

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-1042-IUPH-9/2023

инт. број: 351-11-2/2023-III/05

23. 01. 2023. године

**Б О Р**

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву Спасић [REDACTED] Радице [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника „LAVPLUS DOO BOR“, [REDACTED] [REDACTED] где је одговорно лице Ратков Зоран [REDACTED] [REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** Спасић [REDACTED] Радици [REDACTED] [REDACTED] употреба помоћног објекта – гаража са оставом, (катеорије „А“, класификационог броја 111011), зграда са ознаком бр. 2, спратности: приземље и поткровље (П+Пк), укупне површине под објектом 40,95 м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине 68,30 м<sup>2</sup>, а укупне бруто развијене грађевинске површине 76,90 м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п. бр. 2838/1 КО Бор 1, у Бору у ул. Нади Димић.

**II** Објекат је изграђен на основу Решења о одобрењу за извођење радова, број ROP-BOR-1042-ISAWHA-3/2020 (интерни број 351-2-19/20-III/05) од 14.05.2020. године издато од

стране овог Органа.

**III** Извршено је геодетско снимање објекта.

**IV** Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

**V** Инвеститор је извршио обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 36.144,36 РСД.

**VI** Коначна обрачуната вредност изведених радова без ПДВ-а износи 2.300.000,00 РСД.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта који се састоји од Записника Комисије, израђен новембра 2022. године и Предлога Комисије за издавање употребне дозволе, израђен децембра 2022. године, бр. ИТР 01С/2022, оверен од стране председника комисије, Ратков Милана, маст.инж.грађ, са бројем лиценце [REDACTED] 19, члана комисије, Цвијановић Игора, дипл.инж.арх., са бројем лиценце [REDACTED] и инвеститора; и Обавештење Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор бр. 952-04-151-27145/2022 од 06.01.2023. године.

### Образложење

Инвеститор, Спасић [REDACTED] Радица [REDACTED] поднела је преко пуномоћника, „LAVPLUS DOO BOR“, [REDACTED] где је одговорно лице Ратков Зоран [REDACTED] усаглашен захтев надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, дана 19.01.2023. године, заведен под бројем РОР-BOR-1042-IUPH-9/2023, интерни број 351-11-2/2023-III/05, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат – гаражу са оставом, приземље и поткровље (П+Пк), зграда са ознаком бр. 2, на катастарској парцели број 2838/1 КО Бор 1, у ул. Наде Димић у Бору.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

1. Пуномоћје од 19.09. 2022. године,
2. Решење о образовању Комисије бр. ИТР 01С/2022, на основу захтева инвеститора, којим је доо „LAVPLUS BOR“ [REDACTED] именовало Ратков Милана, маст.инж.грађ. - за председника Комисије и

- Цвијановић Игора, дипл.инж.арх. - за члана Комисије за технички преглед који је потребно извршити 15.11.2022. године;
3. Извештај о извршеном техничком прегледу објекта који се састоји од Записника Комисије, израђен новембра 2022. године и Предлога Комисије за издавање употребне дозволе израђен новембра 2022. године, бр. ИТР 01С/2022, оверен од стране председника комисије, Ратков Милана, маст.инж.грађ, са бројем лиценце [REDACTED] и члана комисије, Цвијановић Игора, дипл.инж.арх., са бројем лиценце [REDACTED] и инвеститора;
  4. Идејни пројекат (ИДП) бр. 1903/20 од 19.03.2020. године, израђен од стране доо „МИНГ“ Пирот, [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Манчић Слободан а главни пројектант Тодоровић Јелена, маст.инж.арх. са бројем лиценце [REDACTED];
  5. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Идејног пројекта бр. 1903/20 од 19.03.2020. године;
  6. Елаборат геодетских радова бр. 952-151-150309/2020 од 01.12.2020. године, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР БОР“ [REDACTED] где је одговорно лице Магдалиновић Обрад, инж.геодезије, број лиценце [REDACTED];
  7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 рсд и
  8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 рсд

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

**Обрадила:**

**Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.**

**НАЧЕЛНИК**

**Клаудија Николић**

**дипл.правник**