

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-45807-CPA-4/2023

Инт.број: 351-5-1/23-III/05

02. фебруар 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Стојковић Благоје из Београда, Ул. Др. Жарка Вуковића - Пуцара бр.38/6, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

И МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-45807-CPI-2/2022 од 03. марта 2022. године (Инт.број: 351-1-9/22-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом са пратећом инфраструктуром (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 122011 – зграда послужиоца, објекат категорије „Б“ и класификационог броја 127420 – надстрешница послужиоца, објекат категорије „Г“ и класификационог броја 125212 – резервоар за

течно гориво, објекти категорије „Г“ и класификационог броја 211121 – интерне саобраћајнице и објект категорије „Г“ и класификационог броја 222330 – сепаратор уља), односно објекта који чине:

- подземни резервоари за течна горива од 4 x 100,00 м³ (једнокоморни),
- подземни резервоар за течна горива од 50,00 м³ (једнокоморни),
- два аутомата (дуплекс 2/1 – 130/40 l/min),
- два аутомата (симлекс 2/1 500-600 l/min),
- утакачки шахт за пуњење подземних резервоара течним горивом,
- пумпе П1 и П2 за течна горива на темељу – пумпна станица,
- објект за послужиоца контејнерског типа,
- приступне саобраћајнице са сливним решеткама и острвима,
- надстрешница за послужиоца на острву,
- сепаратор и
- упојни бунар,

у Кривељу – Град Бор, на кп.бр. 1910/1 КО Кривељ, у том смислу што је на напред наведеној катастарској парцели измењен положај предметног објекта интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом са пратећом инфраструктуром, све на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, који је израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је главни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09, а који чини саставни део овог решења.

II Инвеститор у циљу измене решења о грађевинској дозволи, нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-45807-CPA-4-LDACP-3/2023 од 02.02.2023. године (Инт.бр.463-1-5/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор,

III Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења објекта са насталим изменама и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

IV У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

„SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Стојковић Благоје из Београда, Ул. Др. Жарка Вуковића - Пуцара бр.38/6, [REDACTED], поднело је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-45807-CPA-4/2023 од 23. јануара 2023. године (Инт.број 351-5-1/23-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-

45807-CP-2/2022 од 03. марта 2022. године (Инт.број: 351-1-9/22-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом са пратећом инфраструктуром, у Кривељу – Град Бор, на кп.бр. 1910/1 КО Кривељ.

Уз захтев за измену решења, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама, који је израђен од стране „**БЕЛИНГ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је главни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.ПГД-075/22,
 - 1. – Пројекат архитектуре бр.ПГД-А-075/22, израђен од стране „**БЕЛИНГ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09,
 - 2.1. – Пројекат конструкције бр.ПГД-К-075/22, израђен од стране „**БЕЛИНГ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09,
 - 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.ПГД-Х-075/22, израђен од стране „**БЕЛИНГ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09,
 - 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПГД-ЕЕ-075/22, израђен од стране „**БЕЛИНГ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03 и
 - 6. - Пројекат машинских инсталација бр.ПГД-М-075/22, израђен од стране „**БЕЛИНГ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Верош Станковић, број лиценце 330 6070 03,
2. Елаборат Елаборат заштите од пожара бр.ПГД-ЕЛЗОП-075/22, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама од стране „**БЕЛИНГ**“ **ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07 бр.152-325/13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.483/2022, која је извршена од стране „**ПРОЈЕКТНИ БИРО**“ **ДОО из Чачка**, Ул. Скадарска бр.7, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Милорад Станојчић, број лиценце 300 5155 03 (Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација), Бранко Вукадиновић, број лиценце 350 9089 04 (Пројекат електроенергетских инсталација) и Миланко Ранковић, број лиценце 330 А843 05 (Пројекат машинских инсталација),
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
5. Пуномоћје бр.12790 од 07. децембра 2021. године и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у локацијским условима бр. ROP-BOR-45807-LOC-1/2021 од 31.01.2022. године (Инт.број 351-2-74/2021-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 31. јануара 2023. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 1910/1 КО Кривељ, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи чија се измена захтева и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-45807-CPA-4-LDACP-3/2023 од 02.02.2023. године (Инт.бр.463-1-5/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник