

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-831-IUP-1/2023

инт. број: 351-11-1/2023-III/05

19. 01. 2023. године

**Б О Р**

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву **Панчић Јоване** [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Пројектни биро и агенција „MD ПРОЈЕКТ“** [REDACTED], **чији је законски заступник Марковић Душан из Бора,** [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ Панчић** [REDACTED] **Јовани из Бора,** [REDACTED], употреба стамбене јединице (посебан део бр. 1), на етажи приземља стамбено-пословне зграде у ул. Д. Р. Бобија бр. 62 у Бору, на КП бр. 3292/2 КО Бор 1 (објекат категорије В, класификационог броја 112221), спратности - приземље, 4 спрата и поткровље (П+4+Пк), где је извршена пренамена пословног простора у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, укупне корисне површине 21,00 м<sup>2</sup>.

Промена намене посебног дела бр.1, постојеће стамбено-пословне зграде у ул. Д. Р. Бобија бр. 62 у Бору, на КП бр. 3290/4 КО Бор 1, односно промена намене пословног простора бр. 1, која се налази на етажи приземља у стамбени простор, израђена је на основу Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-BOR-1494-ISAW-1/2021 (инт. бр. 351-2-4/21-III/05) од 27.01.2021. године и Измене правоснажног решења о одобрењу за извођење радова број ROP-BOR-1494-ISAWA-2/2022 (инт. бр. 351-6-3/22-III/05) од 13.12.2022. године, издата од стране овог Органа.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Инвеститор није имао обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Коначна обрачуната вредност изведених радова без ПДВ-а у овом случају износи 0,00 РСД, из разлога што је промена намене пословног простора у стамбени простор извршена без извођења грађевинских радова и уложених инвестиција.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 02/2023 од 13.01.2023. године, израђен од стране Пројектног бироа и агенције „MD ПРОЈЕКТ“ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] оверен од стране председника комисије – Маковић Душана, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED].

## Образложење

Инвеститорка, Панчић Јована [REDACTED] [REDACTED] коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Пројектни биро и агенција „MD ПРОЈЕКТ“ [REDACTED] [REDACTED] чији је законски заступник Марковић Душан [REDACTED] [REDACTED], поднела је захтев за издавање употребне дозволе за промену намене посебног дела бр. 1, постојеће стамбено-пословне зграде у ул. Данила Киша бр. 16 у Бору, на КП бр. 3290/4 КО Бор 1, односно пословног простора бр. 1, на етажи приземља у циљу пренамене у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, заведен под бројем ROP-BOR-831-IUP-1/2023 дана 16.01.2023. године (Инт.број 351-11-1/2023-III/05).

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Пуномоћје,

- Решење о образовању Комисије за технички преглед бр- 02/2023 од 12.01.2023. године,
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 02/2023 од 13.01.2023. године, израђен од стране Пројектног бироа и агенције „MD PROJEKT“ [REDACTED], оверен од стране председника комисије – Маковић Душана, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED],
- Измена правоснажног решења о одобрењу за извођење радова број ROP-BOR-1494-ISAWA-2/2022 (инт. бр. 351-6-3/22-III/05) од 13.12.2022. године, издато од стране овог Органа,
- Потврда о пријави радова ROP-BOR-18237-WA-1/2021 (инт. бр. 351-7-21/21- III/05) од 17.06.2021. године,
- Идејни пројекат пренамене пословног простора у стамбени простор без извођења грађевинских радова, у ул. Д. Р. Бобија бр. 62 у Бору, на КП бр. 3292/2 КО Бор 1, ИДР бр. 09/20 од децембра 2020. године, израђен од стране доо „METALHEMIK“ из Бора, производња, трговина и услуге, [REDACTED], [REDACTED], где је одговорно лице Петровић Гордана а одговорни пројектант Тасић Максим, дипл.инж.грађ., број лиценце [REDACTED],
- Доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 10.040,00 рсд и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 рсд.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

**Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.**

**НАЧЕЛНИК**

**Клаудија Николић, дипл.правник**