

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-3708-CPI-1/2023

Инт.број: 351-1-6/23-III/05

22. фебруар 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијих Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на изградњи резервоара „МЕТОВНИЦА 1, V=100 m³“, за потребе

водоснабдевања 1. висинске зоне МЗ Метовница (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222220), на кп.бр. 2241 КО Метовница.

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА из Жагубице**, Ул. Хомољска бб, [REDACTED], где је главни пројектант Владан С. Милошевић, број лиценце 314 J552 10, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 520-0/2022,
- 1. – Хидрограђевински пројекат бр. 520-1/2022, израђен од стране **ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА из Жагубице**, Ул. Хомољска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Владан С. Милошевић, број лиценце 314 J552 10,
- 2. - Пројекат конструкције бр. 520-2/2022, израђен од стране **ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА из Жагубице**, Ул. Хомољска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Д. Алексић, број лиценце 310 M893 13 и
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 520-4/2022, израђен од стране **ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА из Жагубице**, Ул. Хомољска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Владан Ј. Гавриловић, број лиценце 350 I542 10.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.281 (Хидрограђевинског пројекта и Пројекта конструкције), извршена је од стране **ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ «ВОДОЕНЕРГО ТЕХНИКА» - Зоран Живановић ПР из Пожаревца**, Ул. Др. Воје Дулића бр.25, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле: Зоран Р. Живановић, број лиценце 314 1792 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-43/01-12/22 (Пројекта електроенергетских инсталација), извршена је од стране **ПР „МН СИСТЕМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Ненад Митровић ПР из Лесковца**, Ул. Краља Петра Првог бр.18/17, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Ненад Љ. Митровић, број лиценце 350 V453 05.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 11.283.248,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-3708-CPI-1-LDACP-2/2023 од 22.02.2023. године (Инт.бр.463-1-7/2023), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта система водоснабдевања. Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказе о решеним имовинско-правним односима.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијић Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи резервоара „МЕТОВНИЦА 1, V=100 m³“, за потребе водоснабдевања 1. висинске зоне МЗ Метовница (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222220), на кп.бр. 2241 КО Метовница, који је заведен под бројем Број: ROP-BOR-3708-CPI-1/2023 од 13. фебруара 2023. године (Инт.број 351-1-6/23-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА из Жагубице**, Ул. Хомољска бб, [REDACTED], где је главни пројектант Владан С. Милошевић, број лиценце 314 J552 10, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр. 520-0/2022,
 - 1. – Хидрограђевински пројекат бр. 520-1/2022, израђен од стране **ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА из Жагубице**, Ул. Хомољска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Владан С. Милошевић, број лиценце 314 J552 10,
 - 2. - Пројекат конструкције бр. 520-2/2022, израђен од стране **ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА из Жагубице**, Ул. Хомољска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Д. Алексић, број лиценце 310 M893 13 и
 - 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 520-4/2022, израђен од стране **ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА из Жагубице**, Ул. Хомољска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Владан Ј. Гавриловић, број лиценце 350 I542 10,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеима извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, које су извршене од стране **ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ «ВОДОЕНЕРГО ТЕХНИКА» - Зоран Живановић ПР из Пожаревца**, Ул. Др. Воје Дулића бр.25, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле: Зоран Р. Живановић, број лиценце 314 1792 03 (бр.281), односно од стране **ПР „МН СИСТЕМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Ненад Митровић ПР из Лесковца**, Ул. Краља Петра Првог бр.18/17, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Ненад Љ. Митровић, број лиценце 350 V453 05 (бр. ТК-43/01-12/22),
3. Изјава инвеститора, бр. 463-18/2023-III/01 од 07. фебруара 2023. године, да ће до издавања употребне дозволе, а у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, ... 52/21), решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се гради предметни објекат,
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
5. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-1/2022-III од 18.01.2022. године и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. ROP-BOR-34490-LOC-1/2022 од 02.12.2022. године (Инт.бр.350-2-69/2022-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 18. јануара 2023. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2241 КО Метовница и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-3708-CPI-1-LDACP-2/2023 од 22.02.2023. године (Инт.бр.463-1-7/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), као и изјаву инвеститора бр. 463-18/2023-II/01 од 07. фебруара 2023. године, да ће до издавања употребне дозволе, а у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, ... 52/21), решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се гради предметни објекат, а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то су се стекли услови за издавање решења о грађевинској дозволи, па је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр.43/03-62/21-усклађени. дин. изн.).

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник