

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-9945-ISAWA-2/2022

Инт.број: 351-5-6/22-III/05

29. децембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену решења инвеститора **Ивковић Драгише из Бора**, Ул. Лована Вучковића бр.49, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Град Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ИМЕЊА СЕ правоснажно решење број ROP-BOR-9945-ISAW-1/2022 од 06. априла 2022. године (Инт.број: 351-2-9/22-III/05), којим је одобрена промена намене пословног у стамбени простор без извођења грађевинских радова, укупне нето корисне површине 36,00 м², у приземној етажи стамбено-пословне зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222) у Ул. 28. марта бр.3/19 у Бору, на кп.бр. 3293/7 КО Бор I, у делу у коме је наведен износ плаћања доприноса за уређење грађевинског

земљишта, у том смислу што сада инвеститор, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-9945-ISAWA-2-LDACP-2/2022 од 29.12.2022. године (Инт.бр.463-1-92/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, нема обавезу плаћања истог.

II Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења објекта са насталим изменама, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

III У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Ивковић Драгиша из Бора, Ул. Јована Вучковића бр.49, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Град Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-9945-ISAWA-2/2022 од 27. децембра 2022. године (Инт.број 351-5-6/22-III/05), за измену решења број ROP-BOR-9945-ISAW-1/2022 од 06. априла 2022. године (Инт.број: 351-2-9/22-III/05), којим је одобрена промена намене пословног у стамбени простор без извођења грађевинских радова, укупне нето корисне површине 36,00 м², у приземној етажи стамбено-пословне зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222) у Ул. 28. марта бр.3/19 у Бору, на кп.бр. 3293/7 КО Бор I.

Уз захтев за измену решења, приложени су:

1. Пуномоћје,
2. Допис инвеститора и
3. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,

- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 28. децембра 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.19 у згради бр.3 у Ул. 28. марта у Бору, на кп.бр. 3293/7 КО Бор I, за чију је пренамену издато решење које се мења, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истом, односно да је на истом уписан као носилац права приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-9945-ISAWA-2-LDACP-2/2022 од 29.12.2022. године (Инт.бр.463-1-92/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник