

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-3614-CPI-1/2023

Инт.број: 351-1-5/23-III/05

14. фебруар 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе **Ђошевски Горана из Бора**, Ул. Албанске споменице бр.8/14, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Ђошевски Горана из Бора**, Ул. Албанске споменице бр.8/14, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 8821/3 КО Брестовац, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Ђошевски Горан из Бора, Ул. Албанске споменице бр.8/14, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 8821/3 КО Брестовац, који је заведен под бројем ROP-BOR-3614-CPI-1/2023 од 12. фебруара 2023. године (Инт.број 351-1-5/23-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.39/2023, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:
 - 0. Главна свеска и
 - 1. Пројекат архитектуре, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.35/20, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Љубиша Ј. Бучановић, број лиценце 381 1671 17,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.19-ТК/22 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ђирић Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ђирић Коцић, број лиценце 317 9988 04,
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
5. Пуномоћје и
6. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да уз захтев није приложена сва документација, прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да нису приложени:

- решење о одређивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, које издаје Одељење за привреду и друштвене делатности Градске управе Бор, са доказом о уплати исте,
- техничка документација, израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, израђена у складу са одредбама. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19), узевши у обзир да:

1. Главна свеска, као саставни део Извода из Пројекта за грађевинску дозволу, не садржи одлуку о одређивању главног пројектанта, оверену од стране инвеститора,
2. Главна свеска не садржи исправне податке о заводном броју приложеног Елабората енергетске ефикасности,
3. су прилози Извода из Пројекта за грађевинску дозволу, Главне свеске и Пројекта архитектуре неправилно приложени и измешани у свим деловима приложене техничке документације
4. предметна зграда није лоцирана у складу са подацима и параметрима из локацијских услова број ROP-BOR-36074-LOC-1/2022 од 09.01.2023. године (Инт.број 351-2-77/2022-III/05), на прописаним удаљеностима од регулационе линије и суседних катастарских парцела (зграда прописана на мањим удаљеностима, са пројектованим отворима на западној фасади, који нису дозвољени (узевши у обзир положај приказане зграде),

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са чланом 18. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник