под бројем ROP-BOR-658-LOC-1/2023 дана 12.01.2023. године (Инт.број 351-2-2/2023-III/05).

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложени су:

1. Идејно решење које се састоји од главне свеске и пријекта архитектуре,
2. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
3. Пуномоћје,
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
5. Доказ о уплати градске административне таксе,
6. Доказ о уплати републичке административне таксе,

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са одредбама чланова 6. 7. и 18 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2015) прибавио:

- Копију плана из РГЗ-а, с тим што је Служба за катастар непокретности Бор доставила Копију плана бр. 952-04-151-179/2023 за погрешну катастарску парцелу, односно за КП бр. 2653/30 КО Бор 1;

- Обавештење ЈКП „Водовод“ Бор бр. 149/2 од 30.01.2023. године о неусаглашености ИДР-а у погледу катастарске парцеле на којој се гради објекат;

- Услове Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одњељења за ванредне ситуације у Бору 09.8.1 број 217-985/23 од 31.01.2023. године,

- Остали технички услови нису прибављени због неусаглашености података у Идејном решењу ИДР бр. 01/23 од јануара 2023. године, израђено од стране "МАКСИМПРОЈЕКТ" БОР Агенција за пројектовање грађевинских објеката, где је одговорно лице и главни пројектант Тасић Максим, дипл.инж.грађ., лиценца бр. [REDACTED], јер је у свим деловима текстуалне документације наведен погрешан број катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта.

Овај орган је у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање локацијских услова у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да је:

- Увидом у сам ЦЕОП захтев инвеститора у *подацима о локацији*, наведена је **КП бр. 3953/4 КО Злот 1**,
- Увидом у приложено Идејно решење бр. 01/23 од јануара 2023. године – у свим деловима текстуалне документације, почев од насловне стране па на даље, наведена је такође КП бр. 3953/4 КО Злот 1 као парцела на којој се врши изградња објекта, док је у **графичкој документацији ИДР-а** односно на катастарско-топографском плану приказана позиција објекта на суседној парцели, тачније на **КП бр. 3952/4 КО Злот 1**, која се ни у једном делу захтева нити ИДР-а не спомиње.

Неопходно је усагласити ИДР (Идејно решење бр. 01/23 од јануара 2023. године) у смислу да новопројектовани стамбени објекат треба позиционирати на исправној катастарској парцели или изменити текстуалну документацију у деловима где се наводи прецизна локација објекта – катастарска парцела, као и у самом захтеву ЦЕОП-а, ради издавања исправних локацијских услова са свим техничких услова имаоца јавних овлашћења,

па је у складу и чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник